



Nr. Ref. BD-204/51

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të 5888m² nga parcela P. Nr.409-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 11776m² pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Progres, Prizren, me parashtruesin _____ nga Malisheva.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të 5888m² nga parcela P. Nr.409-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 11776m² pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Progres, Prizren, me parashtruesin _____ nga Malisheva.

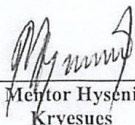
Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij këtë pronë tani e ka në shfrytëzim qysh nga viti 2000 dhe të njëjtën e ka në shfrytëzim si tokë bujqësore.

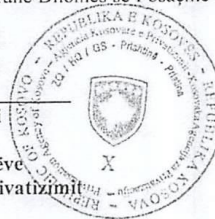
Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK në Prizren parcela 409-0 ZK Trepeticë evidentohet si parcelë tokësore e klasit të tretë dhe jo pjellore në sipërfaqe prej 11776m² në emër të KBI Progres, Prizren. Në pronë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe ka qasje të pa penguar në rrugë publike. Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.


Mehitor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-204/52

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës P. Nr.002121-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 200m² dhe P. Nr.002121-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 600m² pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Progres, Prizren, me parashtruesin nga Prizreni.

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të parcelës P. Nr.002121-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 200m² dhe P. Nr.002121-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 600m² pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Progres, Prizren, me parashtruesin nga Prizreni.

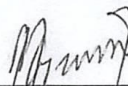
Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij këto prona shfrytëzohen nga familja për më shumë se 40 vite dhe të njëjtat i ka në shfrytëzim edhe tani për nevoja bujqësore.

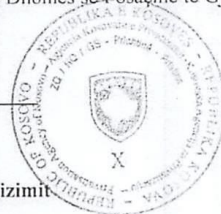
Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK në Prizren parcela 002121-1 dhe 002121-2 ZK Dushanovë evidentohet si parcelë tokësore e klasit të katërt në vendin e quajtur Barutni Magacin dhe atë në emër të KBI Progres, Prizren. Në pronë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe ka qasje të pa penguar në rrugë publike. Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-204/53

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës Nr.00002-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 68023 m2 pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Bujqësia, me parashtruesin nga Peja.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

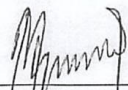
Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të parcelës Nr.00002-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 68023 m2 pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Bujqësia, me parashtruesin nga Peja.


Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij kjo pjesë e tokës ka qenë pronë e paraardhësve të cilët ua ka marrë shteti në kohën e ish-Jugosllavisë dhe u është dhënë kolonistëve të cilët në vitet 60—ta ju kanë dorëzuar KBI në Pejë, Ish Sheqeran e cila këtë pjesë e ka shëndruar në tokë bujqësore, ndërsa pjesa tjetër ka mbetur tokë pyjore sepse ka qenë papërshtatshme për tu punuar me makineri bujqësore. Sipas deklaratës se palës këtë pjesë të parcelës prej asaj kohe e ka ruajtur dhe shfrytëzuar e të cilën e mban edhe sot. Kjo parcelë është në afërsi të pronës private afërsisht 250 metra. Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike parcela 00002-1 ZK Bokshiqë evidentohet si parcelë tokësore me kulturë tokë pyjore mal në vendin e quajtur Vrblak dhe atë në emër të KBI Bujqësia. Në pronë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe ka qasje të pa penguar në rrugë fushore. Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrorë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-204/54

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës Nr.1-193 me sipërfaqe të përgjithshme prej 65893 m2 pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI BUJQESIA, Pejë, me parashtruesin nga Peja.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të parcelës Nr.1-193 me sipërfaqe të përgjithshme prej 65893 m2 pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI BUJQESIA, Pejë, me parashtruesin nga Peja.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

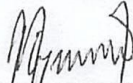
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij kjo pronë ka qenë më herët prone e babait tij të ndjerë nga fshati Glllogjan deri ne vitin 1945 kurrë dhe i është marr në mënyrë arbitrare pa vullnetin e tij dhe për këtë asnjëherë deri më tani nuk është bërë asnjë lloj kompensimi, kurse këtë paluajtshmëri e ka në shfrytëzim prej vitit 2004.


Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike parcela 1-193 ZK Glllogjan evidentohet si parcelë tokësore me kulturë e klasit të dytë në vendin e quajtur Rahija dhe atë në emër të KBI BUJQESIA, Pejë. Duhet thekuar se edhe më parë ka pasur kërkesa nga palët tjera lidhur me këtë parcelë të cilat Bordi i ka refuzuar. Në pronë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe ka qasje të pa penguar në rrugë. Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-204/55

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës P. Nr.00181-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 44847.80 m² pronë e Ndërmarrjes Shoqërore Sharrprodhimi, me parashtruesin nga Prizreni.

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të parcelës P. Nr.00181-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 44847.80 m² pronë e Ndërmarrjes Shoqërore Sharrprodhimi, me parashtruesin nga Prizreni.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

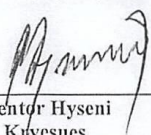
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij ka për qëllim zhvillimin e veprimtari afariste, ndërtimin e objektit të fabrikës për prodhimin e qumështit, pasi që me këtë veprimtari bujqësore merret mbi 40 vite. Sipas kërkesës ndërtimi objektit do të bëhej sipas studimit të fizibilitetit dhe me kushtet moderne sipas standardeve evropiane të përcaktuara për ndërtim, dhe si rrjedhojë ky investim do të mbuloj koston deri në 400,000.00€ dhe parashihen të punësohen mbi 30 punëtorë. Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike parcela 00181-0 ZK Buzëz evidentohet si parcelë tokësore me kulturë e klasit të katërt dhe atë në emër të Ndërmarrjes Shoqërore Sharrprodhimi. Në pronë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe ka qasje në rrugë publike. Po ashtu në mes të pronës ka të ndërtuar edhe rrugë ta asfaltuara.

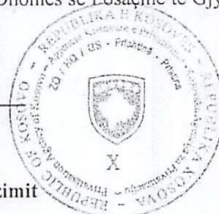
Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-204/56

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës P. Nr. 00527-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 5790m² dhe P. Nr.00530-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 10885m², pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Progres, Prizren, me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të parcelës P. Nr. 00527-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 5790m² dhe P. Nr.00530-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 10885m², pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Progres, Prizren, me parashtruesin

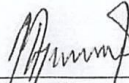
Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij investitori është pronar juridik i parcelave fqinje 8816 m² dhe 528-0 me sipërfaqe 4222 m² të cilat janë të kufizuara me parcelat të cilat janë objekt i kërkesës dhe për këtë qëllim ka shprehur interesin për privatizimin e tyre përmes shitjes direkte. Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK në Prizren parcelat 00527-0 dhe 00530-0 ZK Lubizhdë evidentohet si parcelë tokësore me kulturë arrë (livadh) dhe atë në emër të KBI Progres, Prizren. Në këto prona aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim apo të mbjella pemë dhe ka qasje të pa penguar në rrugë fushore..


Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-204/57

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës P. Nr.676-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 9719 m2 pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Progres, Prizren, me parashtruesin _____, nga Prizreni.

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të parcelës P. Nr.676-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 9719 m2 pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Progres, Prizren, me parashtruesin _____, nga Prizreni.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij këtë pronë tani e ka në shfrytëzim qysh nga paslufta dhe të njëjtën e ka në shfrytëzim si tokë bujqësore.

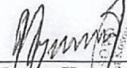
Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK në Prizren parcela 676-0 ZK Dushanovë evidentohet si parcelë tokësore e klasit të katërt dhe në sipërfaqe prej 9719 m2 në vendin e quajtur Podgorje Polje dhe atë në emër të KBI Progres, Prizren.. Në pronë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe ka qasje të pa penguar në rrugë publike.


Nga shkrirat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrorë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.


Menyor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-204/58

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet propozimi që parashtruesi i kërkesës të njoftohet me shkrim për alternativat lidhur me vazhdimin e procedurës për shitje direkte, nën paralajmërimin që nëse brenda afatit 60 ditor nuk përcaktohet për alternativat dhe nuk deklarohet për vazhdimin e procedurës për shitjen e ngastrës kadastrale nr.93-21, me sipërfaqe prej 275 m2, ZK Hani i Elezit, e evidentuar në emër të GJI042 PMN "Sharr", Hani i Elezit, procedura në këtë çështje të ndërpritet dhe shkresat e kësaj lënde do t'i transferohen zyrës rajonale për ndërmarrjen e veprimeve të mëtutjeshme nga Autoriteti i Likuidimit i GJI042 PMN "Sharr".
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtar të Divizionit për shitje direkte në të cilin rekomandohet propozimi sipas dispozitivit të këtij vendimi.

Divizioni ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke përfshirë përcjelljen për pajtueshmëri të palët të vlerësimeve të dorëzuara nga vlerësuesit e pavarur. Kronologjia e këtij rasti është si në vijim: Bordi me 15 janar 2024 ka miratuar kërkesën e parashtruesit për shitjen e ngastrës kadastrale nr.93-21 me sipërfaqe prej 275 m2, ZK Hani i Elezit, e evidentuar në emër të GJI042 PMN "Sharr", Hani i Elezit. Deri në këtë fazë për lëndën në fjalë, është përfunduar instanca e parë e vlerësimit dhe përmes këtij memorandumi i paraqitet Bordit të Drejtorëve propozimi për njoftim me shkresë për parashtruesin e kërkesës lidhur me deklarimin e tij për raportin e vlerësimit të dorëzuar ose për iniciimin e instancës së dytë të vlerësimit, sipas rregullores nr.16/2023, AKP, ka iniciuar vlerësimin e instancës së parë përmes letër angazhimit nr. 291 të datës 29 janar 2024. Raporti i vlerësimit është dorëzuar në AKP me 9 shkurt 2024 nr. i protokollit 291-1 në vlerën prej €18,700 dhe i njëjti është dhënë palës me shkresë përcjellëse nr.497, datë 13 shkurt 2024 për deklarimin e tij për pajtueshmëri. Deri më tani, parashtruesi i kërkesës nuk ka dorëzuar deklarimin e tij lidhur me raportin e vlerësimit dhe/ose iniciimin e instancës së dytë të vlerësimit, sipas rregullores në fjalë.

Pala është kontaktuar dhe me telefon dhe është përkujtuar lidhur me deklarimin e tij me shkresë apo e-mail për të sipërpërmendurat, por është vërejtur se nuk ka shprehur ndonjë interesim lidhur me deklarimin e tij qoftë për raportin e vlerësimit, qoftë për iniciimin e instancës së dytë të vlerësimit.

Duke pas parasysh ato që u tha më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-204/59

Në bazë të neneve Neni 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Rregullat e Përgjithshme të Tenderit për shitjen e aseteve në likuidim dhe Procedurave të shitjes për shitjen e aseteve në likuidim, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit, me datë 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

VENDIM

- I. Aprovohet lista e aseteve për shitje në SHAL 67 me gjithsej 36 asete dhe me gjithë depozitat e propozuara.
- II. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për aprovim të listës së aseteve për Shitje të Aseteve përmes Likuidimit SHAL 67. Në bazë të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit aprovuar nga Kuvendi i Kosovës, AKP ka zotësi të plotë juridike, për të marrë, mbajtur ose shitur pronën, si dhe ka të gjitha kompetencat e vetëkuptueshme për përmbushjen në tërësi të detyrave dhe kompetencave të dhëna me këtë ligj.

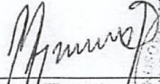
Në këtë kontekst një ndër detyrat themelore të Agjencisë është procesi i shitjes së pronave shoqërore në mbarë territorin e Kosovës dhe jashtë sajë. Ndër format e shitjeve që i përdorë Agjencia Kosovare e Privatizimit është shitja përmes tenderit publik dhe atë kryesisht nëpërmes grupimit të aseteve në Shitje të Aseteve përmes Likuidimit (SHAL).

Duke marr parasysh të gjitha më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



1 / 1

AGENCIJA ZA ODRŽIVO I PROMETNI

IZVJEŠTAJE O PROMETI I PROMETI ZA PRVI SEMESTAR 2024
 AGENCIJA ZA ODRŽIVO I PROMETNI (AGENCIJA ZA ODRŽIVO I PROMETNI)

2024
 Datum podataka: 31.05.2024

Razina	Kod	Ime	Adresa	Opis	Tip	Ukupno	Dugotrajno	Ukupno
Glasnik	0				0	0	0	0
Mjesečni	6	1	0	4	1	0	0	0
Površina	15	4	0	1	0	0	0	1
Priloga	10	5	1	0	0	0	0	0
Prihod	5	1	0	0	0	0	0	0
Ostalo	38	1	1	0	0	0	0	0

Bilježnica	Bilježnica	Opis	Iznos	Mjesečni	Godišnji	Mjesečni	Godišnji	Mjesečni	Godišnji	Mjesečni	Godišnji	Mjesečni	Godišnji	Ukupno		Mjesečni	Godišnji
														Kontinuirano	Ukupno		
Mjesečni	00000	00000	00000	00000	00000	00000	00000	00000	00000	00000	00000	00000	00000	00000	00000	00000	00000
Mjesečni	00001	00001	00001	00001	00001	00001	00001	00001	00001	00001	00001	00001	00001	00001	00001	00001	00001
Mjesečni	00002	00002	00002	00002	00002	00002	00002	00002	00002	00002	00002	00002	00002	00002	00002	00002	00002
Mjesečni	00003	00003	00003	00003	00003	00003	00003	00003	00003	00003	00003	00003	00003	00003	00003	00003	00003
Mjesečni	00004	00004	00004	00004	00004	00004	00004	00004	00004	00004	00004	00004	00004	00004	00004	00004	00004
Mjesečni	00005	00005	00005	00005	00005	00005	00005	00005	00005	00005	00005	00005	00005	00005	00005	00005	00005
Mjesečni	00006	00006	00006	00006	00006	00006	00006	00006	00006	00006	00006	00006	00006	00006	00006	00006	00006
Mjesečni	00007	00007	00007	00007	00007	00007	00007	00007	00007	00007	00007	00007	00007	00007	00007	00007	00007
Mjesečni	00008	00008	00008	00008	00008	00008	00008	00008	00008	00008	00008	00008	00008	00008	00008	00008	00008

MH



Nr. Ref. BD-204/60

Në bazë të nenit 15.2.15 dhe 20.2 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 qershor 2024, nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet buxheti i Agjencisë Kosovare të Privatizimit për vitin fiskal 2025.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

Arsyetim

Në mbledhjen e mbajtur me 25 qershor 2024, Bordi shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit për miratimin e buxhetit të AKP-së për vitin 2025.

Menaxhmenti i kishte paraqitur Bordit rekomandimin për aprovimin e buxhetit për vitin 2025 sipas kërkesave buxhetore të mbledhura nga të gjithë mbajtësit e buxhetit, të cilat pastaj janë analizuar në secilën linjë buxhetore për vitin 2025 si dhe në parashikimet për vitet 2026-2027. Gjatë procesit të përgatitjes së kërkesës buxhetore janë analizuar edhe shpenzimet e vitit të kaluar, shpenzimet e deri tanishme si dhe kodet ekonomike të cilat janë të nevojshme për realizimin e shpenzimeve gjatë vitit vijues dhe në bashkëpunim të ngushtë me mbajtësit e buxhetit/udhëheqësit e Departamenteve dhe Njësive janë korrigjuar/plotësuar kërkesat dhe se fundi është finalizuar kërkesa buxhetore për vitin 2025 dhe parashikimet e hershme për vitin 2026-2027.

Bordi shqyrtoi buxhetin e propozuar nga Menaxhmenti, dhe duke u bazuar në ato që u thanë më sipër, vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-204/61

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Rregullores së UNMIK-ut nr. 2003/13 mbi Transformimin e së Drejtës për Përdorimin e Pronës së Patundshme në Pronësi Shoqërore, Rregullores së UNMIK-ut nr. 2004/45 për ndryshimin e Rregullores nr. 2003/13 mbi transformimin e së drejtës për përdorimin e pronës së patundshme në pronësi shoqërore, Politikave Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit, Rregullores Nr.15/2023 e Divizionit të Shqyrtimit të Ankesave në Listat e 20% të Punëtorëve (DShALP), sipas nenit 72.5 dhe 72.6 të Ligjit nr. 06/L-086 i Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës dhe Udhëzimit të Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës me numër C-IV-20-0059, të datës 15 tetor 2020, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

1. Apropohet Lista përfundimtare e punëtorëve të NSh Jugopetroll PRN170.
2. Autorizohet Menaxhmenti i AKP-së që të publikojë Listën përfundimtare, sipas pikës I të këtij Vendimi.
3. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

Arsyetim

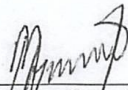
Bordi shqyrtoi propozimin e paraqitur nga Komisioni për Shqyrtimin e Ankesave në listën përfundimtare të punëtorëve të NSh Jugopetroll PRN170.

Në përputhje me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Rregullores së UNMIK-ut nr. 2003/13 mbi Transformimin e së Drejtës për Përdorimin e Pronës së Patundshme në Pronësi Shoqërore, Rregullores së UNMIK-ut nr. 2004/45 për ndryshimin e Rregullores nr. 2003/13 mbi transformimin e së drejtës për përdorimin e pronës së patundshme në pronësi shoqërore, Politikave Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit, Rregullave të Komisionit për Shqyrtimin e Ankesave ndaj Listave të Punëtorëve (KSHALP), Ligjit nr. 06/L-086 i Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës dhe Udhëzimit të Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës me numër C-IV-20-0059, të datës 15 tetor 2020, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024


Meritor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-204/62

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Rregullores së UNMIK-ut nr. 2003/13 mbi Transformimin e së Drejtës për Përdorimin e Pronës së Patundshme në Pronësi Shoqërore, Rregullores së UNMIK-ut nr. 2004/45 për ndryshimin e Rregullores nr. 2003/13 mbi transformimin e së drejtës për përdorimin e pronës së patundshme në pronësi shoqërore, Politikave Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit, Rregullores Nr.15/2023 e Divizionit të Shqyrtimit të Ankesave në Listat e 20% të Punëtorëve (DShALP), sipas nenit 72.5 dhe 72.6 të Ligjit nr. 06/L-086 i Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës dhe Udhëzimit të Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës me numër C-IV-20-0059, të datës 15 tetor 2020, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

1. Aprovohet Lista përfundimtare e punëtorëve të NSH Jugoplastika PRN 159.
2. Autorizohet Menaxhmenti i AKP-së që të publikojë Listën përfundimtare, sipas pikës I të këtij Vendimi.
3. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

Arsyetim

Bordi shqyrtoi propozimin e paraqitur nga Komisioni për Shqyrtimin e Ankesave në listën përfundimtare të punëtorëve të NSH Jugoplastika PRN 159.

Në përputhje me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Rregullores së UNMIK-ut nr. 2003/13 mbi Transformimin e së Drejtës për Përdorimin e Pronës së Patundshme në Pronësi Shoqërore, Rregullores së UNMIK-ut nr. 2004/45 për ndryshimin e Rregullores nr. 2003/13 mbi transformimin e së drejtës për përdorimin e pronës së patundshme në pronësi shoqërore, Politikave Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit, Rregullave të Komisionit për Shqyrtimin e Ankesave ndaj Listave të Punëtorëve (KSHALP), Ligjit nr. 06/L-086 i Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës dhe Udhëzimit të Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës me numër C-IV-20-0059, të datës 15 tetor 2020, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-204/63

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Rregullores së UNMIK-ut nr. 2003/13 mbi Transformimin e së Drejtës për Përdorimin e Pronës së Patundshme në Pronësi Shoqërore, Rregullores së UNMIK-ut nr. 2004/45 për ndryshimin e Rregullores nr. 2003/13 mbi transformimin e së drejtës për përdorimin e pronës së patundshme në pronësi shoqërore, Politikave Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit, Rregullores Nr.15/2023 e Divizionit të Shqyrtimit të Ankesave në Listat e 20% të Punëtorëve (DShALP), sipas nenit 72.5 dhe 72.6 të Ligjit nr. 06/L-086 i Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës dhe Udhëzimit të Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës me numër C-IV-20-0059, të datës 15 tetor 2020, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

1. Aprovohet Lista përfundimtare e punëtorëve të NSh Turist Kosova PRN 130.
2. Autorizohet Menaxhmenti i AKP-së që të publikojë Listën përfundimtare, sipas pikës I të këtij Vendimi.
3. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

Arsyetim

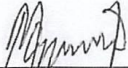
Bordi shqyrtoi propozimin e paraqitur nga Komisioni për Shqyrtimin e Ankesave në listën përfundimtare të punëtorëve të NSh Turist Kosova PRN 130.

Në përputhje me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Rregullores së UNMIK-ut nr. 2003/13 mbi Transformimin e së Drejtës për Përdorimin e Pronës së Patundshme në Pronësi Shoqërore, Rregullores së UNMIK-ut nr. 2004/45 për ndryshimin e Rregullores nr. 2003/13 mbi transformimin e së drejtës për përdorimin e pronës së patundshme në pronësi shoqërore, Politikave Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit, Rregullave të Komisionit për Shqyrtimin e Ankesave ndaj Listave të Punëtorëve (KSHALP), Ligjit nr. 06/L-086 i Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës dhe Udhëzimit të Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës me numër C-IV-20-0059, të datës 15 tetor 2020, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padë pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024


Menor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-204/64

Në bazë të Nenit 15.2.7 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Rregullores së UNMIK-ut nr. 2003/13 Mbi Transformimin e së Drejtës për Përdorimin e Pronës së Patundshme në Pronësi Shoqërore, Rregullores së UNMIK-ut nr. 2004/45 Për ndryshimin e Rregullores nr. 2003/13 mbi transformimin e së drejtës për përdorimin e pronës së patundshme në pronësi shoqërore, Udhëzuesit për shpërndarjen e 20% miratuar nga Bordi më 29 Mars 2012, Amandamentit të Udhëzuesit për shpërndarjen e 20% miratuar nga Bordi në Maj 2013 dhe Politikave Operative të AKP-së, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Autorizohet Menaxhmenti i AKP-së që të bëjë shpërndarjen e parakohshme të pjesshme të 20% të ardhurave nga shitja, transferimi ose likuidimi i një ndërmarrje ose aseti i Ndërmarrjeve Shoqërore në vijim:
 - i. N.Sh“Jugopetrol” (PRN170);
 - ii. N.Sh “Jugoplastika” (PRN159) dhe
 - iii. N.Sh “Turist Kosova” (PRN130).
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

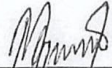
Bordi shqyrtoi propozimin e paraqitur nga Departamenti Ligjor përkatësisht Komisioni për Shqyrtimin e Ankesave në listën përfundimtare për shpërndarjen e parakohshme të pjesshme të 20% të ardhurave nga shitja, transferimi ose likuidimi i një ndërmarrje ose aseti i tre (3) Ndërmarrjeve Shoqërore të cekura në dispozitiv të këtij vendimi.

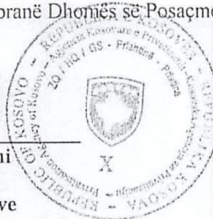
Në përputhje me nenin Nenit 15.2.7 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Rregullores së UNMIK-ut nr. 2003/13 mbi Transformimin e së Drejtës për Përdorimin e Pronës së Patundshme në Pronësi Shoqërore, Rregullores së UNMIK-ut nr. 2004/45 për ndryshimin e Rregullores nr. 2003/13 mbi transformimin e së drejtës për përdorimin e pronës së patundshme në pronësi shoqërore, Udhëzuesin për shpërndarjen e 20% miratuar nga Bordi më 29 Mars 2012, Udhëzuesin e amandamentuar për shpërndarjen e 20% miratuar nga Bordi në Maj 2013 dhe Politikave Operative të AKP-së, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-204/65

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Nenit 9 paragrafi i 2.4 i Ligjit nr. 05/L-028 për tatim në të ardhura personale, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi i Menaxhmentit të AKP-së, lidhur me pagesën e shpenzimeve të udhëtimit dhe shpenzimeve të lidhura me të, Anëtarit të Bordit të përkohshëm Menaxhues të NSh Inex Sharr Brezovicë z. Shukri Gashi, ku Z. Gashi ka të drejtë në kompensim prej (0.16 €) për kilometër, për shpenzimet e vajtje-ardhjeve nga rezidenca e tij kryesore nëse kalon 20 kilometra.
- II. Aprovohet propozimi i Menaxhmentit të AKP-së që kompensimi për vajtje ardhje nga Mitrovica deri në Shtërpçë të bëhet në vlerë prej 36.8 € sipas përlllogaritjeve të bëra më lartë.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

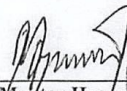
Bordi shqyrtoi propozimin/kërkesën e paraqitur nga Menaxhmenti për mbulimin e shpenzimeve të udhëtimit për z. Shukri Gashi Anëtar i Bordit të Përkohshëm Menaxhues të NSh Inex Sharr Brezovicë GJI092.


Ky vendim u aprovua duke u bazuar në faktin se në mesin e Anëtarëve të përzgjedhur të Bordit të Përkohshëm Menaxhues të NSh Inex Sharr Brezovicë me mandat një vjeçar nga data 29 Qershor 2023 deri me datë 28 Qershor 2024 është edhe Z. Shukri Gashi. Z. Gashi nga data 05 shkurt 2024 ka filluar punën në Trepça SHA – Mitrovicë si Zyrtar Kryesor Financiar dhe i Thesarit, ku përveç që është edhe vlerësues i pronave të paluajtshme në të njëjtën kohë është edhe anëtar i Bordit të Përkohshëm Menaxhues të NSh Inex Sharr Brezovicë. Z. Gashi me qëllim të shmangies të konfliktit të interesit ka kërkuar interpretim nga Agjencia për Parandalimin e Korrupsionit lidhur me funksionet që ushtron kryesisht në institucionet publike, ku Drejtori i Agjencisë për Parandalimin e Korrupsionit me datë 14.03.2024 kishte lëshuar vendim për të. Prandaj duke u bazuar nga Vendimi për rastin APK-DPKI-06-0208/24 të datës me nr.prot. 467/24 të datës 15.03.2024, z. Gashi nga data 05 shkurt 2024 nuk ka të drejtë shpërblymi me pagesë, përveç të drejtës në kompensimin e shpenzimeve të udhëtimit dhe shpenzimeve të tjera të lidhura me të. Nga dëshmitë e siguruar nga Menaxhmenti i NSh Inex Sharr Brezovicë pagesat e rregullta janë realizuar nga Korriku 2023 deri në Shkurt 2024, dhe i njëjti nga kjo periudhë nuk është kompensuar për pjesëmarrje në takimet e rregullta të Bordit të Përkohshëm të NSh Inex Sharr Brezovicë Menaxhmenti i Agjencisë ka propozuar që të bëhet pagesa për pjesëmarrje në mbledhje të rregullta sipas dëshmisë së prezencës fizike për periudhën nga muaji Mars 2024 deri në përfundim të mandatit të Bordit të përkohshëm Menaxhues të NSh Inex Sharr Brezovicë me datë 28.06.2024, duke u bazuar në Nenin 9 paragrafi i 2.4 të Ligjit nr. 05/L-028 për tatim në të ardhura personale. Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-204/66

Në bazë të Neneve 6.1.1; 6.1.2 dhe 15.2.4 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), neneve 2 dhe 3 të Rregullores nr. 05-2022 për përgjegjësitë e Bordit dhe Drejtorit menaxhues të NSH Inex Sharr Planona Brezovicë, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Apropohet vazhdimi i mandatit të Bordit të përkohshëm të NSH Inex Sharr Planina Brezovicë për periudhë 1 (një vjeçare) duke filluar nga data e emërimit.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi propozimin e paraqitur nga Menaxhmenti për lidhur me mandatin e Bordit të përkohshëm të NSH Inex Sharr Brezovicë GJ1092.

Ky vendim u aprovuar duke u bazuar në faktin se Bordi me 29 qershor 2023 përmes vendimit me nr. ref. BD-183/27 ka emëruar anëtarët e Bordit të Përkohshëm të Ndërmarrjes Shoqërore Inex Sharr Planina Brezovicë. Mandati i Bordit të Përkohshëm të Ndërmarrjes Shoqërore Inex Sharr Planina Brezovicë ka qenë një vit duke filluar nga data e emërimit. Përzgjedhja e Bordit të Përkohshëm të Ndërmarrjes Shoqërore Inex Sharr Planina Brezovicë është bërë përmes procedurës konkurruese përmes shpalljes së konkursit publik.

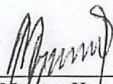
Për shkak të rëndësisë së zhvillimit të aktivitetit të ndërmarrjes pa pengesa si dhe për shkak që kjo NSH ka Ushtrues të Detyrës së Drejtorit dhe në mënyrë që mos të ketë pengesa në ecurinë e punëve të NSH-së rreth përgatitjes për sezonin të ardhshëm dimëror, paraqitet nevoja që kjo NSH të vazhdojë të ketë Bord të Përkohshëm.

Duke u bazuar në atë që u cek më lartë dhe në mënyrë që të ketë një mbarëvajtje të procesit dhe punës në NSH Inex Sharr Planina Brezovicë, si dhe bazuar në nenin 3 të Rregullores nr. 05-2022 për përgjegjësitë e Bordit dhe Drejtorit menaxhues të NSH Inex Sharr Planina Brezovicë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.


Mehtor Hysheni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-204/67

Në bazë të Neneve 6.1.1; 6.1.2 dhe 15.2.4 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Apropohet propozimi i Menaxhmentit të AKP-së, lidhur me plotësimin e Bordit të Përkohshëm Menaxhues të PEJ116 Ndërmarrjes Shoqërore "Jatex" edhe me dy anëtarë të ri:
 - i. Klementina Zeka-Anëtare e Bordit (Magjistër e shkencave Ekonomike, Banka Financa dhe Kontabilitet) me efekt nga data 16 nëntor 2024 dhe
 - ii. Manjolla Bejtullahu-Anëtare e Bordit (Bachelor Menaxhment dhe Informatikë) me efekt nga data 01 korrik 2024.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi propozimin e paraqitur nga Menaxhmenti për lidhur me mandatin e dy anëtareve të Bordit të përkohshëm të PEJ116 Ndërmarrjes Shoqërore "Jatex".

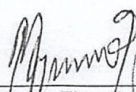
Ky vendim u aprovuar duke u bazuar në faktin se Bordi me Anëtari i Bordit të Përkohshëm Menaxhues z. Zeki Dobroshti me datë 20.05.2020 ka mbushur 65 vjet, dhe meqë ka arrit moshën e pensionimit nga kjo datë Bordi i Përkohshëm Menaxhues ka qenë në përbërje prej vetëm dy anëtarëve. Gjithashtu anëtarja tjetër e Bordit të Përkohshëm Menaxhues të Ndërmarrjes "Jatex" znj. Kujtesa Hasi e cila me datë 30 qershor 2024 mbush 65 vjet, pra arrin moshën e pensionimit dhe nga kjo datë, Bordi i Përkohshëm i NSH Jatex do të mbetet vetëm me Kryetar të Bordit, z. Naser Bordoniqi. Me datë 10 qershor 2024, Bordi i Përkohshëm Menaxhues i Ndërmarrjes "Jatex" ka propozuar dy anëtarët sipas dispozitivit të këtij vendimi. Anëtarët e propozuar dhe anëtari/kryetari aktual i Bordit të Përkohshëm Menaxhues të Ndërmarrjes "Jatex" janë punëtorë të Ndërmarrjes të cilët paguhen nga të hyrat e Ndërmarrjes dhe në këtë kuptim plotësimi i Bordit prej tre anëtarëve nuk do të shkaktoj shpenzime shtesë për buxhetin e Ndërmarrjes, po ashtu të njëjtit janë me kualifikim të lartë.


Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-204/68

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-247 dhe me Ligjin Nr. 8/L-011, Ligjit për Marrëdhëniet Banesore (Gazeta Zyrtare e KSA të Kosovës Nr. 11/83- 29/86 dhe 42/86), Politika Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit, Rregullat e Komisionit për Shitjen e Banesave mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Udhëzuesi për parashtrimin e kërkesës për blerjen e banesës për të cilin ekziston e drejta banesore, i aprovuar nga Menaxhmenti - Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprobohet Ndryshimi i Vendimit të Bordit të Drejtorëve Ref. Nr. BD-1664/41 i datës 04.07.2022, në vend të palës _____, zëvendësohet me palën _____.
- II. Autorizohet Menaxhmenti i AKP-së që të vazhdoj tutje me përmbylljen e kërkesës për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSH Agrokosova – Komerc” Fushë Kosovë.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

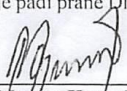
ARSYETIM

Bordi shqyrtoi propozimin e paraqitur nga Menaxhmenti për ndryshimin e vendimit të Bordi 1664-41, dt. 04.07.2022 nga pala _____, në _____.

Ky vendim u aprovuar duke u bazuar në faktin se me 17.06. 2022, Komisioni për Banesa ka propozuar te Bordi i Drejtorëve, që ta aprovoj Raportin e Komisionit me rekomandim për 13 kërkesa në Raportin e datës 10.06.2022, përfshirë edhe kërkesa KB- 1305/15, e parashtruar me 14.04.2015, në emër të _____ në cilësi të bartësit të së drejtës banesore. Me datë 04.07.2022, Bordi miratoi Raportin me rekomandime te Komisionit për Banesa datës 10.06.2022 me Ref. Nr. BD-1664/41. Komisioni me date 19.07.2022, e njoftoi Kompaninë “AL Petroll” ku pala ishte pronar, në pamundësi të sigurimit të kontaktit me familjarët. Familjarët e të ndërjerit kanë reflektuar me sjelljen e faturës si dëshmi për realizimin e pagesës në bankën TEB, për te cilën Komisioni ka bërë verifikimin për realizimin e pagesës. Komisioni është informuar nga _____ bashkëshortja e bartësit të së drejtës banesore _____, se bashkëshorti i saj _____ kishte ndërruar jetë me date 21.07.2020. Komisioni paraprak ka vazhduar procedimin e përmbylljes se kontratës për kërkesën në fjalë mirëpo z. _____, përmes familjareve e ka njoftuar Komisionin se për arsye shëndetësore nuk ka pasur mundësi të vijë ne Komision për ta nënshkruar kontratën. Me datë 15.03.2023, z. _____ ka sjellë dokumentet shtesë si: Certifikatën e vdekjes V 10515924 të datës 15.07.2022 për _____ Certifikatën e martesës M 11023503, dhe Extraktin nga regjistri Qëndror i Gjendjes Civile E 26318184 në emër të _____ Komisioni paraprak përsëri e ka kontaktuar palën për vazhdim te procedurës së përmbylljes Kontratës, por z. _____ kishte pasur rast vdekje në familje të ngushte dhe nuk ishte në gjendje për të vazhduar procesin e përmbylljes kontratës. Me datë 22.04.2024, pala ka kontaktuar Komisionin dhe ka kërkuar mirëkuptim për vonesë lidhur me vazhdimin e procesit të përmbylljes Kontratës. Duke u bazuar në gjendjen faktike Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 27 qershor 2024.


Mentor Hyseni

Kryesues
Bordi i Drejtorëve

Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-204/69

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Shfuqizohet vendimi i Bordit të Drejtorëve të AKP-së nr. Ref. BD-55/5 i datës 18.07.2013.
- II. Anulohet shitja për Njësinë 12 në SHAL 20: "Lavërtari Blegtori - Tokë Bujqësore Miradi e Poshtme I". Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmer veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo asetë në kompetencat administrative të Agjencisë.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për aprovimin e vazhimit të procedurave të shitjes dhe përmbylljes së kontratës për Njësinë 12 në Shitjen e Aseteve 20: "Lavërtari Blegtori - Tokë Bujqësore Miradi e Poshtme I". Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmer veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo asetë në kompetencat administrative të Agjencisë.

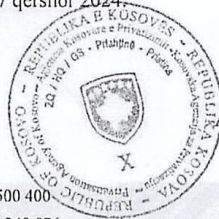
Njësia 12 në SHAL 20 "Lavërtari Blegtori - Tokë Bujqësore Miradi e Poshtme I" është aprovuar nga Bordi i Drejtorëve të AKP-së për shitje me çmimin e ofertës 72,800 € me blerës z. Xhafer Plaqiqi dhe me sipërfaqen 34504 m² (3 ha 45 ari 04 m²). Çmimi i ofruar korrespondonte me 21,099 €/ha apo 211 €/ari. Me datë, 02 tetor 2013, AKP informohet lidhur me Aktvendimin e Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme C-IV-13-0928, me të cilin AKP-së i ndalohet të ndërmarr çfarëdo veprimi lidhur me shitjen e një pjese të Njësisë 12 në SHAL 20, lidhur me parcelën P-72514027-00293-0 ZK Miradi e Poshtme – Fushë Kosovë me sipërfaqe 15405 m² (1 hektarë 54 ari 05 m²). AKP kishte ndërmarr të gjitha veprimet lidhur me respektimin e vendimit të cituar si më sipër dhe kishte pezulluar procesin e dorëzimit të kontratës për shitjen dhe bartjen e pronës deri në një vendim tjetër të gjykatës dhe poashtu kishte njoftuar blerësin e përkohshëm z. Xhafer Plaqiqi. Blerësi i përkohshëm për Njësinë 12 në SHAL 40: "Lavërtari Blegtori - Tokë Bujqësore Miradi e Poshtme I" z. Xhafer Plaqiqi me datën 05 prill 2024, ka dërguar shkresë në AKP dhe ka kërkuar që të vazhdojë procesin e blerjes vetëm për parcelat që nuk kanë Masë Ndalese. Ndërsa për parcelën P-72514027-00293-0 që ka qenë pjesë e kësaj shitjeve poashtu ka ndryshim rrethanash duke qenë se kjo parcelë ka kaluar në emër të personave privat si rrjedhojë e vendimit të Gjykatës komunale.

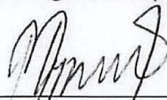
Pas trajtimit ligjor, dhe duke marr parasysh se sipërfaqja e asetit ka ndryshuar, duke marr parasysh që çmimi i ofruar në vitin 2013 konsiderohet i ulët me kohën e sotme kur u parashtrua çështja për përmbyllje dhe duke marr parasysh që u konsiderua se potencialisht dëmtohen kreditorët, duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Kundër këtij vendimi ankesa mund të paraqitet pranë organeve kompetente në afat prej tridhjetë (30) ditëve nga hyrja në fuqi e këtij vendimi.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.




Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



Nr. Ref. BD-204/70

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Shfuqizohet Vendimi i Bordit të Drejtorëve të AKP-së të datës 30 shtator dhe 01 tetor 2009 për aprovimin e shitjes për Ndërmarrjen e Re "AgroKosova Zyret SH.P.K", për shkak të ndryshimit të situatës apo rrethanave faktike ose ligjore dhe ky aset ritenderohet në fazat e mëvonshme në shitjet e likuidimit.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për trajtimin e çështjes se Ndërmarrjes se Re "AgroKosova Zyret SH.P.K".

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë asetëve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Ndërmarrja e Re "AgroKosova Zyret Sh.P.K." është tenderuar në valën e 37 të Privatizimit respektivisht me 12 gusht 2009, me të dhënat e detajuara si në Memorandumin e Informimit (IM), me sipërfaqen e lokalit prej 267.64 m2. Në këtë proces ofertimi kanë marr pjesë 6 ofertues, ku ofertuesi me çmimin me të lartë është shpallur ofertuesi me shifrën _____, me çmimin e ofruar prej 321,111 €, apo 1,200 €/m2. Çmimi me i lartë është miratuar nga Bordit me datë, 30 shtator 2009. Me datë, 05 nëntor 2009, AKP informohet lidhur me Aktvendimin e Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme SCC-09-0151, datë 27.10.2009, me të cilin AKP-së i ndalohet të ndërmarr çfarëdo veprimi lidhur me privatizimin e Ndërmarrjes së Re "AgroKosova Zyret Sh.P.K" e tenderuar në valën e 37 të Privatizimit. AKP kishte ndërmarr të gjitha veprimet lidhur me respektimin e vendimit të cituar si më sipër dhe kishte pezulluar procesin e dorëzimit të kontratës për shitjen dhe bartjen e pronës deri në një vendim tjetër të gjykatës.

Me 01 mars 2016, AKP është informuar lidhur me Aktgjykimin tjetër të Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme SCC-09-0151, datë, 19.02.2016, me të cilin gjykata e refuzon padinë e paditësit si të pa bazuar. Ndërkaq, me 24 tetor 2019, AKP informohet me Aktgjykimin e Kolegjit të Apelit AC-I.-16-0054, datë, 19.09.2019, me të cilin refuzohen ankesat dhe vërtetohet Aktgjykimi i shkallës së parë SCC-09-0151, datë, 19.02.2016, me të cilin gjykata e refuzon padinë e paditësit si të pa bazuar.

Arsyet e vonesave për adresimin e kësaj çështje janë trajtuar nga Zyrtari për Standarde Profesionale dhe pa nxjerrjes së konkluzioneve nga ky i fundit, tanimë nuk ka pengesa të vazhdohet tutje për trajtim.

Ligji për Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës (Ligji Nr. 06/L-086), neni 9, paragrafi 14, specifikon se "Të gjitha aktgjykimet dhe aktvendimet e kolegjit të apelit janë të prera dhe nuk i nënshtrohen asnjë apeli tjetër". Poashtu ish blerësi i përkohshëm _____ nuk figuron më si biznes aktiv dhe nuk ka ardhur asnjëherë për tu interesuar lidhur me shitjen.



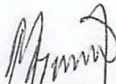
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Pas trajtimit ligjor, bazuar në çmimin orientues, në opinionin ligjor të Departamentit Ligjor të AKP-së dhe në faktin se blerësi i përkohshëm është subjekt pasiv në Agjencinë për Regjistrimin e Bizneseve në Kosovë rekomandohet dhe duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Kundër këtij vendimi ankesa mund të paraqitet pranë organeve kompetente në afat prej tridhjetë (30) ditëve nga hyrja në fuqi e këtij vendimi.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.


Mentor Hysni

Kryesues
Bordi i Drejtorëve

Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-204/71

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullore Nr. 07/2023 për Qiradhënien e Aseteve të NSh-ve, Udhëzuesi për lirim të aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohen rekomandimet e Menaxhmentit sipas rezultateve të qiradhënies përmes shpalljes publike të datës 07.06.2024, sipas listës së bashkangjitur të rishikuar.
- II. Ky vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin nga Menaxhmenti për shqyrtimin e rezultateve/çmimeve të ofertimit nga qiradhënia e aseteve përmes shpalljes publike sipas rezultateve të datës 07.06.2024.

Mandati i AKP-së mes tjerash konsiston në ruajtjen dhe rritjen e vlerës së Ndërmarrjeve Shoqërore pa marrë parasysh a janë vendosur ndërmarrjet në likuidim apo jo me qëllim të gjenerimit të të hyrave për ndërmarrjet që janë nën administrimin e AKP-së.

Prandaj, dhënia eventuale me qira e aseteve në shtojcë do të shërbejë rritjes së të ardhurave të gatshme për Ndërmarrjen Shoqërore (NSH), fonde këto që do të mbahen në mirëbesim për të paguar shpenzimet e likuidimit, pagesat për kreditorëve dhe transferohen eventualisht në Buqjetin e Kosovës si përfitues i drejtpërdrejtë/indirekt i të hyrave nga inkasimi i qirave.

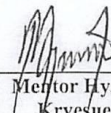
Kontratat e qirasë për asetet e ndërmarrjeve në likuidim nënshkruhen nga Kryesuesit e Autoriteteve të Likuidimit sipas autorizimeve të parapara në Shtojcën e ligjit të AKP-së.


Duke marrë parasysh të gjitha më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024


Meftor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Lista e Aseteve për qiradhënie të Aseteve të NSH-ve në Likuidim përmes shpalljes publike e datës 07 qershor 2024

No	Rajoni	Emri i Nivëzimit	Emri i Ofertuesit me oferta më të lartë	Lloji i aritit	Drejtimi i shprehur	No i vendimit të Komisionit për Komercializim dhe shpallje	Sa herë është shpallur për qiradhënie	Çmimi i lartë i shprehur në Euro	Sipërfaqja në m ²	Çmimi i kaluar në kaluar në Vlerë të Reale të Përfunduar	Çmimi i ofertës së kaluar në kaluar në Vlerë të Reale të Përfunduar	Çmimi i ofertës së kaluar në kaluar në Vlerë të Reale të Përfunduar	Çmimi i ofertës së kaluar në kaluar në Vlerë të Reale të Përfunduar	Numri i Ofertës së kaluar në kaluar në Vlerë të Reale të Përfunduar	Vendi i lartë	Aktivi i përmendur në planin për qiradhënie	Shuma e paguar sipas kushteve të aritit	Koment / Vërejtje
32	Prishtinë	85 Kështa	Kastriot Durrmali	Tokë komerciale	Drejtimi i shprehur	02/06/2024	1	€ 3,800	3,800	€ 3,795	€ 3,795	€ 3,795	€ 3,795	4	Prishtinë	10	-	Për shkak të kushteve të aritit, objekti i shprehur është shpallur për qiradhënie publike më datën 07 qershor 2024. Detyra e kaluar në kaluar në Vlerë të Reale të Përfunduar është € 3,795.
33	Prishtinë	84/144/4	FitFIS LLC	Objekt komerciale	Drejtimi i shprehur	02/04/2024	1	€ 6,540	6,540	€ 6,540	€ 6,540	€ 6,540	€ 6,540	3	Prishtinë	10	-	
34	Prishtinë	NOB ABC Green	Kalimesh sh.p.k.	Objekt komerciale	Drejtimi i shprehur	02/24/2024	1	€ 13,000	34	€ 13,170	€ 13,170	€ 13,170	€ 13,170	1	Prishtinë	10	€ 13,170	
35	Prishtinë	Ada Mito Kështa	Armed Kujtimaj	Tokë komerciale	Drejtimi i shprehur	02/04/2024	1	€ 13,000	13,000	€ 13,000	€ 13,000	€ 13,000	€ 13,000	3	Prishtinë	10	€ 13,000	
36	Mitrovica	NOB Qendra Numa 8, 104	Kolash Durrmali	biçqirëse	Drejtimi i shprehur	02/24/2024	1	€ 2,000	13,000	€ 2,000	€ 2,000	€ 2,000	€ 2,000	4	Prishtinë	10	€ 2,000	
37	Mitrovica	NOB Qendra Numa 9,	FitFIS LLC	biçqirëse	Drejtimi i shprehur	02/24/2024	0	€ 1,844	1,844	€ 1,844	€ 1,844	€ 1,844	€ 1,844	7	Prishtinë	10	N/A	Vetëm për kaluar në kaluar në Vlerë të Reale të Përfunduar.
38	Mitrovica	NOB Eja Puna Biçqirëse	Hani Tafa	Tokë Biçqirëse	Drejtimi i shprehur	02/24/2024	1	€ 2,000	16,747	€ 1,847	€ 1,847	€ 1,847	€ 1,847	1	Prishtinë	10	N/A	
39	Mitrovica	NOB Eja Puna Komerciale	Hani Tafa	Tokë komerciale	Drejtimi i shprehur	02/24/2024	1	€ 1,800	2,800	€ 1,800	€ 1,800	€ 1,800	€ 1,800	1	Prishtinë	10	N/A	Nuk ka kushte për kaluar në kaluar në Vlerë të Reale të Përfunduar.
40	Mitrovica	NOB Eja Puna Biçqirëse	FitFIS LLC	Tokë Biçqirëse	Drejtimi i shprehur	02/24/2024	0	€ 2,000	33,988	€ 2,000	€ 2,000	€ 2,000	€ 2,000	1	Prishtinë	10	N/A	Nuk ka kushte për kaluar në kaluar në Vlerë të Reale të Përfunduar.
41	Mitrovica	NOB Eja Puna Komerciale	Hani Tafa	Objekt komerciale	Drejtimi i shprehur	02/24/2024	1	€ 2,000	1,000	€ 2,000	€ 2,000	€ 2,000	€ 2,000	3	Prishtinë	10	N/A	

MA



Nr. Ref. BD-204/72

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores nr. 7/2023 për qiradhënie të aseteve të NSh-ve, Neni 2.5 i Kontratave të Qirasë të nënshkruara në mes të Autoritetit të Likuidimit të NSh "Tregu" dhe parashtruesve të kërkesave, nenit 127 i Ligjit Nr. 04/L-077 për Marrëdhëniet e Detyrimeve, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Apropohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për transferimin e kontratave të qirasë tek NSh Tregu:
- a) Nga Fatmir Ismajli si qiramarrës i pjesës së tokës afariste në të cilin është vendosur tezga nr. 1 në sipërfaqe prej 2 m², e cila ndodhet në Tregun në Ulpianë tek Altin Ismajli në shumën prej 50.00 Euro/muaj;
 - b) Nga NTP EBF përfaqësuar nga Enis Krasniqi si qiramarrës i pjesës së tokës afariste e cila ndodhet në Tregun të ish-Amortizatorët tek Selatin Haliti në shumën prej 150.00 Euro/muaj;
 - c) Nga Florim Podvorica si qiramarrës i pjesës së tokës afariste nr. 48 me sipërfaqe prej 90 m², e cila ndodhet në Tregun të ish-Amortizatorët tek Menard Mulliqi në shumën prej 270.00 Euro/muaj;
 - d) Nga "Modesa" Sh.P.K përfaqësuar nga Nysret Bajrami, si qiramarrës i pjesës së tokës afariste nr. 92 në sipërfaqe prej 100 m² e cila ndodhet në Tregun të ish-Amortizatorët tek "Uka Home" Sh.P.K përfaqësuar nga Enver Uka në shumën 300.00 Euro/muaj;
 - e) Nga Bedri Muçiçi si qiramarrës i pjesës së tokës afariste nr. 2/A në sipërfaqe prej 112 m² e cila ndodhet në Tregun të ish-Amortizatorët tek Agani Sh.P.K. në shumën prej 246.40 Euro/muaj;
 - f) Nga Faton Bilalli si qiramarrës i pjesës së tokës afariste nr. 9/B në sipërfaqe prej 28 m² e cila ndodhet në Tregun të ish-Amortizatorët tek Fatoni Fashion Sh.P.K. përfaqësuar nga Faton Bilalli në shumën prej 80.00 Euro/muaj;
 - g) Nga N.T.P Medi-Toni si qiramarrës i pjesës së tokës afariste nr. 2/B e cila ndodhet në Tregun të ish-Amortizatorët tek Medi&Toni Sh.P.K. në shumën prej 150.00 Euro/muaj;
 - h) Nga D.P.T. Alton si qiramarrës i pjesës së tokës afariste nr. 178 me sipërfaqe prej 53 m² e cila ndodhet në Tregun të ish-Amortizatorët tek Alton Shop Sh.P.K. në shumën prej 160.00 Euro/muaj;
 - i) Nga Dilvin by Dugi Sh.P.K. si qiramarrës i pjesës së hapësirave afariste nr. 696; 697 dhe 732 (2A) e cila ndodhet në Tregun të ish-Amortizatorët tek Duriqi Textil Sh.P.K. përfaqësuar nga Halit Duriqi në shumën prej 120.00 Euro/muaj.
- II. Para lidhjes së aneks kontratave të qirasë të transferuara tek personat e lartëcekur, Qiramarrësit aktual do të jenë të obliguar të paguajnë borxhin e papaguar, ose në të kundërtën do të ndërmerren të gjitha veprimet ligjore për inkasimin e borxhit të papaguar dhe lirim të hapësirave:
- a) Altin Ismajli si i biri i të ndjerit Fatmir Ismajli (ish qiramarrës) i pjesës së tokës afariste në të cilën është vendosur tezga nr. 1 tek Tregu në Ulpianë para bartjes së kontratës së qirasë tek Altin Ismajli është i obliguar të paguajë borxhin e papaguar në shumën prej 1.45 Euro;
 - b) NTP EBF përfaqësuar nga Enis Krasniqi si qiramarrës i pjesës së tokës afariste e cila ndodhet në Tregun të ish-Amortizatorët para bartjes së kontratës së qirasë tek Selatin Haliti është i obliguar të paguajë borxhin e papaguar në shumën prej 1,246.49 Euro;

MH

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT



- c) Florim Podvorica si qiramarrës i pjesës së tokës afariste nr. 48 e cila ndodhet në Tregun te ish-Amortizatorët para bartjes së kontratës së qirasë tek Menard Mulliqi është i obliguar të paguajë borxhin e papaguar në shumën prej 2,242.27 Euro;
- d) “Modesa” Sh.P.K përfaqësuar nga Nysret Bajrami nuk ka borxh të papaguar, andaj pas aprovimit të transferimit të kontratës së qirasë, kontrata do të nënshkruhet me “Uka Home” Sh.P.K përfaqësuar nga Enver Uka;
- e) Bedri Muçiqi si qiramarrës i pjesës së tokës afariste nr. 2/A e cila ndodhet në Tregun te ish-Amortizatorët para bartjes së kontratës së qirasë tek Agani Sh.P.K. është i obliguar të paguajë borxhin e papaguar në shumën prej 227.21 Euro;
- f) Faton Bilalli si qiramarrës i pjesës së tokës afariste nr. 9/B cila ndodhet në Tregun te ish-Amortizatorët para bartjes tek Fatoni Fashion Sh.P.K. është i obliguar të paguajë borxhin e papaguar në shumën prej 295.59 Euro;
- g) N.T.P Medi-Toni si qiramarrës i pjesës së tokës afariste nr. 2/B e cila ndodhet në Tregun te ish-Amortizatorët para bartjes tek Medi&Toni Sh.P.K. është i obliguar të paguajë borxhin e papaguar në shumën prej 1,247.04 Euro;
- h) Nga D.P.T. Alton si qiramarrës i pjesës së tokës afariste nr. 178 e cila ndodhet në Tregun te ish-Amortizatorët para bartjes tek Alton Shop Sh.P.K. është i obliguar të paguajë borxhin e papaguar në shumën prej 147.80 Euro;
- i) Dilvin by Dugi Sh.P.K. si qiramarrës i pjesës së hapësirave afariste nr. 696; 697 dhe 732 (2A) e cila ndodhet në Tregun te ish-Amortizatorët para bartjes tek Duriqi Textil Sh.P.K përfaqësuar nga Halit Duriqi është i obliguar të paguajë borxhin e papaguar në shumën prej 221.70 Euro.

III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Autoritetit të Likuidimit për transferin e kontratave të qirasë sipas dispozitivit të këtij vendimi.

Ky vendim u aprovua duke u bazuar në faktin se NSh “Tregu” Prishtinë PRN104, është në proces të likuidimit që nga data 14 Korrik 2014. Kjo ndërmarrje ka vazhduar me aktivitetet e saj edhe gjatë procesit të likuidimit kryesisht në qiradhënie të hapësirave afariste.

Në këtë rast duhet kemi parasysh NSh Tregu është me karakter specifik dhe hapësirat e vendosura në tokën afariste janë të ndërtuara nga vetë qiramarrësit dhe të lejohet transferimi i kontratave të qirasë edhe pse në mes të qiramarrësit dhe personit që pranon transferimin e kontratës së qirasë nuk ka lidhje familjare dhe kemi parasysh se cedimi apo transferimi i këtyre kontratave të qirasë ju bëhet personave që ushtrojnë veprimtari të tregtisë. Poashtu, nuk është paraparë ndonjë kufizim për transferim të kontratave të qirasë, siç mund të jetë që transferimi i kontratave të qirasë të bëhet vetëm ndërmjet familjarëve ose partnerëve në një biznes, as në këto Kontrata të Qirasë, por si kusht kërkohet vetëm pëlqimi nga ana e AKP-së.

Më datë 13.06.2024, ZR Prishtinë ka pranuar kërkesën me nr. protokollit 24976/2024 e parashtruar nga pala Altin Ismajli që kontrata e qirasë për pjesën e tokës afariste në të cilën është vendosur tezga nr. 1 tek Tregu te Ulpiana të transferohet në emër të Altin Ismajli nga ish qiramarrësi Fatmir Ismajli (tanimë i ndjerë). Qiramarrësi Fatmir Ismajli ka hyrë në kontratë të qirasë më datë 04.09.2014 me kontratën me nr. protokollit 11444 për tokën afariste në të cilën është vendosur tezga nr. 1 tek Tregu në Ulpianë, në sipërfaqe prej 2 m2 në shumën prej 50.00 Euro/muaj. I njëjti ka kontratë aktive të qirasë dhe shuma e borxhit të papaguar është vetëm 1.45 Euro. Në këtë rast Altin Ismajli është i biri i Fatmir Ismajli (ish-qiramarrësi) tanimë i ndjerë.

Më datë 11.06.2024, ZR Prishtinë ka pranuar kërkesën me nr. protokollit 24958/2024 të parashtruar nga Enis Krasniqi përfaqësues i NTP EBF biznes individual për transferimin e kontratës së qirasë për hapësirën afariste





nr. 71 tek Selatin Haliti. Enis Krasniqi ka hyrë në kontratë të qirasë më datë 18.06.2015 me kontratën me nr. protokollin 5391/2015 për hapësirën afariste nr. 71 tek Tregu tek ish-Amortizatorët për shumën prej 150.00 Euro/muaj. I njëjti ka kontratë aktive të qirasë në bazë të aneks kontratës me nr. protokollin 50786/2023 të datës 28.12.2023.

ZR Prishtinë më datë 30.04.2024 ka pranuar kërkesën me nr. protokollin 24721/2024 për transferim të kontratës së qirasë për hapësirën afariste nr. 48 nga Florim Podvorica tek Menard Mulliqi. Florim Podvorica ka hyrë në kontratë të qirasë më datë 02.11.2016 me kontratën me nr. protokollin 13842/2016 për hapësirën afariste nr. 48 tek Tregu te ish-Amortizatorët me sipërfaqe prej 90 m2 në shumën totale prej 270 Euro/muaj. Ka kontratë aktive të qirasë në bazë të aneks kontratës me nr. protokollin 50935/2023 e datës 29.12.2023. Fillimisht kontrata në vitin 2016 ka qenë e lidhur në emër të Flori Commerce e përfaqësuar nga Florim Podvorica, kurse që nga data 01.11.2018 ka vazhduar vetëm në emër të Florim Podvorica.

ZR Prishtinë më datë 30.04.2024 ka pranuar kërkesën me nr. protokollin 24720/2024 për transferimin e kontratës së qirasë për hapësirën afariste nr. 92 nga "Modesa" Sh.P.K me përfaqësues Nysret Bajrami tek "Uka Home" Sh.P.K. me përfaqësues Enver Uka. Modesa Sh.P.K. përfaqësuar nga Nysret Bajrami ka hyrë në kontratë të qirasë më datë 08.10.2015 në bazë të kontratës me nr. protokollin 8172/2015 për hapësirën afariste nr.34 tek Tregu te ish-Amortizatorët në sipërfaqe prej 100 m2 në shumën prej 300.00 Euro/muaj. Ka kontratë aktive të qirasë në bazë të aneks kontratës me nr. protokollin 51069/2023 të datës 29.12.2023. Modesa Sh.P.K. përfaqësuar nga Nysret Bajrami nuk ka borxh të paguar.

ZR Prishtinë më datë 30.04.2024 ka pranuar kërkesën me nr. protokollin 24719/2024 për transferim të kontratës së qirasë të hapësirës afariste nr. 2/A tek Tregu te ish- Amortizatorët nga Bedri Muçiçi tek Agani Sh.P.K. Bedri Muçiçi ka hyrë në marrëdhënie kontraktuale të qirasë më datë 18.09.2015 në bazë të kontratës me nr. protokollin 7906/2015 për hapësirën afariste nr. 2/A në sipërfaqe prej 112.00 m2 tek Tregu te ish-Amortizatorët në shumën prej 246.40 Euro/muaj. I njëjti ka kontratë aktive të qirasë në bazë të aneks kontratës me nr. protokollin 50887/2023 të datës 29.12.2023.

ZR Prishtinë ka pranuar kërkesën me nr. protokollin 24755/2024 e datës 10.05.2024 për transferim të kontratës së qirasë për hapësirën afariste 9/B nga Faton Bilalli tek Fatoni Fashion Sh.P.K. me pronar Faton Bilalli. Faton Bilalli është pronar dhe përfaqësues i biznesit në të cilin do të kalojë kontrata e qirasë. Faton Bilalli ka hyrë në marrëdhënie kontraktuale të qirasë më datë 03.02.2015 me kontratën me nr. protokollin 964 për hapësirën afariste nr. 9/B tek Tregu te ish -Amortizatorët me sipërfaqe prej 28 m2 në shumën prej 80 Euro/muaj. I njëjti ka kontratë aktive të qirasë në bazë të aneks kontratës me nr. protokollin 50928/2023 të datës 29.12.2023.

ZR Prishtinë më datë 10.05.2024 ka pranuar kërkesën me nr. protokollin 24754/2024 për transferim të kontratës së qirasë për hapësirën afariste nr. 2/B nga N.T.P. Medi –Toni tek MEDI & Toni Sh.P.K. N.T.P. Medi – Toni me përfaqësues Bekim Rama kanë hyrë në marrëdhënie kontraktuale të qirasë më datë 23.01.2015 me kontratën me nr. protokollin 348 për hapësirën afariste nr. 2/B tek Tregu te ish-Amortizatorët në shumën prej 150.00 Euro/muaj. Ka kontratë aktive të qirasë në bazë të aneks kontratës me nr. protokollin 50910/2023 të datës 29.12.2023. I njëjti do të jetë edhe përfaqësues i biznesit në emër të të cilit do të transferohet kontrata e qirasë, nëse aprovohet nga ana e Bordit të Drejtorëve.

Kërkesa me nr. protokollin 24753/2024 është pranuar më datë 10.05.2024 nga ZR Prishtinë për transferim të kontratës së qirasë për hapësirën afariste nr. 178 tek Tregu te ish-Amortizatorët nga D.P.T. Alton tek Alton Shop Sh.P.K. D.P.T. Alton përfaqësuar nga Sejdi Veliu ka hyrë në marrëdhënie kontraktuale të qirasë më datë 11.02.2016 në bazë të kontratës së qirasë me nr. protokollin 9856/2016 për hapësirën afariste nr. 178 tek Tregu te ish-Amortizatorët e cila ka sipërfaqe prej 53 m2 për shumën prej 160.00 Euro/muaj. Ka kontratë aktive të qirasë në bazë të aneks kontratës së qirasë me nr. protokollin 50907/2023 e datës 29.12.2023.





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

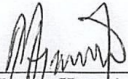
ZR Prishtinë ka pranuar më datë 20.06.2024 kërkesën me nr. protokoll 24992/2024 për transferim të kontratës së qirasë për hapësirat afariste nr. 696; 697 dhe 732 (2A) nga Dilvin by Dugi Sh.P.K. përfaqësuar nga Ardian Emiri tek Duriqi Textil Sh.P.K. përfaqësuar nga Halit Duriqi. Kërkesa fillimisht ishte paraqitur nga Halit Duriqi më datë 16.04.2024 por Autoriteti i Likuidimit ka kërkuar që kërkesa të paraqitet nga ana e vetë qiramarrësit sepse nuk mund të trajtohet kërkesa e palës e cila nuk ka kontratë të lidhur të qirasë. N.T.P. Dugi ka hyrë në marrëdhënie kontraktuale të qirasë më datë 28.01.2015 në bazë të kontratës së qirasë me nr. protokoll 632 për hapësirat afariste nr. 696; 697 dhe 732 (2A) në shumën prej 120.00 Euro/muaj. Ndërrimi i emrit në kontratë nga N.T.P. Dugi në Dilvin By Dugi Sh.P.K është bërë me aneks kontratën me nr. protokoll 22940/2018 të datës 12.03.2018.

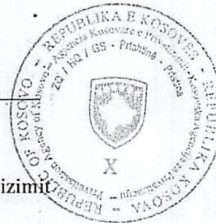
Sipas vlerësimit të AL-së, transferimi i kontratës së qirasë do të mundësonte vazhdimin e inkasimit të sigurt të hyrave vjetore, duke mundësuar kështu rritjen e ndjeshëm të fondeve të Ndërmarrjes Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



REPUBLIKA
KOSOVA



Nr. Ref. BD-204/79

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores nr. 7/2023 për qiradhënie të aseteve të NSh-ve, Neni 2.5 i Kontratave të Qirasë me nr. protokollit 39881/2022 në mes të "NewCo Grand Hotel", Prishtinë dhe Art Motion Sh.P.K; nenit 127 i Ligjit Nr. 04/L-077 për Marrëdhëniet e Detyrimeve, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Apropohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për transferimin e kontratës të qirasë nga qiramarrësi aktual "Art Motion SH.P.K" tek "Bluechip International L.L.C" me emër tregtar "Comodita Home" për shfrytëzimin e zyra nr.2 në NewCO Grand Hotel PRN173, Prishtinë me sipërfaqe prej 15m2, me qira mujore prej 307.00 €.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Autoritetit të Likuidimit për transferimin e kontratave të qirasë nga qiramarrësi aktual "Art Motion SH.P.K" tek "Bluechip International L.L.C" me emër tregtar "Comodita Home". Kontrata e qirasë e cila është subjekt transferimi në këtë memorandum është kontrata e lidhur më datë 15/03/2022, me nr. protokollit 39881/2022, dhe objekt i kësaj kontrate të qiradhënies është aset i pronë e "NewCo Grand Hotel", Prishtinë PRN173, konkretisht lokali afarist – zyra nr. 2 që gjendet në katin përdhese të Hotelit Grand me sipërfaqe prej 15m2.

Ky vendim u aprovua duke u bazuar në faktin se Lidhur me lokalin afarist zyra nr. 2 me datë 29 prill 2024, qiramarrësi Art Motion SH.P.K ka parashtruar kërkesë me nr. prot 24712/2024, me anë të së cilës ka kërkuar që kontratën e qirasë të është nënshkruara në emër të Art Motion SH.P.K të kalojnë në emër të biznesit Bluechip International L.L.C me emër tregtar "Comodita Home". Arsyeja për këtë kërkesë sipas parashtruesit i referohet faktit se pas një vlerësimi të kujdesshëm të situatës që gjendet OE Art Motion dhe për arsye të mos planifikimit të deritanishëm për zgjerim apo lidhjen e hapësirës me pikën shitëse të Art Motion (që gjendet në hotel Grand), kanë arritur në përfundimin se ky transferim do të jetë më e leverdishëm të kalojë tek BlueChip L.L.C dhe në këtë mënyrë do të mund të përmbushet nevoja e rritjes dhe e zgjerimit të aktivitetit të Comodita Home.

Kjo sipërfaqe prej 15 m2 është ngjitur dhe ka qasje aktualisht vetëm prej lokalit që e ka në shfrytëzimin me kontratë të qirasë Comodita Home dhe "Art Motion" Sh.P.K. për arsye që nuk e ka ngjitur apo nuk ka qasje të drejtpërdrejtë nga pika e tyre shitëse me këtë sipërfaqe prej 15 dhe "Art Motion" Sh.P.K. për arsye që nuk e ka ngjitur apo nuk ka qasje të drejtpërdrejtë nga pika e tyre shitëse me këtë sipërfaqe prej 15 m2 e ka të pamundur ta shfrytëzojë dhe për këtë arsye kërkon që të bëhet transferimi i kontratës së qirasë tek Comodita Home me të cilën edhe janë pajtuar që ta marrë në shfrytëzim këtë hapësirë siç deklarojnë pa ndonjë kompensim nga ana e Comodita Home.

Bazuar në këtë Marrëveshje, "Art Motion" SH.P.K ka kërkuar nga AKP/AL që Kontrata e qirasë të ndryshojë, respektivisht që në cilësinë e qiramarrësit të nënshkruhet "Blue Chip" L.L.C dhe jo më "Art Motion" SH.P.K.



MH



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Sipas vlerësimit të AL-së, transferimi i kontratës së qirasë do të mundësonte vazhdimin e inkasimit të sigurt të hyrave vjetore, duke mundësuar kështu rritjen e ndjeshëm të fondeve të Ndërmarrjes Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve

Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-204/74

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Neneve 18.1.3 dhe 18.1.5 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së, të cilët ndërlidhen me nenin 2, paragrafi 2.1 i ligjit mbi AKP-në; Nenit 10.1.7 i Rregullores Nr. 07/2023 për Qiradhënien e Aseteve të NSH-ve; Nenit 3.13.1 të Rregullores Nr. 8/2023 për Politikën dhe Procedurat e Likuidimit të NSH-ve, Neni 127 i Ligjit Nr. 04/L-077 për Marrëdhëniet e Detyrimeve, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për për qiradhënien direkte respektivisht kërkesa e qiramarrësit "Fellini" për qiramarrjen e pronës – bodrumin e lokalit afarist pronë e NSH Duhani PRN091.
- II. Vlera e qirasë mujore për bodrumin me sipërfaqe prej 408m² e përcaktuar nga Komisioni për vlerësimin e qirasë mujore, do të jetë në vlerë prej 3,366.00€ bruto/muaj.
- III. Miratohet propozimi i AL-së dhe kërkesa e qiramarrësit të loalit afarist pastiqeria DPH "Fellini" me pronar Nebahate Zekaj Ukiq B.I. për ndryshimin e emrit të qiramarrësit dhe Kontratën e qirasë për të dy hapësirat – për lokalin afarist – përdhese me sipërfaqe prej 140m² si dhe për bodrumin me sipërfaqe prej 408m², të kalojnë dhe/ose nënshkruhen me qiramarrës Caffetteria "Fellini" shpk me pronarët Nebahate Zekaj Ukiq dhe Patrik Ukiq.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Autoritetit të Likuidimit për transferin e kontratave të qirasë sipas dispozitivit të këtij vendimi.

Ky vendim u aprovua duke u bazuar në faktin se Lokali afarist me sipërfaqe prej 140m² është lëshuar me qira dhe shfrytëzohet nga D.P.H. Pastiqeria "Fellini - 3 - Sweet & Cool" respektivisht biznes individual në emër të Nebahate Zekaj Ukiq B.I. me qira mujore në vlerë prej 2,237.93€/muaj. Qiramarrësi është pagues i rregullt i qirasë. Pjesë e këtij lokalit afarist është edhe bodrumi i cili nuk është lëshuar me qira, i pashfrytëzueshëm dhe i cili ka nevojë për renovime për tu shfrytëzuar. Lidhur me bodrumin në fjalë, me datë 29/05/2024 jemi njoftuar se ka pasur tentativa për uzurpimin e kësaj hapësire përmes hapjes së një dërraze nga pjesa e jashtme nga persona tjerë.

Njëkohësisht, marrë parasysh rrezikun e veprimeve të njëanshme nga personat e tretë për të uzurpuar këtë hapësirë nëpërmjet kësaj shkrese, qiramarrësi Pastiqeria "Fellini" ka kërkuar që të marrë me qira edhe bodrumin. Zyrtarët gjegjësisht kanë dalë në vendngjarje dhe kanë konstatuar se në pjesën e jashtme të objektit nga pjesa e bodrumit është hapur një derë për të mundësuar qasjen direkte në bodrum. Në derë është vënë njoftimi se prona administrohet nga AKP-ja dhe e njëjta është mbyllur me dry. Gjithashtu, duhet të kihet parasysh që hyrja e vetme tek pjesa e Bodrumit është përmes lokalit që shfrytëzohet nga ana e Fellinit përmes kontratës së qirasë.

Gjithashtu, qiramarrësi Pastiqeria DPH "Fellini" me datë 02.05.2024 ka bërë edhe një kërkesë që t'i aprovohet ndryshimi i emrit të firmës në kontratën e qirasë nga Pastiqeria Fellini në Caffetteria "Fellini". Pronar i pastiqeria DPH "Fellini" është Nebahate Zekaj Ukiq ndërsa tek Caffetteria "Fellini" sh.p.k. poashtu pronare është Nebahate Zekaj Ukiq respektivisht bashkëpronare me djalin e saj Patrik Ukiq.



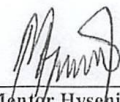
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Sipas vlerësimit të AL-së, transferimi i kontratës së qirasë do të mundësojë vazhdimin e inkasimit të sigurt të të hyrave vjetore, duke mundësuar kështu rritjen e ndjeshëm të fondeve të Ndërmarrjes Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-204/75

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Neneve 18.1.3 dhe 18.1.5 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së, të cilët ndërlidhen me nenin 2, paragrafi 2.1 i ligjit mbi AKP-në; Nenit 10. 1.5 të Rregullores Nr. Nr. 07/2023 për Qiradhënien e Aseteve të NSh-ve; Nenit 3.13.1 të Rregullores Nr. 8/2023 për Politikën dhe Procedurat e Likuidimit të NSh-ve, Nenet 5.7 dhe 5.8 të Udhëzuesit për lirin e asetëve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi i propozimi i Autoritetit të Likuidimit për qiradhënie direkte të ngrastrave kadastrale 434-0; 437-0; 438-0 dhe 440-0 ZK Hereç me sipërfaqe të përgjithshme prej 3 ha 75 ari e 12 m², sipas përcaktimit të çmimit të qirasë me vlerë të përgjithshme prej 326.35 € për një vit për parashtruesin e kërkesës Xhavit Alija pr pronën e NSh "Ereniku Prodhimtaria Primare" PEJ029.
- II. Para lidhjes së marrëdhënies kontraktuale Qiramarrësit janë të detyruar të paguanjë borxhin në pajtim me nenin 5.7 dhe 5.8 të Udhëzuesit për lirin e asetëve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, ashtu që për periudhën retroaktive, duke e llogaritur nga viti 2019 - 2023, palës Xhavit Alija do i kërkohej të paguajë retroaktivisht shumën prej 1,631.75 € para nënshkrimit të kontratës së qirasë.
- I. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Autoritetit të Likuidimit për transferin e kontratave të qirasë sipas dispozitivit të këtij vendimi.

Ky vendim u aprovua duke u bazuar në faktin se zyrtarët e AKP-së në fillimin e vitit 2020 kanë vërejtur që kjo pronë është duke u shfrytëzuar për të mbjella bujqësore dhe më pastaj kanë identifikuar edhe shfrytëzuesin. Palës i është kërkuar disa herë nga Autoriteti i Likuidimit që të bëjë lirin e pronës, por i njëjti ka refuzuar duke pretenduar pronësinë mbi parcelat objekt i kësaj kërkesë.

Më datë 06 maj 2016 në bazë të dokumenteve që posedojmë, pala Xhavit Alija ka parashtruar padi për vërtetimin e pronësisë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme. Ajo që vërehet është se pretendon pronësinë për sipërfaqen prej 2.30.00 ha, ndërsa sipërfaqja që e shfrytëzon aktualisht është më e madhe se kjo sipërfaqe.

Duke qenë se pala nuk ju ishte përgjigjur pozitivisht ftesave të Autoritetit të Likuidimit për lirin e pronës dhe kthimin në gjendjen e mëparshme të parcelave në fjalë, atëherë Autoriteti i Likuidimit është detyruar të parashtrtojë padi pranë Gjykatës Themelore Gjakovë për lirin e pronës dhe kthimin në gjendjen e mëparshme më datë 10.03.2021. Gjykata Themelore Gjakovë më datë 04.06.2021 ka nxjerrë Aktvendim përmes të cilit është shpallur inkompetente dhe lëndën i ka deleguar Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme.

Për më tepër, Autoriteti i Likuidimit duke parë që parcela kohë pas kohe punohej atëherë është kërkuar liri i parcelës dhe më datë 12/09/2022 është bërë liri i parcelës dhe janë vendosur shiritat nën praninë e Policisë së Kosovës. Gjithashtu, më datë 18.11.2022 agjencia i është drejtuar Policisë së Kosovës për nisjen e hetimit për shfrytëzimin e parcelave 434-0; 437-0; 438-0 dhe 440-0 ZK Hereç nga ana e Xhavit Alija dhe nuk ka pranuar ndonjë informata në lidhje me rrjedhën e hetimeve dhe procedurën e ndjekur. Edhe pas këtyre veprimeve të ndërmarra, këtë vit është vërejtur prapë se në parcelat e lartpërmendur ka të mbjella përsëri nga shfrytëzuesi Xhavit Alija dhe përsëri është iniciuar procedura e lirit me Polici më datë 03.06.2024.

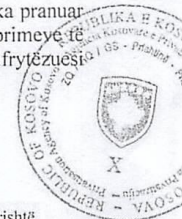
Tel: +383 (0) 38 500 400

Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org

www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



M-H



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

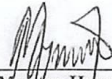
Pas lirimt të parcelës më datë 03.06.2024, pala ka parashtruar kërkesë për qiradhënie direkte dhe në kërkesë ka deklaruar që pronën e shfrytëzon nga viti 2000 sepse e konsideron veten pronar dhe pret që të zgjidhet edhe çështja gjyqësore e ngritur në Gjykatë.

Pasi që pretendimi pronësor i palës është në procedim pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme sipas vlerësimit të AL-së, qiradhënia direkte do të mundësonte vazhdimin e inkasimit të sigurt të të hyrave vjetore, duke mundësuar kështu rritjen e ndjeshëm të fondeve të Ndërmarrjes Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024


Memor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve

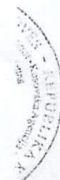
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Vendimi me numër të referencës: **BD-204/76**

Vërejtje:

Ky Vendim nuk është publikuar për shkak se ka të bëjë me çështje të brendshme, qoftë organizative apo procedurale të Agjencisë dhe përmban informacione të individëve të caktuar që mund të bie ndesh me Ligjin për Mbrojtjen e të Dhënave Personale (Ligji 03/L-172).

Agjencia ju njofton se në bazë të Ligjit për Qasje në Dokumente Publike (L-03/L-215), palët e interesuara mund të parashtrojnë kërkesë specifike me arsyetim përkatës për qasje në këto Vendime tek Zyrtari përgjegjës për Qasje në Dokumente Publike.



Nr. Ref. BD-204/77

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Neneve 18.1.3 dhe 18.1.5 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së, të cilët ndërliidhen me nenin 2, paragrafi 2.1 i ligjit mbi AKP-në; Nenit 10. 1.5 Rregullores Nr. 07/2023 për Qiradhënien e Aseteve të NSh-ve; Nenit 3.13.1 të Rregullores Nr. 8/2023 për Politikën dhe Procedurat e Likuidimit të NSh-ve, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi për aprovim/korrigjim të vendimit të Bordit të Drejtorëve Nr. BD-175/16 të datës 27.01.2023 në raport me çmimin vlerësues për njësinë nr. 67, e cila nga çmimi sa kishte në 450.00 Euro/muaj të rritet në çmimin prej 767.62 Euro/muaj.
- II. Obligohet pala që para nënshkrimit të vazhdimit të kontratës së qirasë të paguajë për periudhën janar 2023 – qershor 2024 shumën e qirasë prej 767.62 Euro/muaj. Në rast se pala nuk e paguan çmimin e lartë çekur atëherë do të jetë e obliguar të lirojë asetin dhe të kompensojë Autoritetin e Likuidimit të NSh “Prizren Trans” për periudhën e lartë çekur.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

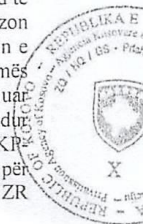
ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Autoritetit të Likuidimit përmes të cilit kërkohet ndryshimi i vendimit të Bordit të Drejtorëve Nr. BD-175/16 të datës 27.01.2023, saktësisht korrigjimi vendimit kërkohet të bëhet vetëm në raport me çmimin vlerësues për njësinë nr. 67, e cila nga çmimi sa kishte në 450.00 Euro/muaj ishte rritur në shumën prej 3,029.40 Euro/muaj.

Ky vendim u aprovua duke u bazuar në faktin se shfrytëzuesi aktual, i cili shfrytëzonte objektet pronë e NSh Prizren Trans në bazë të aneks kontratës OUT-45068/21, pas njoftimit të datës 20.02.2023 për rritjen e çmimit të qirasë nuk kishte pranuar të nënshkruajë kontratën e qirasë me çmimin e rritur prej 3,029.40 Euro/muaj. I njëjti kishte dërguar disa ankesa në AKP, ku kishte kërkuar që të mos ngarkohet me çmimin e rritur dhe të rishqyrtohet çmimi i rritur i qirasë. Më vonë i njëjti, ka deklaruar që i shfrytëzon vetëm objektet që janë të ndërtuara në parcelën P-9021-2 e cila është pronë e Ekonomia Pyjore Prizren. Pas informatave të tilla, poashtu edhe ZR Prizren ka konfirmuar që parcela në fjalë është në pronësi të Ekonomia Pyjore Prizren. Komisioni gjatë rivlerësimit kishte marrë parasysh në procesin e rivlerësimit të çmimit të qirasë, objektet dhe parcelën në pronësi të NSh Ekonomia Pyjore Prizren dhe prandaj çmimi ka dalë të jetë 3,029.40 Euro/muaj. Kjo mund të kuptohet edhe nga fakti se në shkresën e datës 20.02.2023 të AL për palën i është thënë që shfrytëzon sipërfaqen totale prej 6032 m², e cila del të mos jetë e saktë. Pala kishte parashtruar padi për anulimin e vendimit të Bordit dhe propozim për lëshimin e masës së sigurisë, ku me Aktvendimin C-I-23-0015 të Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme ishte aprovuar kërkesa për lëshimin e masës së sigurisë dhe i ishte ndaluar AKP-së rritja e çmimit të qirasë. Pas kësaj, AKP kishte parashtruar ankesë ndaj aktvendimit të lartpërmendur dhe Kolegji i Apelit me Aktvendimin AC-I-23-0422 të datës 17 gusht 2023 kishte aprovuar ankesën e AKP-së dhe kishte ndryshuar aktvendimin e shkallës së parë C-I-23-0015 dhe kishte refuzuar kërkesën e palës për lëshimin e masës së sigurisë. Edhe në bazë të kontratës së qirasë por edhe pas rishqyrtimit nga ana e ZR Prizren është kuptuar që pala shfrytëzon vetëm dy objekte në sipërfaqe totale prej 642.33 m². Me 24.04.2024 pala ka përsëritur kërkesën e tij për rishqyrtim të kërkesës për rritjen e çmimit pas rivlerësimit dhe pas kësaj është vendosur të rishqyrtohet kërkesa dhe që komisioni i njëjtë të rishqyrtojë çmimin e rivlerësuar për njësinë nr. 67 të raportit të paraqitur në mbledhjen e Bordit më 27.01.2023.

Duke qenë se rivlerësimi i çmimit të qirasë ishte bërë duke pasur parasysh edhe tokën e cila nuk ishte në pronësi të NSh-së, atëherë edhe çmimi i rivlerësuar ka dalur të jetë tejet i lartë në raport me çmimin real i cili duhet të

MA





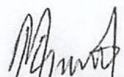
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

ishte. Sipas vlerësimit të AL-së, qiradhënia direkte do të mundësonte vazhdimin e inkasimit të sigurt të të hyrave vjetore, duke mundësuar kështu rritjen e ndjeshëm të fondeve të Ndërmarrjes Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

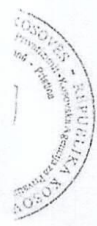

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-204/78

Në bazë të neneve 9 dhe 15.2.13 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, nenit 5 dhe 16 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së, të ndryshuar me nenin 20 të Ligjit 06/L-023 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit. Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Të iniciohen procedurat e likuidimit për Ndërmarrjet Shoqërore/Asetet të paraqitura në tabelën e mëposhtme, duke përfshirë edhe miratimin e buxhetit 2 vjeçar të likuidimit të vlerësuar për Ndërmarrjet Shoqërore/Asetet një nga një, ndërsa shpenzimet e buxhetit realizohen në bazë të nenit 16 të Shtojcës së Ligjit nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, ndryshuar me nenin 20 të Ligjit nr. 06/L-023 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit.

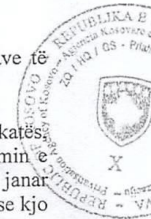
Nr.	ID e NSh-së	Emri i NSh-së	Kategoria	Komuna	Regjioni
1	PRN209	Stacioni i Veterinës - Podujevë	Ndërmarrje Shoqërore	Podujevë	Prishtinë
2	PRN205	ATM-PR	Aset	Zagreb	Prishtinë
3	PRN213	Ndërmarrja Botuese Veselin Maslesha	Aset	Sarajevë	Prishtinë

- II. Autorizohet Menaxhmenti i AKP-së që të emëroj Autoritetet e Likuidimit (AL) për secilën Ndërmarrje Shoqërore/Aset nga pika (i) e Vendimit të Bordit (përfshirë çfarëdo zëvendësimi të kohëpaskohshëm);
- III. Miratohet shitja e të gjitha asetëve "Sipas ligjit dhe akteve nënligjore të AKP-së", të cilat janë të listuara në dokumentet "Përmbledhje për Bord" (Board Brief) për ndërmarrjet/asetet e propozuara për fillim të procedurave të likuidimit;
- IV. Vendimi për likuidim dhe fillimi i procedurave të likuidimit hyn në fuqi me datë 10 korrik 2024

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe aprovoi sipas procedurave inicimin e procedurave të likuidimit për tre ndërmarrjet/asetet me arsyetimet sikurse në vijim:

- i. **PRN209 "Stacioni i Veterinës" - Podujevë** - Bazuar në analizën ligjore të dokumentacionit përkatës, statusi i kësaj Ndërmarrje është shqyrtuar nga Zyra Rajonale e AKP-së, Komisioni për Përcaktimin e Statusit të Ndërmarrjeve/Asetit dhe sipas rekomandimit, Bordi i Drejtorëve të AKP-së me datë 30 janar 2024 ka aprovuar raportin përfundimtar dhe rekomandimin e Komisionit dhe qëndrimi i tyre është se kjo Ndërmarrje bie nën administrimin e AKP-së (KPS/SDR-1541/PRN209), sipas nenit 5.1 të Ligjit nr. 04/L-034. Në certifikatën e pronës së Stacionit të Veterinës në Podujevë konkretisht parcela P-524-1, 524-2 dhe 1012-10 janë në pronësi të Stacioni i Veterinës Podujevë. Në Certifikatën pronësore të datës 10.10.2023 evidentohet ngastra 524-1 dhe 524-2 në pronësi "Pasuri shoqërore Stacioni i Veterinës", ndërsa ngastra 1012-10 ka kaluar në pronësi të komunës së Podujevës. Ngastra kadastrale 1012-10 aktualisht shfrytëzohet nga Komuna e Podujevës-shkolla e ndërtuar. Në ngastrën kadastrale nr. 524-1 është ndërtuar një shtëpi dhe momentalisht nuk e dimë se me çfarë baze meqë pala nuk është përgjigjur, ndërsa në ngastrën 524-2 janë të parkuar autobusët dhe ka indikacione që kjo ngastër është shfrytëzuar nga Stacioni i Autobusëve në Podujevë.





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

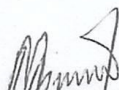
- ii. **PRN205 "ATM-PR" - Zagreb** - Bazuar në analizën ligjore të dokumentacionit përkatës, statusi i këtij aseti ka qenë i shqyrtuar nga Zyra Rajonale e AKP-së, Komisioni për Përcaktimin e Statusit të Ndërmarrjeve/Asetit dhe sipas rekomandimit, Bordi i Drejtorëve të AKP-së me datë 29 mars 2024 ka aprovuar raportin përfundimtar dhe rekomandimin e Komisionit dhe qëndrimi i tyre është se i njëjti bie nën administrimin e AKP-së (KPS1539/PRN205), sipas nenit 5.1 të Ligjit nr. 04/L-034. Në bazë të dokumenteve që posedon AKP-ja, Ndërmarrja për automatizimin dhe teknikën e matjeve në industri "ATM-PR" me seli në Zagreb ka pasur Njësi Punuese në Prishtinë dhe përveç lokalit të përshkruar më lartë, nuk kemi informacion nëse ka pasur edhe asete tjera. Ndërsa për lokalin ekziston një dokument (kopje) e kontratës mbi shitblerjen e banesës/lokalit me numër të protokollit 35, të datës 05.06.1991 ku në cilësinë e shitësit evidentohet Ndërmarrja për automatizimin dhe teknikën e matjeve në industri "ATM-PR" me seli në Zagreb dhe në cilësinë e blerësit evidentohet Kostari Gjergji.
- iii. **PRN213 Ndërmarrja Botuese "Veselin Maslesha" - Sarajevë** - Bazuar në analizën ligjore të dokumentacionit përkatës, të sistemuar në KPS (SDR) i këtij aseti dhe nenit 5.1, nën paragrafi 1.1 të Ligjit nr. 04/L-034, ky aset bie nën juridiksionin e AKP-së. Statusi i këtij aseti ka qenë i shqyrtuar nga Divizioni i Zyrës Rajonale (DZR) të AKP-së, Komisioni për Përcaktimin e Statusit të Ndërmarrjeve/Aseteve, dhe sipas rekomandimit, Bordi i Drejtorëve të AKP-së me datë 29 mars 2024 ka aprovuar raportin përfundimtar dhe rekomandimin e Komisionit dhe qëndrimi i tyre është se i njëjti bie nën administrimin e AKP-së (KPS1543/PRN213), sipas nenit 5.1 të Ligjit nr. 04/L-034. Ndërmarrja posedon këtë aset: Lokal Afarist me sipërfaqe prej 81.19 m² i cili gjendet në lagjen Dardania, BL-5, L-E-A, nr.3, Prishtinë. Ekziston "Kontrata mbi Bashkimin e Mjeteve", për ndërtimin e Lokalit afarist në lagjen "Dardania" BL-5 L-E-A, nr.3 në Prishtinë, në mes të Ndërmarrjes Publike Banesore dhe IRO "Veselin Maslesha" - Sarajevë - OOUR Trgovina na Veliko i Malo - Poslovnica Prishtinë (të cilën e përfaqëson Anton Knol), me nr. protokollit 03-2731/1 i datës 31 korrik 1980.

Duke marrë parasysh faktet si më sipër, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Palët e pakënaqura me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.


Mentor Hyseni

Kryesues
Bordit i Drejtorëve

Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-204/79

Në bazë të nenit 15.2.7 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, neneve 40, 41.3 dhe 42 të Shtojcës së të njëjtit ligji, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet kërkesa e Autoritetit të Likuidimit shpërndarjen e përkohshme plotësuese të fondeve të likuidimit për kreditorët e NSh Theranda (në likuidim) PRZ039 nga Rajoni i Prizrenit.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për shpërndarjen e përkohshme plotësuese të fondeve të likuidimit për kreditorët e NSh Theranda (në likuidim) PRZ039 nga Rajoni i Prizrenit.

Ky vendim u morr duke u bazuar në faktin se në raportin e shpërndarjes së përkohshme të paraqitur në tetor 2021 e të aprovuar me vendimin e Bordit të Drejtorëve Nr.Ref. BD-153/3, nuk ishin përfshirë këta kreditor që janë përfshirë në shtojcën 3 të këtij raporti të shpërndarjes, për arsye në katër kërkesa kreditore kishte ankesa në kohën e paraqitjes së raportit dhe për atë arsye nuk janë paraqitur, për arsye se ankesa e pezullon ekzekutimin e vendimit, ndërsa në dy raste të tjera, siç paraqitet në shtojcën 10 të këtij raporti janë raste me aktgjykimë përfundimtare nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të cilët janë në favor të kreditorëve.

Autoriteti i Likuidimit pas shqyrtimit të çdo kërkesë dhe verifikimit të listës së ankesave në DhPGjS, dhe poashtu shqyrtimit të analizave përmbledhëse të të hyrave dhe shpenzimeve, rezervimet e nevojshme për ankesat e parashtruara si dhe duke analizuar çdo dokument apo të dhënë relevante ka konstatuar se pasi që të parashtrohet kërkesa tek institucionet përgjegjëse që të bëjnë bartjen e fondeve nga procedura e shpronësimit dhe pasi që kjo pagesë të kryhet deri në pjesën sa do të mbulojë pagesat e kreditorëve, atëherë do të ekzistojnë fonde të mjaftueshme për shpërndarjen e përkohshme plotësues të fondeve të Likuidimit të NSh Theranda (në likuidim) PRZ039.

Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrorë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.


Menfor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-204/80

Në bazë të nenit 15.2.7 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, neneve 40, 41.3 dhe 42 të Shtojcës së të njëjtit ligji, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet kërkesa e Autoritetit të Likuidimit shpërndarjen e përkohshme plotësuese të fondeve të likuidimit për kreditorët e NSh "Amortizatorët" PRN047 (në Likuidim), Prishtinë.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për shpërndarjen e përkohshme plotësuese të fondeve të likuidimit për kreditorët e NSh "Amortizatorët" PRN047 (në Likuidim), Prishtinë.

Ky vendim u marr duke u bazuar në faktin se në Një raportin e shpërndarjes së përkohshme të paraqitur në prill 2016 e të aprovuar me vendimin e Bordit të Drejtorëve Nr. Ref. BD-203/2, nuk ishte përfshirë kreditori që është përfshirë në shtojcën 3 të këtij raporti të shpërndarjes, për arsye se në databazë statusi i ishte regjistruar si refuzuar, ndërsa pas rishqyrtimit të të gjitha kërkesave kreditore (edhe atyre me status të refuzuar) është vërejtur që në vendim pala e ka të pranuar kërkesën.

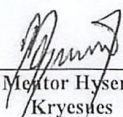
Autoriteti i Likuidimit pas shqyrtimit të çdo kërkesë dhe verifikimit të listës së ankesave në DhPGJS, dhe pashtu shqyrtimit të analizave përmbljedhëse të të hyrave dhe shpenzimeve, rezervimet e nevojshme për ankesat e parashtruara si dhe duke analizuar çdo dokument apo të dhënë relevante ka konstatuar se pasi që të parashtrohet kërkesa tek institucionet përgjegjëse që të bëjnë bartjen e fondeve nga procedura e shpronësimit dhe pasi që kjo pagesë të kryhet deri në pjesën sa do të mbulojë pagesat e kreditorëve, atëherë do të ekzistojnë fonde të mjaftueshme për shpërndarjen e përkohshme plotësuese të fondeve të Likuidimit të NSh "Amortizatorët" PRN047 (në Likuidim), Prishtinë.

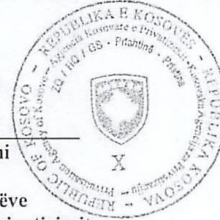
Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrorë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.


Mehtor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-204/81

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikat dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Nenit 42 i Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore, Nenit 11 i Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Apropohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga aseti nr. P-70403013-00029-2 ZK Veleknicë me sipërfaqe prej 1002 m2 dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga aseti – prone e NSh “KBI Agrokultura” GJI004.
- II. Pas aprovimit të kësaj kërkesë nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës, ky aset të kalojë në pronësi të organit publik kompetent në territorin e së cilës ndodhen paluajtshmëritë në përputhje me nenin 42 par. 2 të Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore.
- III. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aseti respektivisht nga prona e NSh “KBI Agrokultura” GJI004 sipas përshkrimit në dispozitiv të këtij vendimi.

Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se prona që është objekt i kësaj kërkesë shfrytëzohet si rrugë publike e asfaltuar dhe pjesërisht e shtruar me zhavor në lagjen e quajtur si Zabeli i Sait Agës.

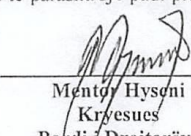
Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aseti nuk është fitimprurës dhe përveç kësaj në pajtim me nenin 11 të Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët “asnjë personi juridik ose fizik nuk i miratohet kërkesa për bartjen e pronësisë në rrugë publike ose ndaj një pjesë të rrugës publike”.

Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-204/82

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikat dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga Lokali nr. 2 (montazh) i NSh "Industria e Miellit dhe e Bukës" MIT001 dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga aset.
- II. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aset i respektivisht nga prona sipas përshkrimit në dispozitiv të këtij vendimi.

Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se prona që është objekt i kësaj kërkesë lokali nr.2 ishte i objekti i karakterit të përkohshëm dhe toka në të cilin ishte i ndërtuar ky lokal ka qenë në pronësi Komunale, saktësisht ka qenë i ndërtuar në ngastrën kadastrale 211-0 në rrugën "Lolla Ribar" përballë shkollës së mesme teknike në Mitrovicën Veriore. Ky lokal është i rënuar në vitin 2014 nga ana e Komunës së Mitrovicës Veriore.

Poashtu, nuk ka dokumente të tjera pronësore përpos listës së asetëve të deklaruar nga ish-menaxhmenti i NSh-së që dëshmojnë pronësinë në këtë objekt dhe për më tepër në arkivin e NSh-së kemi një foto nga viti 2013 që dëshmonte ekzistencën e këtij objekti të përkohshëm

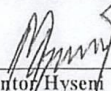
Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aset i nuk është fitimprurës dhe gjithashtu për shkak të mos ekzistencës tanimë të këtij lokali nuk mund të ushtrohet kontrolli efektiv. Duke qenë në këtë gjendje është e pamundur që të shitet apo pronësia të realizohet në formë të tjera, dhe për këtë arsye, AL ka kërkuar leje për të hequr dorë nga ky aset.

Për më tepër, heqja dorë nga këto aset nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së asetëve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-204/83

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligji, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikat dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprobohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga Dyqani në Novosellë, Pejë i NSh "Fabrika e BIRRËS" PEJ013 dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga aset.
- II. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aset i respektivisht nga prona sipas përshkrimit në dispozitiv të këtij vendimi.

Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se prona që është që është objekt i kësaj kërkesë - Dyqani në Novosellë ishte i karakterit të fortë dhe toka në të cilin ishte i ndërtuar ky lokal ka qenë në pronësi Komunale. Ky lokal është i rrënuar që nga viti 1999 dhe mendohet që ka qenë si pasojë e djegies gjatë luftës në bazë të informatave nga ish-menaxhmenti i NSh-së. Koha e rrënimit të këtij lokali mendohet të jetë gjatë luftës së fundit në Kosovë dhe duke qenë që ky lokal është në regjistrin e asetëve të NSh-së edhe përkundër mosekzistencës së tij, ne po kërkojmë leje për të hequr dorë nga ky aset. Poashtu, nuk ka dokumente të tjera pronësore përpos listës së asetëve të deklaruar nga ish-menaxhmenti i NSh-së që dëshmojnë pronësinë në këtë objekt dhe për më tepër në arkivin e NSh-së nuk ka as ndonjë foto në mënyrë që të kemi si dëshmi dhe për të parë se si është dukur objekti.

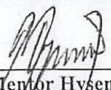
Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aset i nuk është fitimprurës dhe gjithashtu për shkak të mos ekzistencës tanimë të këtij lokali nuk mund të ushtrohet kontroll efektiv. Duke qenë në këtë gjendje është e pa mundur që të shitet apo pronësia të realizohet në forma të tjera, dhe për këtë arsye, AL ka kërkuar leje për të hequr dorë nga ky aset.

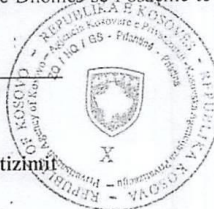
Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së asetëve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-204/84

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikat dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga Dyqani në Bellopojë, Istog i NSh "NT Koreniku" PEJ137 dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga asetii..
- II. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga asetii respektivisht nga prona sipas përshkrimit në dispozitiv të këtij vendimi.

Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se prona që është objekt e kësaj kërkesë Dyqani në Bellopojë ishte i karakterit të fortë dhe toka në të cilin ishte i ndërtuar ky lokal ka qenë në pronësi Komunale. Ky lokal është i rrënuar që nga viti 1999 gjatë luftës në bazë të informatave nga ish-menaxhmenti i NSh-së. Koha e rrënimt të këtij lokali mendohet të jetë gjatë luftës së fundit në Kosovë dhe duke qenë që ky lokal është në regjistrin e asetëve të NSh-së edhe përkundër mos ekzistencës së tij, AL ka kërkuar leje për të hequr dorë nga ky aset. Poashtu, nuk ka dokumente të tjera pronësore përpos listës së asetëve të deklaruar nga ish-menaxhmenti i NSh-së që dëshmojnë pronësinë në këtë objekt dhe për më tepër në arkivin e NSh-së nuk ka as ndonjë foto në mënyrë që të kemi si dëshmi dhe për të parë se si është dukur objekti.

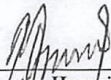
Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se asetii nuk është fitimprurës dhe gjithashtu për shkak të mos ekzistencës tanimë të këtij lokali nuk mund të ushtrohet kontrolli efektiv. Duke qenë në këtë gjendje është e pamundur që të shitet apo pronësia të realizohet në forma të tjera, dhe për këtë arsye, ne po kërkojmë leje për të hequr dorë nga ky aset.

Për më tepër, heqja dorë nga këto asetet nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së asetëve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-204/85

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikat dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga Dyqani në Baran, Pejë i NSH "17 Nëntori" PEJ139 dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga aset.
- II. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

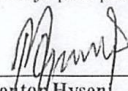
Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga asetit respektivisht nga prona sipas përshkrimit në dispozitiv të këtij vendimi.


Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se prona që është objekt e kësaj kërkesë - Dyqani në Baran ishte i karakterit të fortë dhe toka në të cilin ishte i ndërtuar ky lokal ka qenë në pronësi Komunale. Ky lokal është i rrënuar që nga viti 1999 gjatë luftës në bazë të informatave nga ish-menaxhmenti i NSH-së. Koha e rrënimit të këtij lokali mendohet të jetë gjatë luftës së fundit në Kosovë dhe duke qenë që ky lokal është në regjistrin e asetëve të NSH-së edhe përkundër mosekzistencës së tij, AL ka kërkuar leje për të hequr dorë nga ky aset. Poashtu, nuk ka dokumente të tjera pronësore përpos listës së asetëve të deklaruar nga ish-menaxhmenti i NSH-së që dëshmojnë pronësinë në këtë objekt dhe për më tepër në arkivin e NSH-së nuk ka as ndonjë foto në mënyrë që të kemi si dëshmi dhe për të parë se si është dukur objekti. Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se asetit nuk është fitimprurës dhe gjithashtu për shkak të mos ekzistencës tanimë të këtij lokali nuk mund të ushtrohet kontroll efektiv. Duke qenë në këtë gjendje është e pa mundur që të shitet apo pronësia të realizohet në forma të tjera, dhe për këtë arsye, ne po kërkojmë leje për të hequr dorë nga ky aset. Për më tepër, heqja dorë nga këto aset nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së asetëve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-204/86

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikat dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga Dyqani në Drelaj, Pejë i NSH "17 Nëntori" PEJ139 dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga aset.
- II. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga asetit respektivisht nga prona sipas përshkrimit në dispozitiv të këtij vendimi.

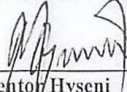
Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se prona që është objekt e kësaj kërkesë - Dyqani në Drelaj ishte i karakterit të fortë dhe toka në të cilin ishte i ndërtuar ky lokal ka qenë në pronësi Komunale. Ky lokal është i rrethuar që nga viti 1999 gjatë luftës në bazë të informatave nga ish-menaxhmenti i NSH-së. Koha e rrënimit të këtij lokali mendohet të jetë gjatë luftës së fundit në Kosovë dhe duke qenë që ky lokal është në regjistrin e asetëve të NSH-së edhe përkundër mosekzistencës së tij, AL ka kërkuar leje për të hequr dorë nga ky aset. Poashtu, nuk ka dokumente të tjera pronësore përpos listës së asetëve të deklaruar nga ish-menaxhmenti i NSH-së që dëshmojnë pronësinë në këtë objekt dhe për më tepër në arkivin e NSH-së nuk ka as ndonjë foto në mënyrë që të kemi si dëshmi dhe për të parë se si është dukur objekti.

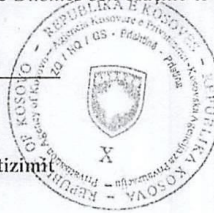
Për më tepër, heqja dorë nga këto asetë nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së asetëve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-204/87

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikat dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga Dyqani në Kuqishte, Pejë i NSh "17 Nëntori" PEJ139 dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga aset.
- II. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aset i respektivisht nga prona sipas përshkrimit në dispozitiv të këtij vendimi.

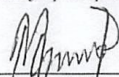
Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se prona që është objekt e kësaj kërkesë - Dyqani në Kuqishte ishte i karakterit të fortë dhe toka në të cilin ishte i ndërtuar ky lokal ka qenë në pronësi Komunale. Ky lokal është i rrënuar që nga viti 1999 gjatë luftës në bazë të informatave nga ish-menaxhmenti i NSh-së. Koha e rrënimit të këtij lokali mendohet të jetë gjatë luftës së fundit në Kosovë dhe duke qenë që ky lokal është në regjistrin e asetëve të NSh-së edhe përkundër mosekzistencës së tij, AL ka kërkuar leje për të hequr dorë nga ky aset. Poashtu, nuk ka dokumente të tjera pronësore përpos listës së asetëve të deklaruar nga ish-menaxhmenti i NSh-së që dëshmojnë pronësinë në këtë objekt dhe për më tepër në arkivin e NSh-së nuk ka as ndonjë foto në mënyrë që të kemi si dëshmi dhe për të parë se si është dukur objekti.


Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së asetëve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-204/88

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikat dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Nenit 42 i Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore, Nenit 11 i Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga aseti siç përshkruhet në certifikatën nr. P-70806056-00001-146 ZK Carrallukë me sipërfaqe prej 3634 m² dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga aseti – prone e NSh “Enti për Medicine Fizikale dhe Rehabilituese Baje” PEJ194.
- II. Pas aprovimit të kësaj kërkesë nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës, ky aset të kalojë në pronësi të organit publik kompetent në territorin e së cilës ndodhet paluajtshmëria në përputhje me nenin 42 par. 2 të Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore.
- III. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aseti respektivisht nga prona e NSh “Enti për Medicine Fizikale dhe Rehabilituese Baje” PEJ194 sipas përshkrimit në dispozitiv të këtij vendimi.

Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se prona që është objekt i kësaj kërkesë shfrytëzohet si shfrytëzohet si rrugë publike e asfaltuar brenda fshatit Banjë e Istogut dhe poashtu pjesërisht është trotuar dhe në trotuar vërehet që janë të vendosura disa kioska dhe poashtu është edhe pjesë e parkingut publik. Në një pjesë të kësaj ngastre poashtu është i vendosur edhe një lapidar dëshmorë të luftës së fundit në Kosovë.

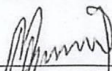
Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aseti nuk është fitimprurës dhe përveç kësaj në pajtim me nenin 11 të Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët “asnjë personi juridik ose fizik nuk i miratohet kërkesa për bartjen e pronësisë në rrugë publike ose ndaj një pjesë të rrugës publike”. Duke qenë se është rrugë lokale kategorizohet si rrugë publike duke pasur parasysh edhe nenin 6 par.2 të Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët, në të cilin parashihet që “rrugët publike mund të jenë të destinuara për pjesëmarrës në komunikacionin rrugor (për automjete motorike, biçikleta, këmbësorë dhe shfrytëzues të tjerë), ose vetëm për automjete motorik. Në kuptim të Ligjit për Rrugët, siç parashihet në nenin 2 të këtij Ligji “Rruga Lokale e ka kuptimin e rrugës publike zyrtarisht të kategorizuar si rrugë lokale, që lidh hapësirat e banueshme brenda vendbanimeve të një komune”.


Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordit i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-204/89

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikën dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikën dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Nenit 42 i Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga aseti P-70705029-00587-1 me sipërfaqe prej 28 m2 ZK Gjakovë dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga aseti – prone e NSh “NT Agimi” PEJ134.
- II. Pas aprovimit të kësaj kërkesë nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës, ky aset të kalojë në pronësi të organit publik kompetent në territorin e së cilës ndodhet paluajtshmëria në përputhje me nenin 42 par. 2 të Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore.
- III. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aseti respektivisht nga prona e NSh “NT Agimi” PEJ134 sipas përshkrimit në dispozitiv të këtij vendimi.

Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se prona që është objekt i kësaj kërkesë në certifikatën e pronësisë nuk ka ndonjë evidencë për llojin e shfrytëzimit, mirëpo në bazë të raportit të vizitës në terren në këtë parcelë është i ndërtuar një objekt banesor për banim kolektiv nga vitet e shtatëdhjeta (70-ta), pra është i ndërtuar objekt banimi kolektiv dhe poashtu një pjesë e kësaj parcele shfrytëzohet si rrugë dhe trotuar. Autoriteti i Likuidimit/AKP nuk ka informata për ekzistimin e ndonjë vendimi për lejen e ndërtimit apo dhënien në shfrytëzim të këtyre banesave.

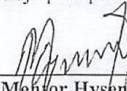
Autoriteti i Likuidimit arriti në përfundim se në këto parcela nuk mund të ushtrohet kontroll efektiv nga ana e Autoritetit të Likuidimit/AKP-së, për shkak se në tërë këto parcela janë ndërtuar objekte banesore për banim kolektiv në vitet e 70-ta. Për më tepër, Autoriteti i Likuidimit/AKP nuk posedon ndonjë dëshmi apo dokument pronësor që do të provonte faktin që NSh “NT Agimi” është pronare e objektit. Duke qenë në këtë gjendje është e pa mundur që të shitet apo pronësia të realizohet në forma të tjera, dhe për këtë arsye, ne po kërkojmë leje për të hequr dorë nga këto asete.

Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.


Mehfor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

