



### PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije Broj 68

Tenderska Jedinica Br.32

ZZ Kosova Poljoprivredno Zemljište u Sedlare

**Naziv DP-a**

PZ Kosova, Lipjan, Fi. 107/90

**Vrsta Prodaje**

Prodaja sa zapečaćenim ponudama.

**Dan Prodaje**

04.09.2024, od 10:00h do 12:00h, u Sali za Konferencije "Grand Hotela" u Prištini.

**Registracija ponuđača**

Nema prekvalifikacije za ponuđivače.

**Depozit Ponude**

5,000 Evra.

**Lokacija Imovine**

Imovina se nalazi u blizini sela Sedlare, Opština Lipljane.

[Pogledajte ovu nekretninu na Google map](#)

*Podaci mape ©2024 Google*

Odricanje od odgovornosti:

Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama služe samo za orijentaciju i opšte reference. One možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih sredstava. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za pitanja koja zahtevaju tačnost ili pravno relevantne informacije

**Opis Imovine**

Imovina na prodaju sastoji se od parcele sa br. P-71409075-00203-0 Livada 2 klase, ukupne površine od 4258m<sup>2</sup> (42ari i 58m<sup>2</sup>) koja se nalazi u katastarskoj oblasti Sedlare, opština Lipljane.

Tekstualno i grafičko stanje je u okviru dozvoljene tolerancije.

**Zgrade i zemljište**

Imovina nema pristup javnom putu.

Nema zgrade uključene u ovu prodaju.

**Zakupci**

Trenutno parcela koja se nudi na prodaju nije data u zakup već je koriste lica nepoznata KAP-u.

**Opis ostale Imovine**

Nema drugih sredstva koja su predmet ove ponude.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Obaveze koje će  
biti prenete**

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na imovinu može biti primenljiv

**Fotografija/fotografije ili  
Drugi podaci o imovini  
za prodaju**

**KB Kosova -Toke bujqesore ne Shale**



Legjenda

-  Parcela Shale
-  Numri i Parcelos
-  Parcelat Shale

1:1500

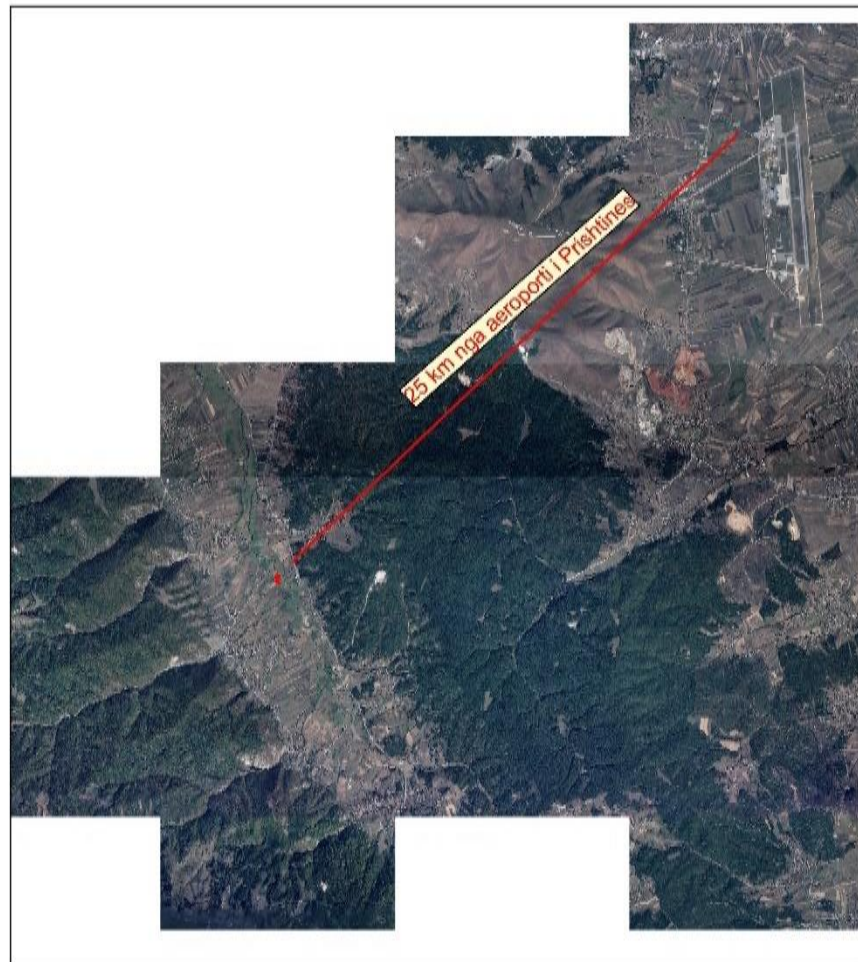
Divizioni i Kadastrit

Korrik, 2024

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



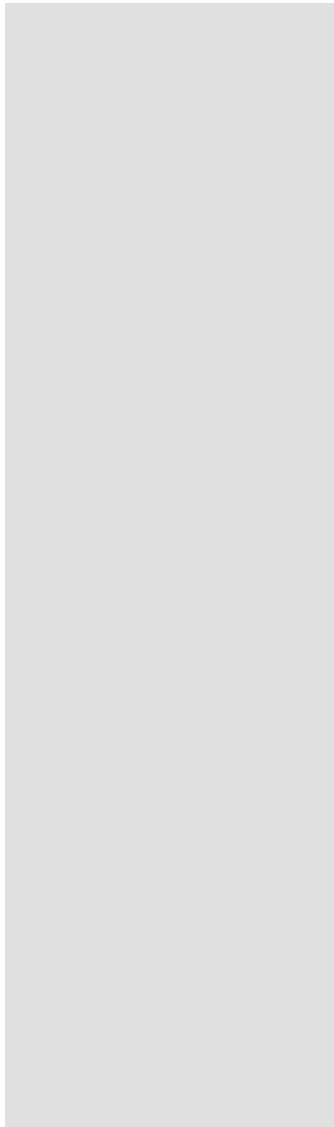
Ortophoto orientuese Shale



1:75000



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarrantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izveštaj o obilasku  
terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Datë: 08.07.2024

Raport nga vizita në terren - KB Kosova - Tokë Bujqësore në Shalë

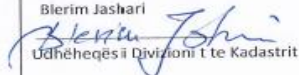
Më datën 08.07.2024, kemi vizituar pronën e KB Kosova, përkatësisht parcelën kadastrale numër 203-0 e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Shalë, Komuna Lipjan.

Nga raporti i te dhënave kadastrale (SIKTK, shërbimet digjitale) parcela ka këto te dhëna: Parcela me numër P-71409075-00203-0 ka sipërfaqe 4258m<sup>2</sup> dhe është e regjistruara në emër të P.SH Kooperativa Bujqësore me adrese Magurë.

Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:

- Parcela shtrihet në zonën Kadastrale Shalë, dhe shtrihet në teren të rrafshet.
- Parcela përbën tërësinë e tokës bujqësore me sipërfaqe 42ari e 58m<sup>2</sup> (4258m<sup>2</sup>), me kulture Livadh i Klasës 2.
- Dallimi i sipërfaqes së parcelës, sipërfaqes grafike dhe tekstuale (teknike dhe juridike) është brena tolerancës së lejueshme.
- Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave kadastrale që disponojmë parcela nuk ka qasje në rrugë publike.
- Parcela në terren është në shfrytëzim nga palët e pa njohura për AKP-në me kulture bujqësore livadh.

Blerim Jashari

  
Udhëheqës i Divizionit 1 të Kadastrit

rr. "Dritan Hoxha" nr.55,  
10 000 Prishtinë, Kosovë,  
Tel: 038 500 400  
e-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

Informacije

Dokumenti za ponudu:

Odeljenje za Marketing i Javni Tender

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

Fax: +383 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ulica: Dritan Hoxha, br.55

10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>