



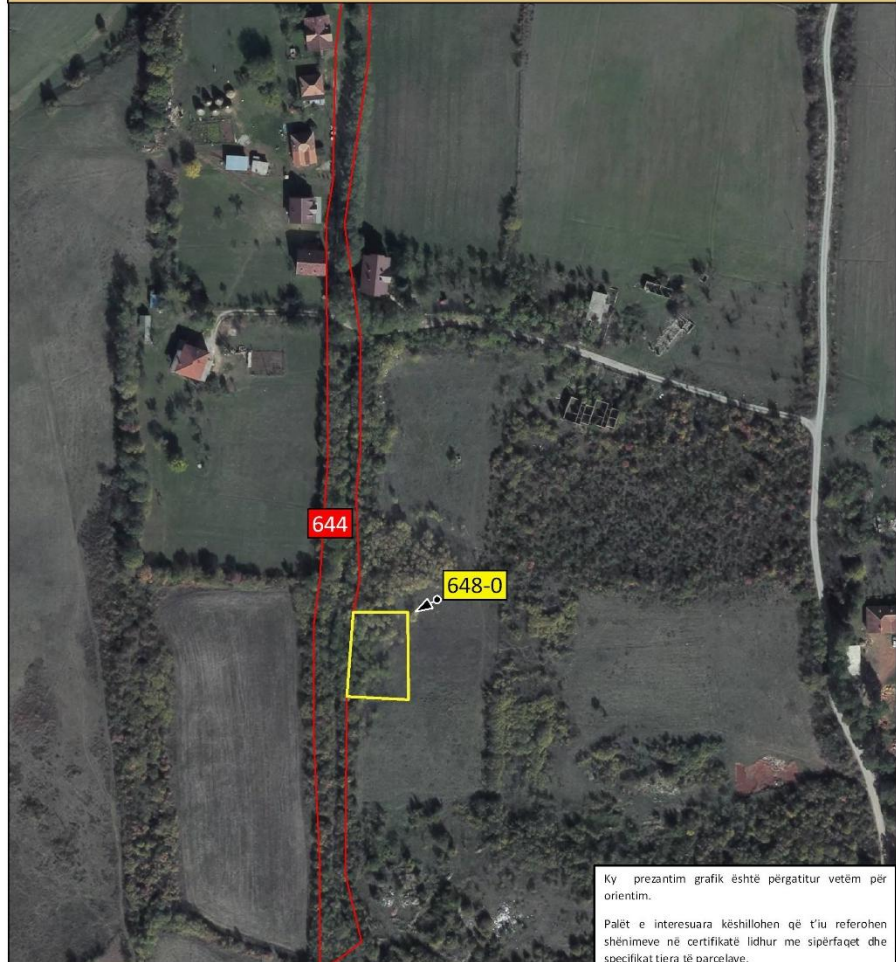
TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.71
Njësia e Vendosur në Tender Nr.18
Parcela nr.648-0 në ZK Orrobërdë

| | |
|-------------------------------------|--|
| Emri i NSh.-së | "Dubrava", Istog, në likuidim (në likuidim) Fi. 268/89 |
| Lloji i shitjes | Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur |
| Dita e Ofertimit | Më 16.04.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë |
| Çmimi minimal | 1,440 €/ari |
| Depozita e Ofertës | € 1,500 |
| Kategoria potenciale për shfrytëzim | Rezidenciale |
| <u>Përshkrimi i Aseteve</u> | |
| Vendndodhja e Aseteve | Zona Kadastrale Orrobërdë, Komuna Istog Të dhënat e hartës ©2024 Google Shikoni këtë pronë në Google Maps <i>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</i> |
| Ndërtesat dhe tokat | Kjo shitje përfshin parcelën nr. 648-0 me sipërfaqe prej 9ari 25m ² (925m ²) me kulturë livadh i klasës 6, ZK Orrobërdë, komuna Istog. Parcela ka qasje ne rrugën publike me nr. 644. |
| Shfrytëzuesit | Aktualisht prona është e lirë. |
| Asetet tjera | Nuk ka. |
| Detyrimet që do të barten | Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës. |



KB DUBRAVA
PARCELA NR.648-0 Z.K OROBËRDË,ISTOG



Ky prezantim grafik është përgatitur vetëm për orientim.

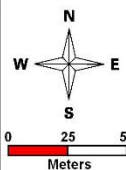
Palët e interesuara këshillohen që t'iu referohen shënimeve në certifikatë lidhur me sipërfaqet dhe specifikat tjera të parcelave.

Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

AKP- ZR PEJË
JANAR 2025



Legjendë:

- KB Dubrava- Parcela me sip.925 m²
- PSH Rrugë Publike

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.

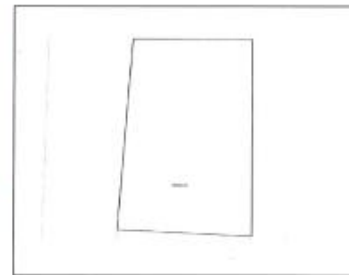


RAPORT I VIZITËS NË TERREN

KB Dubrava, Parcela nr.648-0 z.k Orobërdë, Istog

Me datë 08.01.2025 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e KB Dubrava, konkretisht parcelën me nr.648-0 z.k Orobërdë, Komuna e Istogut.

Parcela sipas certifikatës së pronësisë evidentohet në emër të KB Dubrava, me sipërfaqe prej 925 m² (9 ari dhe 25 m²) me kulturë : bujqësore, llivadh i klasës 6.



Ortofoto dhe kopja e planit për parcelën nr.648-0 z.k Orobërdë, Komuna e Istogut

Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Parcela është vrojtuar nga larg;
2. Parcela nr.648-0 ka qasje në rrugë publike me nr.644;
3. Brenda parcelës nr.648-0 nuk evidentohen objekte .

Raporti i vizitës në teren



Fotografia e mëposhtme prezanton gjendjen e parcelës nr. 648-0 z.k Oroërdë, Komuna e Istogut:



Pamje nga larg e parcelës nr.648-0 z.k Oroërdë, Komuna e Istogut

D.G-Zyrtar Kadastral Rajonal
A.A- Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

AKP- ZR PEJË/Janar 2025

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës