



<b>PODACI O IMOVINI</b>	
<b>Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.71</b>	
<b>Tenderska Jedinica Br.54</b>	
<b>ZZ Kosova Poljoprivredno Zemljište u Suvi Do-43-10</b>	
<b>Naziv DP-a</b>	PZ Kosova, Lipjan, Fi. 107/90
<b>Vrsta prodaje</b>	Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom.
<b>Dan ponude</b>	16.04.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
<b>Minimalna cena</b>	6,750 €/ari
<b>Depozit ponude</b>	€ 7,500
<b>Potencijalna kategorija za korišćenje</b>	Komercijalna
<b>Opis imovine</b>	
<b>Lokacija imovine</b>	<i>Katastarska Zona Suvi Do, Opština Gračanica</i> <a href="#">Pogledajte ovu imovinu na Google Maps</a> <i>Podaci sa ©Google maps 2024</i> <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja.</i>
<b>Zgrade i zemljište</b>	<b>PZ Kosova Poljoprivredno Zemljište u Suvi Do-43-10</b> -obuhvata poljoprivredno zemljište, katastarsku parcelu br.43-10 sa površinom od 1965 m <sup>2</sup> sa kulturom „njiva 3 klase“, koja se nalazi u Katastarskoj Zoni Suvi Do, Opština Gračanica. Parcela 43-10 ima pristup putu. Parcela 43-10 je evidentirana u vlasništvo P.SH. Koperativa Bujqësore e Lipjanit.
<b>Korisnici</b>	Nema.
<b>Ostala imovina</b>	Nema.
<b>Obaveze koje će biti prenete</b>	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti obavezujući.



Fotografija/fotografije  
ili druge informacije  
u vezi imovine na  
prodaji



Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



## Izveštaj o obilasku terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Datë: **03.09.2024**

### Raport nga vizita në terren - KB Kosova - Tokë Bujqësore në Suhadoll-43-10

Më dt. 03/09/2024 është kryer vizita në terren me qëllim të konstatimit të gjendjes faktike për parcelën kadastrale nr.43-10, e cila evidentohet në emër të Pasuri Shoqërore e Kooperativës Bujqësore Lipjan, Zona Kadastrale Suhadoll, Komuna Graçanicë.

Nga raporti i të dhënave kadastrale (SIKTK, shërbimet digjitale) konstatohet se parcela kadastrale evidentohet në posedim të Pasuri Shoqërore e Kooperativës Bujqësore Lipjan me numër të njësisë **P-73409082-00043-10**, me sipërfaqe **1965m<sup>2</sup>** (19ari e 65m<sup>2</sup>), lloji i shfrytëzimit "bujqësore", shfrytëzimi aktual " are e klasës 3", vendi i quajtur "Shiroko Polje".

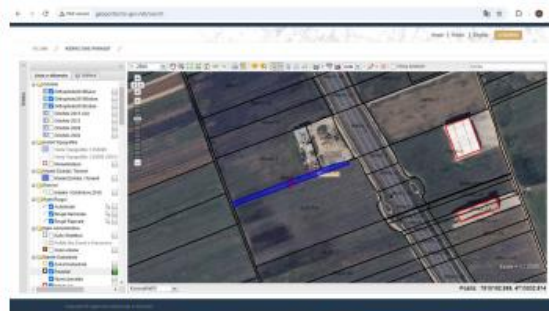


Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale nr. 43-10, ZK Suhadollë; <http://geoportali.rks.gov.net/>

Nga të gjeturat në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale konstatohet si në vijim: Parcela kadastrale ka qasje në rrugë, e njëjta nuk ishte e kultivuar dhe ishte e mbuluar me shkurre e barishta.

Rr. "Dritan Hoxha" nr.55,  
10 000 Prishtinë, Kosovë,  
Tel: 038 800 400  
e-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Fig. 2 Fotografi nga terreni

Agron Luta

Zyrtar Kadastral

Er. "Dritan Hoxha" nr.55,  
10 000 Prishtinë, Kosovë,  
Tel: 038 500 400  
e-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

**Informacije  
dokumentacija za ponudu**

Divizija za Marketing i Javni Tender  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, br.55  
10000 Priština, Republika Kosovo

Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>