



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve Përmes Likuidimit Nr.69

Njësia e Vendosur në Tender Nr.24

KBI Malishgan-Parcelat 244-1 dhe 245-4 në ZK Dranashiq

<b>Emri i NSh.-së</b>	NPB Malishgani, Klinë në likuidim ("Ndërmarrja") Fi. Fi.265/90
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 30.10.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	5,000 Euro Zona Kadastrale Dranashiq, komuna Klinë, Rajoni Pejë.
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	<a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps 1</a> <a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps 2</a> Të dhënat e hartës ©2024 Google Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të aseteve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	Kjo shitje përfshinë parcelat kadastrale me nr. 244-1 me sipërfaqe prej 501m <sup>2</sup> me kulture tokë ndërtimore Shtëpi-Oborr si dhe parcelën kadastrale nr.245-4 me sipërfaqe prej 681m <sup>2</sup> me kulture Arë e klasës 5, e sipërfaqja e përgjithshme është 1182 m <sup>2</sup> (11ari 82m <sup>2</sup> ), në ZK Dranashiq, komuna Klinë.
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	Shënim i rëndësishëm: Nuk ka objekt ne parcelën 244-1.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Toka nuk është pjesërisht e punuar.
<b>Asetet tjera</b>	Nuk ka.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



## Raporti i vizitës në terren

### Informatat

### Dokumentet e Ofertimit



1/1

#### RAPORT I VIZITËS NË TERREN NPB MALISHGAN-Parcelat Kadastrale 244-1, 245-4

Me datë 25.04.2024 zyrtarët e AKP- ZR Pejë vizituan tokat bujqësore që evidentohen në pronësi të NPB Malishgan, K.K Klinë.

Parcelat kadastrale janë të regjistruara në certifikatën e pronësisë me nr të njësisë P-71006011-00244-1 me sipërfaqe prej 501 m<sup>2</sup> me kulturë Tokë ndërtimore Shtëpi-Oborr, P-71006011-00245-4 me sipërfaqe prej 681 m<sup>2</sup> me kulturë Arë e klasës 5, sipërfaqja e përgjithshme është 1182m<sup>2</sup> Z.K Dranashiq.



Ortofoto, fotografi e terrenit parcelat kadastrale 244-1, 245-4

Nga gjendja faktike në teren konstatuam se:

- Parcelat kadastrale me nr të njësisë 244-1, 245-4 shtrihen në anën perëndimore të zonës kadastrale Dranashiq.
- Në parcelën kadastrale vërehet se ka mospërputhje e sipërfaqës tekstuale 681m<sup>2</sup> (në certifikatë pronësore) dhe asaj grafike 761m<sup>2</sup> ( sipas kufijëve kadastral).
- Nuk ekziston asnjë objekt në parcelën kadastrale 244-1.
- Parcelat e lartëshënuara nuk kanë qasje në rrugë publike.
- Nuk janë të punuara.

Zyrtare Kadastrale:  
Blerta Jashari Kastrati

Zyrtare e operacioneve për administrim të aseteve:  
Lindita Agushi

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

Fax: +383 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës