



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 70

Tenderska Jedinica Br.09

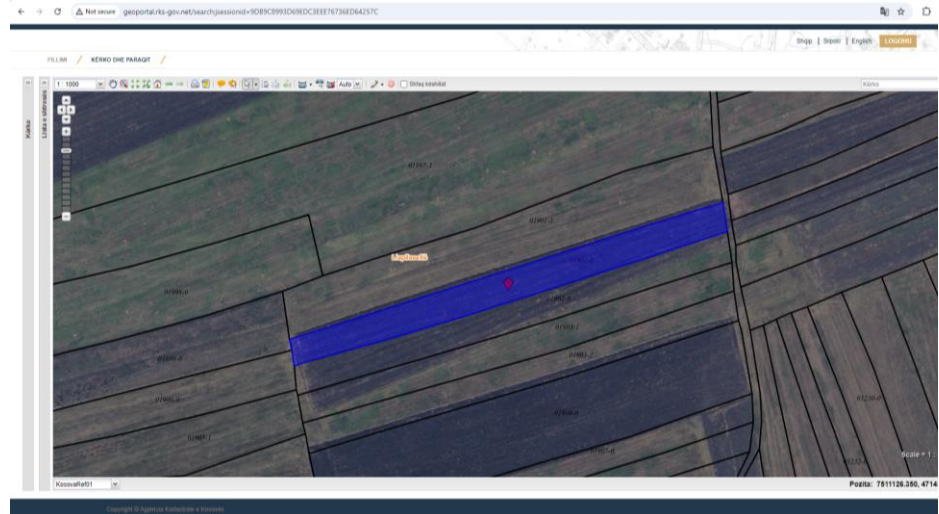
Ratar Poljoprivredno Zemljište Laplje Selo-1901-2

Naziv DP-a	DP „Ratar” Fi.809/89
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama.
Dan Prodaje	27.11.2024, počevši od 10:00h do 12:00h u Sali Konferencija Grand Hotela u Prištini
Registracija ponuđača	Nema prekvalifikacije za ponuđača
Depozit Ponude	20,000 Evra
Lokacija Imovine	<p>Katastarka Zona Lapljeselo, Opština Gračanica, Region Priština.</p> <p>Pogledajte ovu nekretninu na Google Maps</p> <p><i>Podaci sa @Google maps 2024</i></p> <p>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google maps služe samo radi orijentisanja i opšteg informisanja. Postoji mogućnost da iste ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisane imovine. Korisnici se savetuju da nezavisno verifikuju sve lokacije za sva pitanja koja zahtevaju tačnost ili informacije od pravnog značaja.</p>
Opis Imovine	Ratar Poljoprivredno Zemljište Lapljeselo-1901-2 , obuhvata poljoprivredno zemljište, katastarsku parcelu br.1901-2 sa kulturom njiva 3 klase. Parcela se nalazi u Katastarskoj Zoni Lapljeselo i obuhvata površinom od 3897 m ² (38ari 97m ²).
Zgrade i zemljište	Parcela 1901-2 se nalazi na veoma atraktivnoj lokaciju, ima direktan pristup nekategorisanom putu i nalazi se na udaljenosti od oko 400m od Priština Mall. Parcela je evidentirano u vlasništvo P.SH. KBI Kosova Export.
Zakupci	Zemljište se trenutno radi od nepoznatog lica za KAP-a u poljoprivrede svrhe.
Ostale Imovine	Nema druge imovine.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenljiv.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije ili
Drugi podaci o imovini
za prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izveštaj o obilasku
terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Datë: 09.10.2024

Raport nga vizita në terren - Ratar Tokë Bujqësore Llaplasellë - 1901-2

Më datën 09.10.2024, kemi vizituar pronën e NSH Ratar e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Llaplasellë, Komuna Graçanicë.

Nga raport i të dhënave kadastrale (SIKTK, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të P.SH KBI Kosova Export, Fushë Kosovë me numër të njësisë P-73414042-01901-2 e cila ka sipërfaqe 3897m² me kulture bujqësore Arë e Klasës 3.



Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale nr.1901-2, ZK Llaplasellë; <http://geoportal.rks.gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:

- Parcela shtrihet në brendi të Zonës Kadastrale Llaplasellë, në vendin e quajtur Çiplakovac.
- Parcela përbën tërësinë e tokës bujqësore me sipërfaqe 38ari e 97m² (3897m²).
- Dallimi i sipërfaqes së parcelës, sipërfaqes grafike dhe tekstuale (teknike dhe juridike) është jashtë tolerancës së lejueshme për plus 32m² në grafike.
- Nga vizita në teren dhe analiza e të dhënave që disponojmë parcela ka qasje në rrugë (rrugë e pa kategorizuar).
- Parcela shtrihet në zone zhvillimore, zonë e kombinuar Bujqësore dhe Afarizëm, në distancë nga Prishtina Mall rreth 400m.(shih fotot nga terreni).

Rr."Dritan Hoxha" nr.55,
10 000 Prishtinë, Kosovë,
Tel: 038 500 400
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovski agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminaranim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fig. 2 Fotografii nga terreni



Rr. "Dritan Hoxha" nr.55,
10 000 Priştinë, Kosovë,
Tel: 038 500 400
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Teuta Avdiu


Udhëheqës i Ekipit të Privatizimit

Tereza Hajdari


Zyrtar Kadastral

Durime Perjuci


Zyrtar Zyres Rajonale

Informacije

Divizija za Marketing i Javni Tender
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
Fax: +383 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumenti za ponudu:

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.