



TË DHËNAT PËR ASETIN
Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.71
Njësia e Vendosur në Tender Nr.17
Parcela 1-110 ZK Jabllanicë

Emri i NSh.-së	NSH Bujqësia ("Ndërmarrja")
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	Më 16.04.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi minimal	1,800 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 3,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Rezidenciale
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	<i>Fshati Jabllanicë, Komuna Pejë</i> <i>Të dhënat e hartës ©2024 Google</i> Shikoni këtë pronë në Google Maps <i>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</i>
Ndërtesat dhe tokat	Kjo shitje ofron parcelën kadastrale 1-110 në sipërfaqe prej 13ari 53m ² (1353m ²), me kulturë arë e klasës 4 në vendin e quajtur "Jelinjak" ZK Jabllanicë, që ndodhet në fshatin Jabllanicë, Komuna Pejë. Parcela kadastrale me nr.te njësisë 1-10 shtrihet ne perëndim te ZK Jabllanicë, ne anën perëndimore dhe jugore kufizohet me rruge publike. Nuk ka ndërtesë ne këtë shitje.
Shfrytëzuesit	Toka nuk është e punuar.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



RAPORT NGA VIZITA NË TERREN
KBI BUJQËSIA-Parcela kadastrale 1-110 në ZK Jabllanicë, Komuna Pejë

Me datë 08.01.2025 zyrtarët e AKP ZR Pejë prezent në terren ishimi unë Blerita Jashari Kastrati Zyrtare kadastrale dhe Melisa Ceman Morina Zyrtare e operacioneve për administrim të aseteve për identifikimin e tokës e cila sipas certifikatës së pronës evidentohet në pronësi të "P-SH KOMBINATI BUJQËSOR INDUSTRIAL PEJË" Z.K Jabllanicë, Komuna Pejë.

Toka është e regjistruar në certifikatën e pronësisë, parcela kadastrale me nr të njësisë P-71611039-0001-110 me sipërfaqe 1353m² me kulturë Arë e klasës 4 në vendin e quajtur "Jelinjak".



Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale 1-110 në ZK Jabllanicë

Nga vizita në terren konstatuam këtë gjendje:

- Parcela kadastrale me nr të njësisë 1-110 shtrihet në perëndim të zonës kadastrale Jabllanicë.
- Gjendja faktike e tokës në terren përputhet me gjendjen kadastrale juridike.
- Në anën perëndimore dhe jugore parcela kufizohet me rrugë publike.
- Nuk është e punuar.



Fig. 2 Fotografitë e mëposhtme paraqesin gjendjen faktike në terren:



Zyrtare Kadastrale Rajonale:
Blerita Jashari Kastrati

Zyrtare e operacioneve për administrim të aseteve:
Melisa Çoban morina

Faqe 2 / 2

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës