



## NJOFTIM SHPALLJE PUBLIKE PËR QIRADHËNIE

Njësia Nr.	Emri i Ndërmarrjes Shoqërore	Emërtimi	Vendndodhja e asetit-pronës (Adresa)	Sipërfaqja m <sup>2</sup>	Qiradhënie e mujore/(vjetore)
Njësia nr. 1	NT Koreniku	Dyqani nr. 2	Rr. Bajram Gashi, Istog	41 m <sup>2</sup>	Qiradhënie e mujore
Njësia nr. 2	NSH Virxhinia	Hapësirë për Zyra Kati i parë i objektit të ndërmarrjes	Rr. Skënderbeu, Gjakovë	1160 m <sup>2</sup>	Qiradhënie e mujore
Njësia nr. 3	NT Koreniku	Dyqani nr. 3	Rr. Bajram Gashi, Istog	58 m <sup>2</sup>	Qiradhënie e mujore
Njësia nr. 4	NT Koreniku	Restorant Koreniku	Rr. Skënderbeu, Istog	184 m <sup>2</sup>	Qiradhënie e mujore
Njësia nr. 5	NSH Fabrika e Bukës "Produkt"	Dyqani në Banjë të Pejës	Banjë e Pejës, Istog	75 m <sup>2</sup>	Qiradhënie e mujore
Njësia nr. 6	NSH Lavra	Dyqan (me një depo të vogël përcjellëse)	Rr. Mehdi Morina (afër Stadionit) Klinë	74 m <sup>2</sup>	Qiradhënie e mujore
Njësia nr. 7	Stacioni i Veterinës Deçan	Parcelat nr. 1642-2 në ZK ZK Deçan	Rr. Sali Hadergjonaj, Deçan	1013 m <sup>2</sup> (10 ari 13 m <sup>2</sup> )	Qiradhënie e mujore
Njësia nr. 8	Boksitet e Kosovës	Ndërtesa administrative P+1 dhe pjesa e parcelës nr.876-5	Rr. Abedin Rexha, Klinë	1690 m <sup>2</sup>	Qiradhënie e mujore
Njësia nr. 9	KB Lavra	Depo ndodhet afër stadiumit të qytetit të Klinës	Rr. Mehdi Morina në Klinë	500 m <sup>2</sup>	Qiradhënie e mujore
Njësia nr. 10	NSH Virxhinia	Hapësirë për zyra - kati 2 i objektit të ndërmarrjes	Rr. Skënderbeu, Gjakovë	1160 m <sup>2</sup>	Qiradhënie e mujore
Njësia nr. 11	NSH Virxhinia	Depo pas administratës	Afër magjistrales Gjakovë - Prizren	750 m <sup>2</sup>	Qiradhënie e mujore
Njësia nr. 12	Boksitet e Kosovës	Depo në Volljakë	Magjistrallja Klinë – Gjakovë, Fshati Volljakë	388 m <sup>2</sup>	Qiradhënie e mujore
Njësia nr. 13	NSH Agimi	Objekti i Vetëshërbimit në Dardani (Piskot)	Piskot, Gjakovë	982m <sup>2</sup> (Ndërtesa 180 m <sup>2</sup> dhe Oborri 802 m <sup>2</sup> )	Qiradhënie e mujore
Njësia nr. 14	NSH Virxhinia	Pjesa perendimore e parcelës 5047-2 ZK Gjakove Jashte Qytete	ZK Gjakovë-Jasht Qytet	43 ari 70m <sup>2</sup> (4370 <sup>2</sup> )	Qiradhënie mujore
Njësia nr. 15	KBI Bujqësia	Parcela 26-17	ZK Grabanicë	47ari 53m <sup>2</sup> (4753m <sup>2</sup> )	Qiradhënie mujore
Njësia nr. 16	Stacioni Veterinës Istog	Objekti i Veterinës me objektin ndihmës në Gurakoc	Gurakoc	102.90m <sup>2</sup>	Qiradhënie mujore
Njësia nr. 17	KB Kooperimi	Parcelat 540-6 dhe 543-0ZK Brestovik	ZK Brestovik	2ha 37ari 06m <sup>2</sup> (23706 m <sup>2</sup> )	Qiradhënie mujore
Njësia nr. 18	KB Kooperimi	Parcela 540-2 ZK Brestovik	ZK Brestovik	1ha 51ari 03m <sup>2</sup> (15103 m <sup>2</sup> )	Qiradhënie mujore
Njësia nr. 19	KB Kooperimi	Parcela 451-11 ZK Bellopojë	ZK Bellopojë	4ha 20ari 92m <sup>2</sup> (42092 nga 49111 m <sup>2</sup> )	Qiradhënie mujore
Njësia nr. 20	NSH Enti për Terapi Fizikale	Parcela 13-1 ZK Carralluke	Fshati Banje e Pejes, Istog	49198m <sup>2</sup> (4ha 91ari 98m <sup>2</sup> )	Qiradhënie e mujore
Njësia nr. 21	NSH Beci, NSH Mulliri dhe NT Agimi	Parcelat nr.327, 329-1 dhe 328, në ZK Ponoshec si dhe objektet nw sipërfaqe	Fshati Ponoshec, Gjakovë	5932m <sup>2</sup> (59ari 32m <sup>2</sup> )	Qiradhënie e mujore
Njësia nr. 22	NSH Virxhinia	Pjese e parcelës nr. 5021-0 zK Gjakove jashtë qytet	Rr. Deshmoret e Rogoves	16532m <sup>2</sup> (1 ha 65ari 32m <sup>2</sup> , matje sipas gjeoportalit)	Qiradhënie e mujore
Njësia nr. 23	NSH Virxhinia	Depo	Rr. Skënderbeu, Gjakovë	1500m <sup>2</sup>	Qiradhënie mujore
Njësia nr. 24	NSH Birraria e Pejes	Njësia e Transportit	Rr. Gani Daci, Pejë	350m <sup>2</sup>	Qiradhënie mujore
Njësia nr. 25	NSH Ereniku Industria	Depo tek Fabrika e verërave	Rr. Eëslly Clark, Qerim, Gjakove	261m <sup>2</sup> (matje sipas gjeoportalit)	Qiradhënie mujore

Njësia nr. 26	Ereniku - Prodhimtaria Primare	Parcela 211-0	ZK Doblbarë, Gjakovë	4478 m <sup>2</sup>	Qiradhënie mujore
Njësia nr. 27	Ereniku - Prodhimtaria Primare	Parcela nr. 1045-1	ZK Jahoc, Gjakovë	128675 m <sup>2</sup>	Qiradhënie mujore
Njësia nr. 28	Ereniku - Prodhimtaria Primare	Pjesë e parcelës nr. 76-0 ZK Meqë	ZK Meqë, Gjakovë	15733 m <sup>2</sup>	Qiradhënie mujore
Njësia nr. 29	Ereniku - Prodhimtaria Primare	Parcela nr. 848-0	ZK Rastavicë, Deçan	2252 m <sup>2</sup>	Qiradhënie mujore
Njësia nr. 30	KB Ponoshec	Objekti dhe parcela nr. 465-2 (mungon ndarja grafike)	ZK Rracaj, Gjakovë	Objekti në sipërfaqe 170m <sup>2</sup> dhe toka në sipërfaqe 2032 m <sup>2</sup>	Qiradhënie mujore
Njësia nr. 31	NSH Boksetit e Kosvës	Fabrika e Llaqit	Volljakë, Klinë	1480 m <sup>2</sup>	Qiradhënie mujore
Njësia nr. 32	Ereniku - Prodhimtaria Primare	Parcela nr. 117-2	ZK Zidi i Sadik Ages I, Gjakovë	5368 m <sup>2</sup>	Qiradhënie mujore
Njësia nr. 33	Ereniku - Prodhimtaria Primare	Pjesë e parcelës nr. 208K-2 (sipas matjeve nga gjeoportali)	Gjakovë Jasht Qytet, Gjakovë	24135 m <sup>2</sup>	Qiradhënie mujore
Njësia nr. 34	Ereniku - Prodhimtaria Primare	Parcela nr. 4414-4	Gjakovë Jasht Qytet, Gjakovë	800 m <sup>2</sup>	Qiradhënie mujore
Njësia nr. 35	Ereniku - Prodhimtaria Primare	Pjesë e parcelës nr. 5029-1 (sipas matjeve nga gjeoportali)	Gjakovë Jasht Qytet, Gjakovë	10841m <sup>2</sup>	Qiradhënie mujore
Njësia nr. 36	Ereniku - Prodhimtaria Primare	Parcela nr. 5041-1	Gjakovë Jasht Qytet, Gjakovë	12062 m <sup>2</sup>	Qiradhënie mujore
Njësia nr. 37	Ereniku - Prodhimtaria Primare	Parcela nr. 5043-2	Gjakovë Jasht Qytet, Gjakovë	2669 m <sup>2</sup>	Qiradhënie mujore
Njësia nr. 38	Ereniku - Prodhimtaria Primare	Parcela nr. 566-1	ZK Qerim	22900 m <sup>2</sup>	Qiradhënie mujore
Njësia nr. 39	NT Agimi	Parcela nr. 511-2 (mungon ndarja grafike)	ZK Qerim, Gjakovë	3303 m <sup>2</sup>	Qiradhënie mujore
Njësia nr. 40	NT Agimi	Parcela nr. 512-1 dhe 513-1	ZK Qerim, Gjakovë	9450 m <sup>2</sup>	Qiradhënie mujore
Njësia nr. 41	NSH Ereniku Prodhimtaria Primare	Parcelat nr. 449-2, 449-3 dhe 449-5 (mungon ndarja grafike)	ZK Qerim, Gjakovë	12580 m <sup>2</sup>	Qiradhënie mujore

#### Kushtet e përgjithshme:

1. Periudha e Qiradhënies është deri në 1 vit me mundësi vazhdimi gjithashtu edhe ndërprerje për shkak të privatizimit ose çështjeve tjera relevante. Për shfrytëzim komercial aplikohet qiraja mujore.
2. Ofertat për qiradhëniet komerciale apo mujore duhet të dorëzohen vetëm nga personat juridik apo përfaqësuesit e tyre për secilën njësi veç e veç.
3. Ofertat duhet të dorëzohen personalisht apo në rast që dorëzohen në emër të qiramarrësit pala duhet ta ketë autorizimin e noterizuar tek noteri.
4. Ofertat duhet të dorëzohen në zarf të mbyllur (një zarf - një ofertë për një njësi) në Zyrën Rajonale të AKP-së në Pejë.
5. Në zarf (jashtë) duhet të specifikohet: nr. i Njesisë, emri i NSH-së dhe vendndodhja e asetit.
6. Qiramarrësi potencial duhet ta paguaj me një këst shumë që është e barabartë me shumën pagesës së qirasë për një muaj menjëherë pas nënshkrimit të kontratës apo për shfrytëzim bujqësor shumë sezonale/vjetore menjëherë pas nënshkrimit të kontratës;
7. Në rastet e qiradhënies mujore në vlera 300 Euro e më lartë, para nënshkrimit të kontratës do të kërkohet nga ofertuesi fitues të sjellë garancionin financiar me kohëzgjatje për 13 muaj me vlerën e mbulueshmërisë për 6 (gjashtë) qira mujore (vlera totale e 6-shtë qirave mujore).

8. Njoftohen të gjithë ofertuesit që në kuadër të Fabrikës së Llaqit (njësia nr. 31) gjinden pajisje të palëve të treta te cilat duhet të lihen brenda hapësirave të NSh-së dhe si të tilla këto pajisje nuk janë pjesë e qiradhënies, pra subjekti i qiradhënies është vetëm Fabrika e Llaqit dhe qiramarrësi potencial do të jetë i obliguar të mos i përdor dhe të mos i largojë nga ato hapësira.
9. Për njësinë nr. 31 duhet të depozitohet garancioni bankar në vlerë prej 2,000 € në xhirrologarin e NSH-së si në vijim AKP LIK.KOSOVA KLINE 1000501000097091, në BQK.
10. Për dorëzimin e ofertës duhet të përdoret Formulari adekuat për Dorëzim të Ofertës, formulari për qiradhënie mujore (për qiradhënie komerciale), të cilët formularë mund të merren në Zyrën Rajonale të AKP-së, apo të shkarkohen nga ueb-faqja: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org). Nëse nuk përdoret forma adekuate e ofertimit, ofertuesi do të diskualifikohet.
11. Kriteri për përzgjedhjen e ofertuesit fitues të njërive përkatëse do të jetë çmimi i ofertës më të lartë.
12. Ofertat do të pranohen në datën **28.04.2026** prej orës **10:00 - 12:00** në zarf të mbyllur për secilën njësi veç e veç.
13. Zarfet do të hapen publikisht në Zyrën Regjionale të AKP-së në Pejë me datë datën **28.04.2026** nga ora **12:30**.
14. Ofertat përmes faksit nuk do të pranohen.
15. Sipërfaqet e prezantuara më lartë janë të përafërta dhe të dhënat më të sakta me ortofoto mund të merren në Zyrën Rajonale të AKP-së në Pejë .
16. Të dhënat e detajuara për pronat lëndë e ofertës mund të merren në Zyrën e AKP-së në Pejë në Rr. Papa Klimenti XI Albani (objekti "Onix" kati I-rë), 30000 Pejë, në telefonin: +383 39 423 755 apo në e-mail adresën: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)
17. Në çmimin e ofertës totale duhet të përfshihen të gjitha tatimet e aplikueshme në Kosovë, përfshirë edhe TVSH 18%, etj.
18. Në ato raste kur ekzistojnë dy oferta të njëjta, çështja rregullohet që ofertuesi i parë për nga koha, ka përparësi.

#### **Pagesa e Qiramarrjes:**

Ofertuesit fitues është i obliguar që të paguaj shumat me pagesa të rregullta paraprake mujore, duke filluar me pagesën e parë të caktuar në fillimin e kësaj Kontrate të Qirasë, dhe, deri në masën që është e zbatueshme, me pagesa mujore në vijim, të caktuara në të njëjtën ditë të muajit vijues, (apo më herët në rast se data e pagesës së parë apo ndonjë pagesë tjetër mujore rastis të jetë ndonjë festë publike.

#### **Dispozita të përgjithshme:**

Asetet e listuara të këtyre njërive të paraqitura më lartë ofrohen për dhënie me qira "ashtu siç janë" dhe "ku janë". Ofertuesit kanë përgjegjësinë të verifikojnë përshkrimin dhe kushtet asetëve (gjendjen faktike) dhe AKP respektivisht Autoriteti i Likuidimit i NSh-ve përkatëse do të konsiderojë se ofertuesit kanë dijeni të mjaftueshme në lidhje me pronat e ofruara për qiradhënie dhe nuk do të jenë përgjegjës për ndonjë pengim të posedimit-shfrytëzimit eventual.

Përderisa këto asete ofrohen për shfrytëzim komercial/industrial, atëherë Autoriteti i Likuidimit njofton të gjithë qiramarrësit potencial se në rast se të njëjtit nuk do të mund të ushtrorin veprimtaritë e planifikuara për shkak të mos pajisjes me leje komunale apo për shkak të kufizimeve tjera ligjore, Autoriteti i Likuidimit nuk do ju njej të drejtën në kompensim apo lirimin nga qiraja mujore, andaj është përgjegjësi e secilit qiramarrës potencial që brenda afateve të arsyeshme të hulumtojnë dhe kryen verifikimet e duhura pranë institucioneve relevante, nëse veprimtaritë komerciale/industriale mund të kryhen në këto hapësira.

#### **Ofertuesit me ndalesë ofertimi:**

- Personat fizik apo juridik të cilët kanë uzurpuar paluajtshmërinë në pronësi shoqërore të cilët kaë refuzuar për të hyrë në marrdhënie kontraktuale të qirasë dhe të paguajnë për periudhën retroaktive të shfrytëzimit, ndaj të cilëve Agjencia apo NSh -ja ka iniciuar procedurë gjyqësore për lirimin e pronës dhe kompensimin e dëmeve eventuale;
- Personat fizik dhe juridik që: (i) nuk i kanë respektuar kushtet e ndonjë kontrate të lidhur me Agjencinë ose me çfarëdo ndërmarrje që administrohet nga Agjencia (ekzistenca dhe natyra e atij mosrespektimi do të përcaktohet nga Agjencia sipas zgjedhjes së saj), (ii) kanë borxh ose gjobë të pashlyer ndaj Agjencisë ose ndonjë ndërmarrje që administrohet nga Agjencia, (iii) personat fizik ose juridik të cilët nuk kanë paguar gjobat e caktuara nga Agjencia ose që i nënshtrohen ndonjë kërkesëpadie ose kontesti (pa marrë parasysh nëse çështja e tillë është ngritur në gjykatë apo tjetërkund);

**Ofertat do të pranohen në datën 28.04.2026 prej orës 10:00 - 12:00  
në zarf të mbyllur për secilën njësi veç e veç në:**

**Divizioni i Zyrës Rajonale të AKP-së në Pejë**

**Tel: 039-423-755**

**Adresa: Rr. Papa Klimenti XI Albani (objekti "Onix" kati I-rë), 30000 Pejë**

**e-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org); [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)**