



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve Përmes Likuidimit Nr.69

Njësia e Vendosur në Tender Nr.02

KB Prelluzhë Parcela 00118-0

### Emri i NSh.-së

Kooperativa Bujqësore "Prelluzhe" – Fi- 904/90" (ndërmarrja)

### Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

### Dita e Ofertimit

30.10.2024, nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave në "Hotel Grand", Prishtinë

### Regjistrimi i Ofertuesit

Nuk ka parakualifikim

### Depozita e Ofertës

5,000 Euro

### Vendndodhja e Aseteve

Aseti gjendet në Zonën Kadastrale Prelluzhë në fshatin Prelluzhë (afër hekurudhës)

[Shikoni këtë pronë në Google Maps](#)

*Të dhënat e hartës ©2024 Google*

Aktmohim:

Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.

### Përshkrimi i Aseteve

KB Prelluzha Parcela 00118-0, përbëhet nga toka bujqësore arë e klasit 3, e cila gjendet në fshatin Prelluzhë me sipërfaqe prej 4725 m<sup>2</sup> (47 ari e 25 m<sup>2</sup>) sipas certifikatës së pronës.

### Ndërtesat dhe tokat

Nuk ka objekte që do të transferohen tek blerësi i ri.

Sipas raportit nga tereni në njësinë e tenderuar nuk ka ndërtime ilegale por se punohet nga persona të panjohur dhe se nuk ka marrëveshje për qiradhënie.

### Shfrytëzuesit

Po ashtu sipas raportit nga tereni parcela ndodhet në pjesën veriore të ZK Prelluzhë, ka formë të përshtatshme fizike (gjeometrike) pothuaj katrore, por nuk ka qasje në rrugë, që paraqitet si problem i këtij asemi.

Do të jetë nën përgjegjësinë e blerësit potencial që të kryej hulumtimin e tij për shkak të situatës. As AKP, e as Autoriteti i Likuidimit nuk pranon ndonjë përgjegjësi për shpenzimet ose barrën që rrjedhë nga kjo.

### Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raport i vizitës në  
teren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN  
IZVJEŠTAJ SA TERENSKJE POSJETE  
Nsh "KB Prelluzhe", ZK Prelluzhë

**Pjesëmarrësit:** Srđan Milintijević  
**Učesnici** Agim Hasani  
Salih Ahmetaj

**Qëllimi:** Identifikimi i pronave në terren, gjendjes dhe problemeve  
**Svrha:** Identifikacija imovine na terenenu, stanja i problema

**Data:** 25.04.2024<sup>1</sup>  
**Datum:**

<i>Sipërfaqja/Površina</i>
4725m <sup>2</sup> (Certifikatë)
<i>Përshkrimi/Opis</i>
Parcela ndodhet në pjesën veriore të Zonës Kadastrale dhe ka një formë të përshtatshme fizike (gjeometrike), pothuajse katrore. Qasje në rrugë nuk ka.  <i>Parcela se nalazi na sjeveru Katastarske Opštine i ima pogodan fizicki (geometrijski) oblik, gotovo kvadratni. Pristup putu nema.</i>
<i>Problemet/Problemi</i>
Qasja në rrugë  Pristup Putu
<i>Rekomandime/Preporuke</i>

Raportu u përgatit nga:  
Salih Ahmetaj

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë

AKP Zyra Rajonale  
Rr. Mbreteresha Teute pn,  
(përballë Palestrës së Sporteve)  
40 000 Mitrovicë, Kosovë,  
Tel: 028 534 690  
Fax: 028 534 590  
e-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

<sup>1</sup> Kjo aset është vizituar disa here, dhe vizita e fundit kishte për qëllim njoftimin e Zyrtarit të ri të Nsh me asetin  
Ovaj asset je posjecen nekaliko puta i zadnji posjet imao je za cilj upoznavanje novog Sluzbenika DP sa asetom

<sup>2</sup> Shih paraqitjen me ortofoto  
Pogledaj prikaz sa ortofotom

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



**Informatat**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

Fax: +383 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Dokumentet e  
Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr. 55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.