



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72

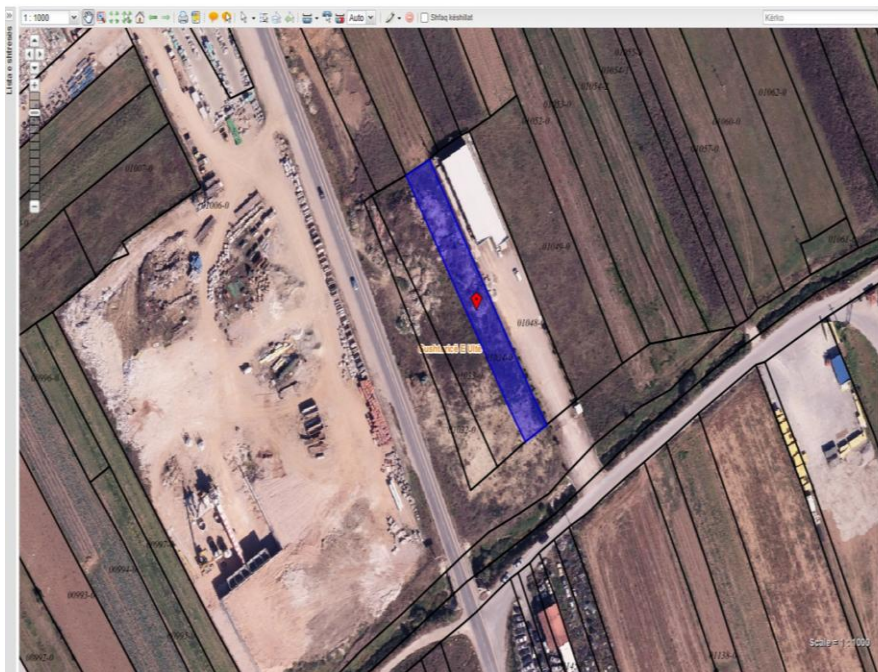
Njësia e Vendosur në Tender Nr.62

KB Kosova Tokë Bujqësore në Gushtericë të Poshtme-1034-0

Emri i NSh.-së	NSH "KB Kosova"
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	6,300 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 9,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Komerciale
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	<p>Zona Kadastrale Gushtericë e Poshtme, Komuna e Graçanicës.</p> <p>Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p>Shikoni këtë pronë në Google Maps</p> <p>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p>
Ndërtesat dhe tokat	<p>Toka Bujqësore në Gushtericë të Poshtme -1034-0, përfshinë tokën bujqësore, ngastrën kadastrale 1034-0, me kulturë arë e klasës së 3. Ngastra gjendet në pjesën perëndimore ZK Gushtericë e Poshtme, Komuna e Graçanicës dhe ka sipërfaqe të përgjithshme prej 1382m² (13ari 82m²).</p> <p>Ngastra 1034-0 gjendet në një zonë shumë atraktive, ku kalon rruga M2 me mundësi kyçe në R120 dhe auto udhën R6. Kjo zonë poashtu kufizohet edhe me qytetin e Lipjanit.</p> <p>Parcela nuk ka qasje ne rrugë.</p> <p>Pas vizitës në teren e realizuar me datë 03.04.2025 është konstatuar se nuk ka ndonjë ndryshim nga vizita e kaluar.</p>
Shfrytëzuesit	Aktualisht ngastra nuk shfrytëzohet as nuk punohet.
Asetet tjera	Nuk ka
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



Raporti i vizitës në terren

Sipërfaqja
Sipas Certifikatës së pronësisë: 1382m ²
Kultura
Sipas Certifikatës së pronësisë: <i>Bujqësore, Arë E Klasës 3/Njiva 3 Klase/3rd Class Arable Land</i>
Përshkrimi ¹
Parcela është e regjistruar nën titullin D.S.POL-JOPRIV.ZADRUGA KOSOVO dhe ndodhet në pjesën perëndimore të ZK Gushtericë e poshtme, në një zonë, aktive ndërtimi e biznesi, ku kalon edhe rruga M2 me mundësi kycjeje në R120 dhe autoudhën R6. Kjo zonë kufizohet edhe me qytetin e Lipjanit. Në parcelë ka barishte e shkurre, mirëpo me pak angazhim, mund të kthehet në një tokë të përshtatshme, sidomos si truall ndërtimi.
Google maps koordinatat dhe lidhja
42.540273, 21.155364 https://maps.app.goo.gl/HfpCyaYsTHVfd4GH6

Raporti u përgatit nga:
Salih Ahmetaj
Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë

Salih Ahmetaj

¹ Shih paraqitjet me ortofoto nga geoportali dhe google maps

1 / 4

Tel: +383 (0) 38 500 400 Email: info@zak-ks.org Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë

Ask AI Assistant Simplify the document for me

Informatat dhe Dokumentet e Ofertimit

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.