



<b>PODACI O IMOVINI</b>	
<b>Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.71</b>	
<b>Tenderska Jedinica Br.34</b>	
<b>Ratar Poljoprivredno Zemljište Laplje Selo-1903-1 i 1903-2</b>	
<b>Naziv DP-a</b>	DP „Ratar” Fi.809/89
<b>Vrsta prodaje</b>	Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom.
<b>Dan ponude</b>	16.04.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali “GRAND HOTELA” u Prištini
<b>Minimalna cena</b>	7,000 €/ari
<b>Depozit ponude</b>	€ 25,000
<b>Potencijalna kategorija za korišćenje</b>	Komercijalna
<b>Opis imovine</b>	
<b>Lokacija imovine</b>	<i>Katastarska Zona Laplje Selo, Opština Gračanica</i> <i><a href="#">Pogledajte ovu imovinu na Google Maps</a></i> <i>Podaci mape ©2024 Google</i> <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja.</i>
<b>Zgrade i zemljište</b>	<b>Ratar Poljoprivredno Zemljište Laplje Selo-1903-1 i 1903-2</b> , obuhvate poljoprivredno zemljište, katastarske parcele br.1903-1 i 1903-2 sa kulturom njiva 3 klase. Parcele se nalaze u Katastarskoj Zoni Laplje Selo i obuhvate površinu od 7646 m <sup>2</sup> (76ari 46m <sup>2</sup> ).  Parcele 1903-1 i 1903-2 se nalaze na veoma atraktivnoj lokaciji, i nemaju direktan pristup na put.  Parcela je evidentirano u vlasništvo P.SH. KBI Kosova Export.
<b>Korisnici</b>	Trenutno parcela se ne koristi.
<b>Ostala imovina</b>	Nema druge imovine.
<b>Obaveze koje će biti prenete</b>	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti obavezujući.



Fotografija/fotografije  
ili druge informacije  
u vezi imovine na  
prodaji



Shënim: Kjo ortofoto është paraqitur vetëm për qëllime orientuese.  
Për të dhënat zyrtare referohuni dokumenteve pronësoro - juridike.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RATAR  
TOKË BUJQËSORE LLAPLLA  
1903-1 & 1903-2  
ZK.LLAPLLASELLË  
GRAÇANICË

Legend

PARCELA 1903-1 & 1903-2



Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



**RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË RATAR TOKË BUJQËSORE LLAPLASELLË**

**19.12.2024**

Vizita e njësisë **RATAR TOKË BUJQËSORE LLAPLASELLË** është bërë me 18.12.2024, ku prezent kanë qenë Zyrtaři Kadastral Korab Tmava dhe zyrtarja e shitjes Leonora Demaj.

**Përshkrimi i njësisë:**

**RATAR TOKË BUJQËSORE LLAPLASELLË 1903-1 & 1903-2**

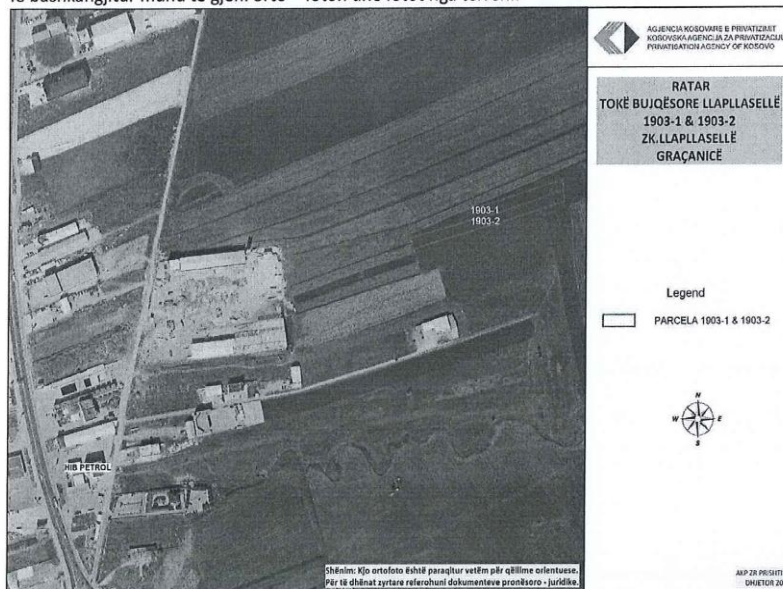
Nga vizita e lartecekur është konstatuar si në vijim:

- RATAR parcela kadastrale **P-73414042-01903-1** përfshinë tokën bujqësore Arë e Klasës 3 me sipërfaqe 3938m<sup>2</sup>(00ha39ari38m<sup>2</sup>) dhe **P-73414042-01903-2** përfshinë tokën bujqësore Arë e Klasës 3 me sipërfaqe 3708m<sup>2</sup>(00ha37ari08m<sup>2</sup>). Sipërfaqja e përgjithëshme është **7646m<sup>2</sup>(00ha 76ari 46m<sup>2</sup>)** në zk.Llapllaselë.
- Parcela ka qasje direkte në rrugë dytësore zyrtare(kadastrale), parcela nuk ka qasje në magjistralen Prishtinë – Ferizaj.
- Në parcelë ka të mbjellura dhe nuk ka ndërtime ilegale.

**Izveštaj o obilasku terena**



Të bashkangjitur mund të gjeni orto – foton dhe fotot nga terreni:



Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Leonora Demaj

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regionale Prishtinë, Rr. Rexhep Mala Nr. 2, 10 000 Prishtinë, Kosove  
• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Informacije  
dokumentacija za ponudu

Divizija za Marketing i Javni Tender  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Kosovska Agjencia za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, br.55  
10000 Priština, Republika Kosovo

Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>