



TË DHËNAT PËR ASETIN	
Shitja e Aseteve Përmes Likuidimit Nr.68	
Njësia e Vendosur në Tender Nr.47	
NSh Sharrprodhimi-Shitorja në fshatin Baçkë, Dragash	
Emri i NSh.-së	NSH "Sharrprodhimi"-Dragash në likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm): 1) NBQ "Sarproizvodi" Fi 302/89 (1989); 2) DD "Sarproizvodi" (1993)
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 04.09.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	5,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	<p>Zona Kadastrale Baçkë, Komuna e Dragashit, Rajoni i Prizrenit</p> <p>Shikoni këtë pronë në Google Maps</p> <p><i>Të dhënat e hartës ©2024 Google</i></p> <p>Aktmohim:</p> <p>Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p> <p>NSh "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Baçkë, Dragash – përfshin lokalit afarist me një sipërfaqe të përgjithshme prej 60 m² e cila gjendet në fshatin Baçkë, e ndërtuar nga NSh-ja në parcelën 334-0-ZK Baçkë, Komuna e Dragashit.</p> <p>Informatë e rëndësishme: Gjatë vizitës në terren është vizituar objekti dhe parcela pjesë e shitjes në këtë njësi ku sipas gjendjes faktike në terren konstatohet se:</p> <ul style="list-style-type: none">• Lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngastrën kadastrale 334-0 në ZK Baçkë, Komuna Dragash, i cili ka etazhitetin pëdhesë (P+0). Lokali në fjalë ndodhet në qendër të fshatit.• Sipas matjeve interne të gabaritit të objektit të bëra me shirit-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth S=60m².• Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë ka qasje në rrugë.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Sipërfaqja e përgjithshme e objektit është S=60 m ² . Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje.
Ndërtesat dhe tokat	Informatë e rëndësishme: Pronësia e NSh-së bazohet në bazë të deklaratës me shkrim e ish-Menaxhmentit të NSH-së. Sipërfaqja e prezantuar në deklaratë është e njëjtë me matje interne të AKP-së.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Shfrytëzuesit

Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje. Toka është e regjistruara në emër të Komunës së Dragashit.

Lokali është i dhënë me qira nga AL-ja.

Asetet tjera

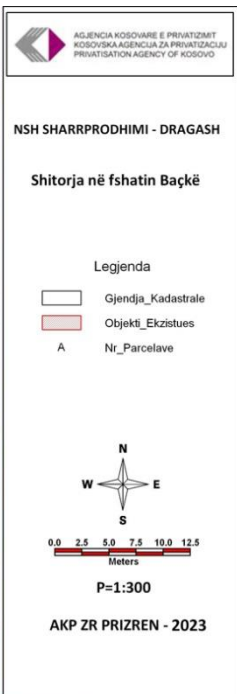
Nuk ka.

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



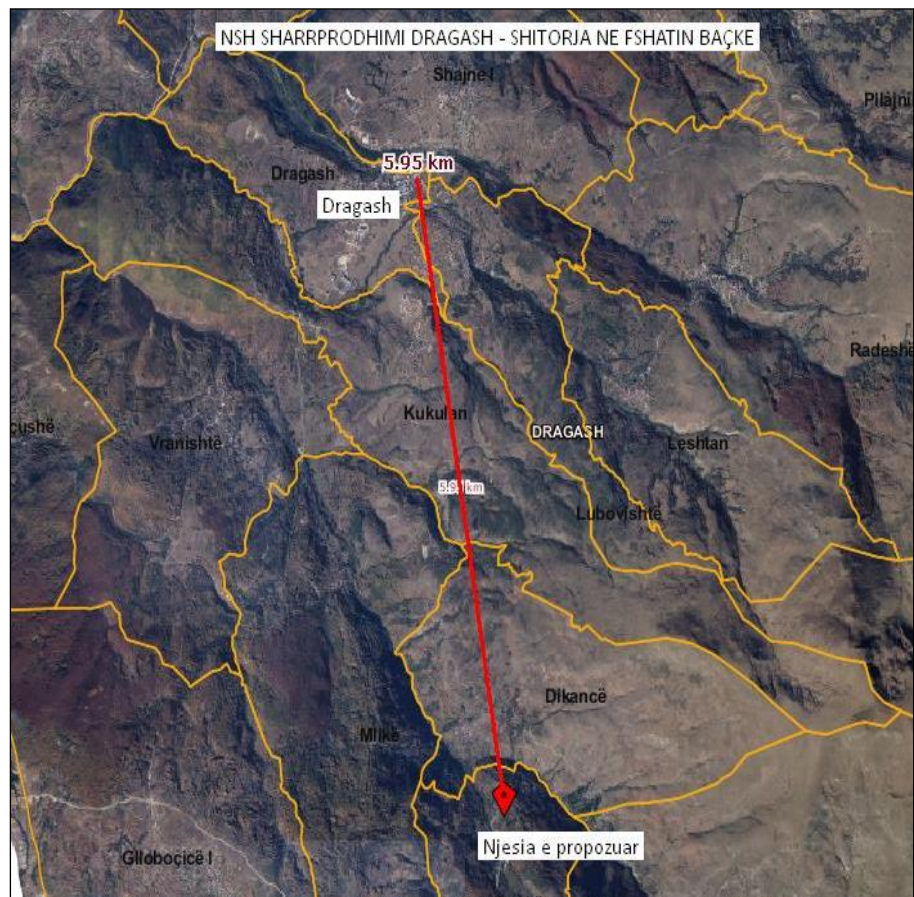
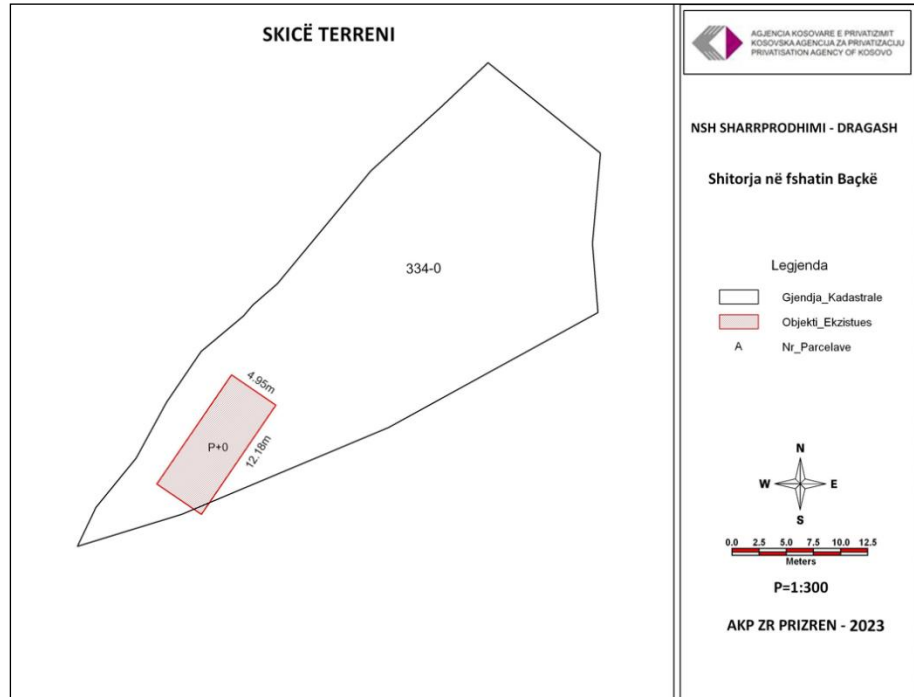
Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informata paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.




AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Raporti i vizitës në terren


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 13.07.2023
Raport nga vizita në terren – NSH SHARR PRODHIMI "Shitorja në fshatin Baçkë" - Dragash

Me datë 12.07.2023 së bashku zyrtarin Qamil Totaj, kemi vizituar lokalin e NSH SHARR PRODHIMI "Shitorja në fshatin Baçkë", e cili ndodhet në zonën kadastrale Baçkë, komuna Dragash dhe e propozuar për shitje në këtë Njësi.


Nga kjo vizitë konstatohet se nuk ka ndryshime nga raporti paraprak i datës 17.01.2023, e i cili është si në vijim:


NSH "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Baçkë, Dragash – përfshin shitoren me një sipërfaqe të përgjithshme prej 60 m² të ndërtuar në parcelën nr. 334-0 me kulturë shtëpi/ndërtesë që ndodhet në Zonën Kadastrale Baçkë, Komuna e Dragashit. Pronësia e NSH-së bazohet në Deklaratën me shkrim të ish-Menaxhmentit të NSH-së. Toka ku ndodhet shitorja NUK është pjesë e kësaj shitje.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Sipas vizitës së bërë në terren, është vërejtur se lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngastrat kadastrale 334-0 në ZK Baçkë, komuna Dragash, i cili ka etazhitetin pëdhese (P+0). Lokali në fjalë ndodhet në pjesën Veriore të kësaj zone, respektivisht në qendër të vendbanimit të fshatit.
- Sipas matjeve interne të gabaritit të objektit të bëra me shirit-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth S=60m².
- Aktualisht, lokali në fjalë është i dhënë me qira palës së tretë.
- Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë ka qasje në rrugë.

Vërejtje:
Toka në fjalë ndodhet Shitorja në fshatin Baçkë, nuk është pronë e NSH-së dhe e njëjta nuk është pjesë e shitjes.


SKICË TERRENI


NSH SHARRPRODHIMI - DRAGASH
SHITORJA NË FSHATIN BAÇKË

Legjenda
Gjendje, Kullimet
Objekt, Shirit-Meter
M, Pjesëtim

1:1000
PRIZREN - 2023

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
888.pak-ks.org

Qamil Totaj
Udhëheqës i ekipit të privatizimit ZR-PRZ

1 / 1



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 20.12.2023

Raport nga vizita në terren – NSH SHARR PRODHIMI "Shitorja në fshatin Baçkë" - Dragash

Me datë 20.12.2023 e kam vizituar lokalitetin e NSH "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Baçkë, Dragash e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Baçkë, Komuna e Dragashit dhe e cila është përzgjedhur për shitje.

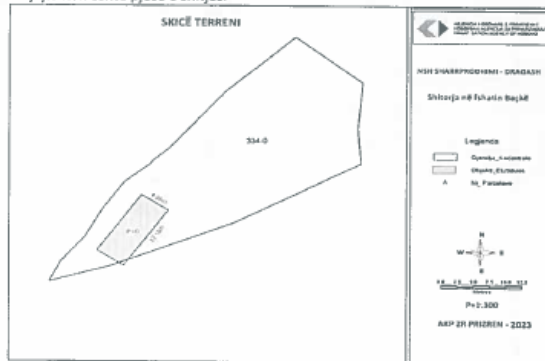
NSH "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Baçkë, Dragash – përfshin shitoren me një sipërfaqe të përgjithshme prej 60 m² të ndërtuar në parcelën nr. 334-0 me kulturë shtëpi/ndërtesë që ndodhet në Zonën Kadastrale Baçkë, Komuna e Dragashit. Pronësia e NSH-së bazohet në Deklaratën me shkrim të ish-Menaxhmentit të NSH-së. Toka ku ndodhet shitorja NUK është pjesë e kësaj shitje.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Sipas vizitës së bërë në terren, është vërejtur se lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngastrën kadastrale 334-0 në ZK Baçkë, Komuna e Dragashit, i cili ka etazhitetin pëdhesë (P+0). Lokali në fjalë ndodhet në pjesën Veriore të kësaj zone, respektivisht në qendër të vendbanimit të fshatit.
- Sipas matjeve interne të gabaritit të objektit të bëra me shirit-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth S=60m².
- Aktualisht, lokali në fjalë është i dhënë me qira palës së tretë.
- Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë ka qasje në rrugë.

Vërejtje:

Toka në të cilën ndodhet Shitorja në fshatin Baçkë, nuk është pronë e NSH-së dhe e njëjta nuk është pjesë e shitjes.



Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
#66.pak-ks.org

Nuk kishte ndryshime nga vizita e datës 12.07.2023.

Gazim Totaj
Zyrtar i Kashtit

1 / 1



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Informatat

Dokumentet e
Ofertimit

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

Fax: +383 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 26.04.2024

Raport nga vizita në terren – NSH SHARR PRODHIMI “Shitorja në fshatin Baçkë” - Dragash

Me datë 26.04.2024 e kam vizituar lokalitetin e NSH SHARR PRODHIMI “Shitorja në fshatin Baçkë”, e cili ndodhet në zonën kadastrale Baçkë, komuna Dragash dhe e propozuar për shitje në këtë Njësi.

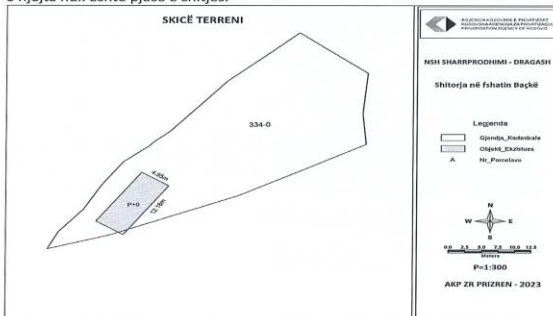
NSH “Sharrprodhimi” - Shitorja në fshatin Baçkë, Dragash – përfshin shitoren me një sipërfaqe të përgjithshme prej 60 m² të ndërtuar në parcelën nr. 334-0 me kulturë shtëpi/ndërtesë që ndodhet në Zonën Kadastrale Baçkë, Komuna e Dragashit. Pronësia e NSH-së bazohet në Deklaratën me shkrim të ish-Menaxhmentit të NSH-së. Toka ku ndodhet shitorja NUK është pjesë e kësaj shitje.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Sipas vizitës së bërë në terren, është vërejtur se lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngastrat kadastrale 334-0 në ZK Baçkë, komuna Dragash, i cili ka etazhitetin përdhësë (P+0). Lokali në fjalë ndodhet në pjesën Veriore të kësaj zone, respektivisht në qendër të vendbanimit të fshatit.
- Sipas matjeve interne të gabaritit të objektit të bëra me shirit-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth S=60m².
- Aktualisht, lokali në fjalë është i dhënë me qira palës së tretë.
- Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë ka qasje në rrugë.

Vërejtje:

Toka në të cilën ndodhet Shitorja në fshatin Baçkë, nuk është pronë e NSH-së dhe e njëjta nuk është pjesë e shitjes.



Nuk kishte ndryshime nga vizita e datës 20.12.2023.

Qamil Totaj
Zyrtar i Rastit, AKP ZR Prizren
1 / 1

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
ëëë.pak-ks.org

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.