



<b>TË DHËNAT PËR ASETIN</b> <b>Shitja e Aseteve Përmes Likuidimit Nr.68</b> <b>Njësia e Vendosur në Tender Nr.37</b> <b>Gazela Lokali ne Prishtinë</b>	
<b>Emri i NSh.-së</b>	NSH "Aseti Gazela në Prishtinë"
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 04.09.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	15,000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Rr. Luan Haradinaj nr.9, mbrapa monumentit Heroinat, Prishtinë <a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a> <i>Të dhënat e hartës ©2024 Google</i> Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	<b>Gazela lokali në Prishtinë</b> përfshinë hapësirën afariste me sipërfaqe të përgjithshme prej 113 m <sup>2</sup> . Aseti gjendet në rr. Luan Haradinaj, ish Qendra Tregtare nën Grand Hotel, përballë Pallatit të Rinisë (mbrapa monumentit "Heroinat"), në qendër të Prishtinës.
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	Nuk ka tokë që do t'i bartet blerësit të ri. Lidhur me pronësinë e lokalit ekziston marrëveshja e shitblerjes së hapësirës afariste, e lidhur midis NSH Komuna Prizren dhe NSH Gazela nga Shkupi. Në bazë të marrëveshjes në fjalë sipërfaqja e hapësirës është 113 m <sup>2</sup> e cila përfshinë lokalit, depon dhe tualetin. Në bazë të matjeve në teren të realizuara nga zyrtarët kadastral të AKP-së, sipërfaqja e lokalit është 114.31m <sup>2</sup> . Lokali afarist aktualisht nuk shfrytëzohet nga askush.
<b>Shfrytëzuesit</b>	
<b>Asetet tjera</b>	Nuk ka.



**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

**Foto/fotot  
Ose informata të tjera**





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në terren

Informatat

Dokumentet e Ofertimit



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

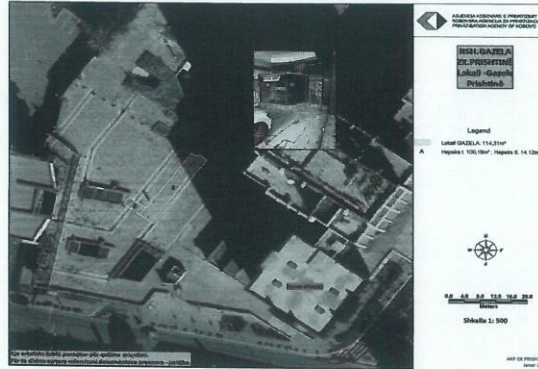
Raport nga vizita në teren për Njësinë NSH.GAZELA lokali në Prishtinë

Data: 10.01.2024

Vizita e njësisë "NSH.GAZELA Lokali në Prishtinë" është bere me 10.01.2024 ku prezent ishim zyrtari kadastral Korab Tmava dhe zyrtarja për shitje Durime Perjuci.

NSH.GAZELA Lokali në Prishtinë përfshinë lokalit afarist nen platon e Hotel Grand.

- Lokali sipas kontratës se shitblerjes ka një sipërfaqe prej 113m<sup>2</sup>.
- Lokali sipas matjeve ne terren ka një sipërfaqe rreth 114m<sup>2</sup>.
- Lokali nuk është pjese e NSH.HOTEL GRAND.
- Gjate matjeve ne terren AKP ka liruar asetin nga uzurpuesi .  
Të bashkangjitur gjeni skicën.



Raportin e përgatitën:

Korab Tmava  
Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë  
Aseteve Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Durime Perjuci  
Zyrtarja për Operacioneve për Administrim të  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regionale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha nr 50, 10 000 Prishtinë, Kosove

• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • www.pak-ks.org

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059

Fax: +383 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprahe për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.