



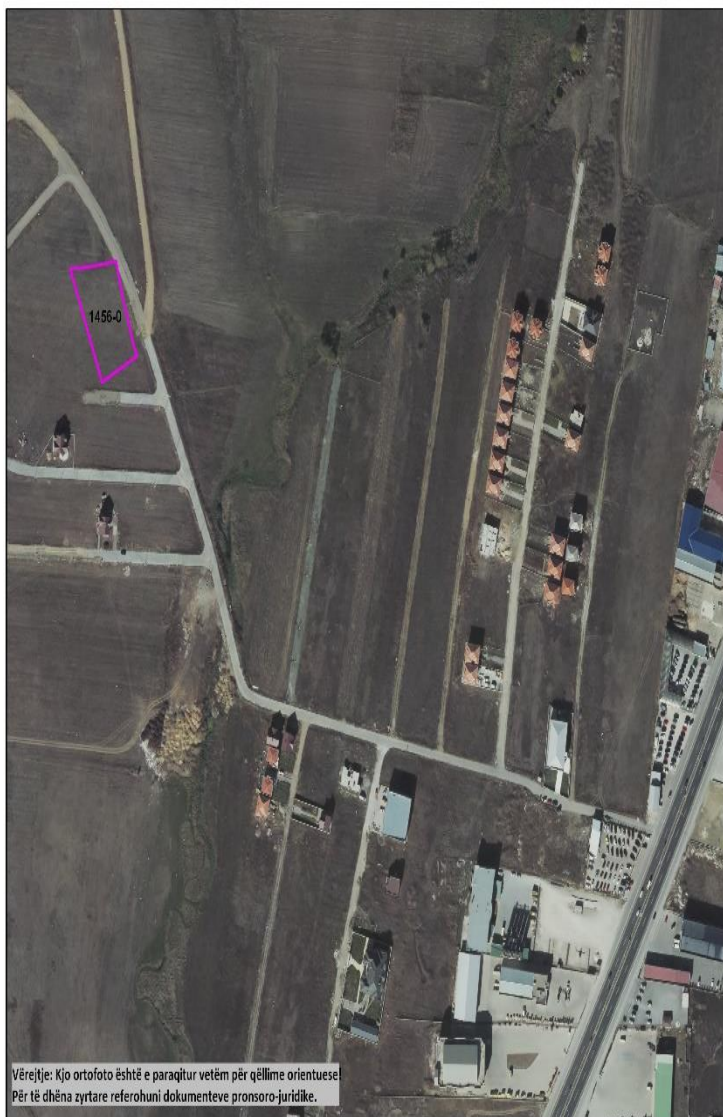
TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.70
Njësia e Vendosur në Tender Nr.12
Ratar Tokë Bujqësore Çagllavicë-1456-0

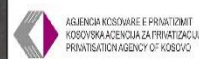
Emri i NSH.-së	NSH "Ratar" Fi.809/89
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 27.11.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	15,000 Euro Zona Kadastrale Çagllavicë, Komuna Prishtinë, Rajoni Prishtinë.
Vendndodhja e Aseteve	Shikoni këtë pronë në Google Maps <i>Të dhënat e hartës ©2024 Google</i> Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.
Përshkrimi i Aseteve	Ratar Tokë Bujqësore Çagllavicë - 1456-0 përfshinë tokën bujqësore, ngastrën kadastrale 1456-0, me kulturë arë e klasës së 4. Ngastra gjendet në zonën kadastrale Çagllavicë dhe ka sipërfaqe të përgjithshme prej 2447 m ² (24ari 47m ²).
Ndërtesat dhe tokat	Ngastra 1456-0 gjendet në një zonë shumë atraktive, rreth 500m distancë ajrore me magjistralen Prishtinë-Lipjan. Ngastra nuk ka qasje të drejtpërdrejt në rrugë. Ngastra evidentohet në pronësi të P.SH. KBI Kosova Export.
Shfrytëzuesit	Aktualisht ngastra nuk shfrytëzohet as nuk punohet.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Vërejtje: Kjo ortofoto është e paraqitur vetëm për qëllime orientuese.
Për të dhëna zyrtare referohuni dokumenteve pronoro-juridike.



RATAR
Tokë Bujqësore Llapllasellë
Parcela 1456-0
Zk. Çagllavicë
Komuna Prishtinë

Legend

 Parcela 1456-0



AKP ZR PRISHTINË
GUSHT 2024



Raporti i vizitës në
terren



RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË RATAR TOKË BUJQËSORE ÇAGLLAVICË 1456 – 0

27.08.2024

Vizita e njësisë RATAR TOKË BUJQËSORE ÇAGLLAVICË 1456 – 0 është bërë me 27.08.2024, ku prezent kanë qenë Zyrtari Kadastral Korab Tmava dhe zyrtarja e shitjes Teuta Avdiu.

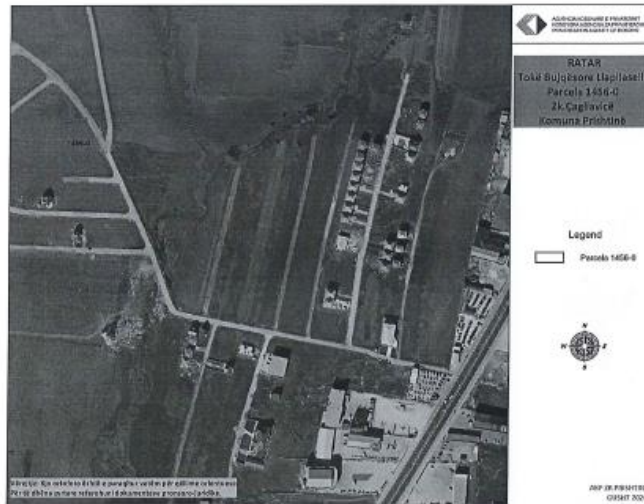
RATAR TOKË BUJQËSORE ÇAGLLAVICË 1456 – 0 përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej 2447m² (00ha24ari47m²) me parcelat në zonën kadastrale Çagllavicë komuna Prishtinë.

Ngastrat kadastrale janë të regjistruar në Certifikata pronësore me numër dhe kulture:

- P-71914075-01456 – 0 sipërfaqe prej 2447m² (00ha24ari47m²), me kulturë Arë e klasës 4.
 - Ngastra kadastrale evidentohet në emër të P.SH. Kosova Export Ratar.
 - Sipërfaqja grafike e kësaj ngastre kadastrale është 2447m²
 - Ngastra kadastrale shtrihet në pjesë shumë atraktive në një rrugën që Çagllavicë – Llapllasellë.
 - Një pjesë e parcelës është e rrethuar me shufra betoni dhe tel metalik nga pale që për AKP-në nuk janë të njohur.

Të bashkangjitur mund të gjeni foto nga terreni & orto-foton:





Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Teuta Avdiu

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Informatat

Dokumentet e Ofertimit

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
Fax: +383 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës