



<b>TË DHËNAT PËR ASETIN</b> <b>Shitja e Aseteve Përmes Likuidimit Nr.68</b> <b>Njësia e Vendosur në Tender Nr.36</b> <b>IT Proleter Lokali në Dardani</b>	
<b>Emri i NSh.-së</b>	NSH "IT Proleter" Zrenjanin
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 04/09/2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	25,000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Dardani, Rr. Kurrizi 5, Lamela 6, lokali 31a, Prishtinë <a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a> <i>Të dhënat e hartës ©2024 Google</i> Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	<b>IT Proleter Lokali në Dardani</b> , përfshinë sipërfaqen neto prej 134m <sup>2</sup> . Aseti gjendet në një pjesë shumë atraktive të kryeqytetit, në plato mbi Kurriz, Prishtinë.
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	Në bazë të marrëveshjes mbi bashkimin e mjeteve për ndërtimin e hapësirës afariste të lidhur midis ish BVI për Banim dhe OPPB (SOUR) Tekstil-Zrenjanin OP (RO) IT "Proleter" njësia punuese në Prishtinë, sipërfaqja e hapësirës është 326 m <sup>2</sup> . Nga kjo sipërfaqe janë shitur disa pjesë para vitit 1999. Sipërfaqja prej 136 m <sup>2</sup> i është shitur një pronari dhe pjesa tjetër prej 47 m <sup>2</sup> një pronari tjetër. <b>Vetëm hapësira e mbetur prej 134 m<sup>2</sup> sipas matjeve të realizuara në terren është pjesë e kësaj shitje.</b> Nuk ka tokë që do t'i bartet blerësit të ri.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Lokali është i pashfrytëzuar.
<b>Asetet tjera</b>	Nuk ka.



**Detyrimet që do të  
barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

**Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje**



**Raporti i vizitës në terren**



**Informatat**

**Dokumentet e Ofertimit**

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

 AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Raport nga vizita në teren për Njësinë IT Proleter Lokali në Dardani**

Data: 29.02.2024

Vizita e njësisë IT Proleter Lokali në Dardani në Prishtinë është bërë me 29.02.2024 ku prezent ishin zyrtarja kadastrale Slerina Kukaj dhe zyrtarja për shitje Durime Perjuci.

**IT Proleter Lokali në Dardani përfshinë sip. Neto prej 134 m<sup>2</sup>. Aseti gjendet në një pjesë shumë atraktive të kryeqytetit në plato mbi kurriz, Prishtinë.**

Në bazë të marrëveshjes mbi bashkimin e mjeteve për ndërtimin e hapësirës afariste të lëshur midis Ndërmarrjes Publike Banesore dhe SOUR Tekstil-Zrenjanin RO ITE "Proleter", sipërfaqja e hapësirës është 326 m<sup>2</sup>. Nga kjo sip. Janë shitur disa pjesë para vitit 1999. Sipërfaqja prej 136m<sup>2</sup> i është shitur një pronari dhe pjesa tjetër prej 47m<sup>2</sup> një pronari tjetër.

**Vetëm hapësira e mbetur prej 134m<sup>2</sup> sipas matjeve të realizuara në terren është pjesë e kësaj shitje.**

Nga vizita e lartcekur është konstatuar si në vijim:

- Hyrja në lokal bëhet direkt nga platoja mbi Kurriz, në lagjen Dardania,
- Lokali është i lire dhe nuk shfrytëzohet nga askush,
- Lokali është plotësisht i ndarë nga pjesët tjera dhe asnjë pjesë tjetër përveç asaj që është e paraqitur në skicë nuk është pjesë e Njësisë IT Proleter Lokali në Dardani.

Raportin e përgatitën:

Slerina Kukaj 	Durime Perjuci 
Zyrtare Kadastrale, Zyra Rajonale Prishtinë	ZDAA- Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)	Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) - Zyra Rajonale Prishtinë, Nr. Dritan Hoxha Nr. 55, 55 000 Prishtinë, Kosovë  
+ Tel: 055/ 224 889 • [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
Fax: +383 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat parapake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprahe për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.