



### TË DHËNAT PËR ASETIN

**Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.61**

**Njësia e Vendosur në Tender Nr.16**

**NSh Zhupa Reqane-Prona në Sredskë 10**

**Emri i NSh.-së**

NSH TP "Zhupa"-Recane" në Likuidim ("Ndërmarrja")  
(emrat e mëparshëm: Trgovinsko Preduzeće za promet robe na veliko i malo "Sredačka Župa" sa p.o. u Sredsku dhe Deonicarsko Drustvo "Sredačka Župa" u Sredsku)

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

Më 07.12.2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

**Regjistrimi i Ofertuesit**

Nuk ka parakualifikim

**Depozita e Ofertës**

10,000 Euro

**Vendndodhja e Aseteve**

Zona Kadastrale Sredskë, Komuna e Prizrenit, Rajoni Prizren

**Përshkrimi i Aseteve**

**NSh Zhupa Reqane - Prona në Sredskë 10** - Ofron për shitje pronën me sipërfaqe të përgjithshme prej **54707 m<sup>2</sup> (5 ha 47 ari 7 m<sup>2</sup>)**, të regjistruar në emër të NSh-së, e cila gjendet në ZK Sredskë, Komuna e Prizrenit, respektivisht përfshin ngastrat kadastrale:

**Ndërtesat dhe tokat**

1. P-71813076-03997-0 me sipërfaqe prej 3426 m<sup>2</sup> (mal kl.5);
2. P-71813076-04158-0 me sipërfaqe prej 39276 m<sup>2</sup> (mal kl.6) dhe
3. P-71813076-04160-0 me sipërfaqe prej 12005 m<sup>2</sup> (mal kl.5).

**Shfrytëzuesit**

Nuk ka.

**Përshkrimi i Aseteve**

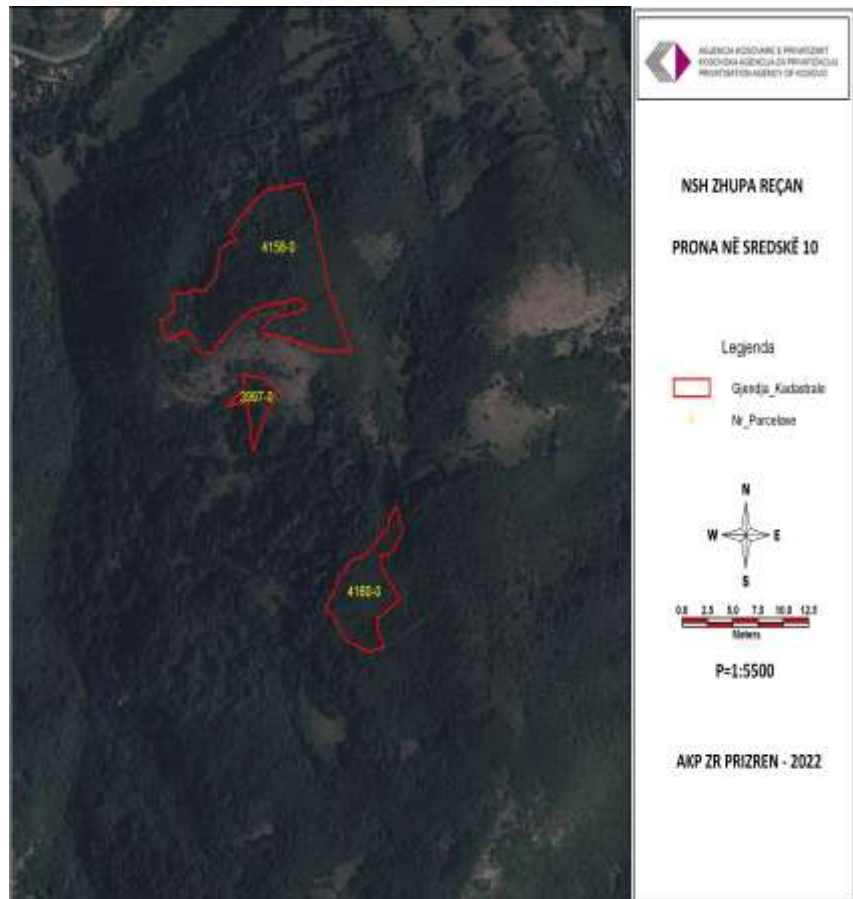
Nuk ka.

**Asetet tjera**

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

## Raporti i vizitës në terren



Data: 07.10.2022

Raport nga vizita në terren - NSH ZHUPA REÇAN – Prona në Sredakë 10

Më datë 03.10.2022 së bashku me zyrтарin Alban Haxheku, kemi vizituar pronën e NSH ZHUPA REÇAN – Prona në Sredakë 10 të cilat ndodhet në Zonën Kadastrale Sredakë, komuna e Prishtinës.

NSH Zhupa Reçani - Prona në Sredakë 10 - Ofron për shitje pronën në ZK Sredakë, Komuna e Prishtinës me ngastrat kadastrale: P-71813076-04158-0 me sipërfaqe prej 3426 m<sup>2</sup> (mial M.5), P-71813076-04158-0 me sipërfaqe prej 39276 m<sup>2</sup> (mial M.6) dhe P-71815076-04180-0 me sipërfaqe prej 12005 m<sup>2</sup> (mial M.5) me sipërfaqe të përgjithshme prej 54707 m<sup>2</sup> (5 ha 47 an 7 m<sup>2</sup>), të regjistruara në emër të NSH-të.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren ka qenë e pamundur të vizitohen pronat në fjalë për shkak të konfigurimit të terrenit dhe rrugës jo të mirë. Duket parë nga largë, është vërejtur se këto pronat janë me jukturë mal.
- Pronat në fjalë nuk përbëjnë tërësi unike.
- Çdoqë në rrugë nuk kanë asnjëra nga nganjëra kadastrale pjesë e shitjes në këtë njësi.
- Aktualisht, pronat pjesë e shitjes në këtë njësi nuk janë në shfrytëzim nga asnjë palë e tretë.
- Duket parë nga largë, në terren nuk është vërejtur që në këto pronat të kësaj natyre objekti të karakterit të përherëshëm apo të përkohshëm.

Reshë AKP  
Zyrtar: Katerina AKP ZK

Alban Haxheku  
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

Zyra Rajonale në Prishtinë  
Rr. Pashkatarit nr. 9  
20000 Prishtinë, Kosovë  
Tel: +381 (0)39 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

1/1

## Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.