AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-204/51

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet inicimi i procedurës për shitje direkte të 5888m2 nga parcela P. Nr.409-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 11776m2 pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Progres, Prizren, me parashtruesin nga Malisheva.

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për inicim të procedurës për shitje direkte të 5888m2 nga parcela P. Nr.409-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 11776m2 pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Progres, Prizren, me parashtruesin nga Malisheva.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për inicim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij këtë pronë tani e ka në shfrytëzim qysh nga viti 2000 dhe të njëjtën e ka në shfrytëzim si tokë bujqësore.

Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK në Prizren parcela 409-0 ZK Trepeticë evidentohet si parcelë tokësore e klasit të tretë dhe jo pjellore në sipërfaqe prej 11776m2 në emër të KBI Progres, Prizren. Në pronë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe ka qasje të pa penguar në rrugë publike.
Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për inicimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-204/52

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet inicimi i procedurës për shitje direkte të parcelës P. Nr.002121-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 200m2 dhe P. Nr.002121-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 600m2 pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Progres, Prizren, me parashtruesin nga Prizreni.

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për inicim të procedurës për shitje direkte të parcelës P. Nr.002121-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 200m2 dhe P. Nr.002121-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 600m2 pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Progres, Prizren, me parashtruesin nga Prizreni.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për inicim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij këto prona shfrytëzohen nga familja për më shumë se 40 vite dhe të njëjtat i ka në shfrytëzim edhe tani për nevoja bujqësore.

Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK në Prizren parcela 002121-1 dhe 002121-2 ZK Dushanovë evidentohet si parcelë tokësore e klasit të katërt në vendin e quajtur Barutni Magacin dhe atë në emër të KBI Progres, Prizren.Në pronë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe ka qasje të pa penguar në rrugë publike.
Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për inicimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-204/53

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet inicimi i procedurës për shitje direkte të parcelës Nr.00002-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 68023 m2 pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Bujqësia, me parashtruesin nga Peja.

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për inicim të procedurës për shitje direkte të parcelës Nr.00002-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 68023 m2 pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Bujqësia, me parashtruesin nga Peja.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për inicim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij kjo pjesë e tokës ka qenë pronë e paraardhësve të cilët ua ka marrë shteti në kohën e ish-Jugosllavisë dhe u është dhënë kolonistëve të cilët në vitet 60—ta ju kanë dorëzuar KBI në Pejë, Ish Sheqeran e cila këtë pjesë e ka shëndruar në tokë bujqësore, ndërsa pjesa tjetër ka mbetur tokë pyjore sepse ka qenë e papërshtatshme për tu punuar me makineri bujqësore. Sipas deklaratës se palës këtë pjesë të parcelës prej asaj kohe e ka ruajtur dhe shfrytëzuar e të cilën e mban edhe sot. Kjo parcelë është në afërsi të pronës private afërsisht 250 metra. Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike parcela 00002-1 ZK Bokshiqë evidentohet si parcelë tokësore me kulturë tokë pyjore mal në vendin e quajtur Vrblak dhe atë në emër të KBI Bujqësia. Në pronë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe ka qasje të pa penguar në rrugë fushore. Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për inicimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-204/54

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet inicimi i procedurës për shitje direkte të parcelës Nr.1-193 me sipërfaqe të përgjithshme prej 65893 m2 pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI BUJQESIA, Pejë, me parashtruesin nga Peja.

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për inicim të procedurës për shitje direkte të parcelës Nr.1-193 me sipërfaqe të përgjithshme prej 65893 m2 pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI BUJQESIA, Pejë, me parashtruesin nga Peja.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për inicim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij kjo pronë ka qenë më herët prone e babait tij të ndjerë nga fshati Gllogjan deri ne vitin 1945 kurrë dhe i është marr në mënyrë arbitrare pa vullnetin e tij dhe për këtë asnjëherë deri më tani nuk është bërë asnjë lloj kompensimi, kurse këtë paluajtshmëri e ka në shfrytëzim prej vitit 2004.

Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike parcela 1-193 ZK Gllogjan evidentohet si parcelë tokësore me kulturë e klasit të dytë në vendin e quajtur Rahija dhe atë në emër të KBI BUJQESIA, Pejë. Duhet thekuar se edhe më parë ka pasur kërkesa nga palët tjera lidhur me këtë parcelë të cilat Bordi i ka refuzuar. Në pronë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe ka qasje të pa penguar në rrugë. Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për inicimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-204/55

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet inicimi i procedurës për shitje direkte të parcelës P. Nr.00181-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 44847.80 m2 pronë e Ndërmarrjes Shoqërore Sharrprodhimi, me parashtruesin nga Prizreni.

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për inicim të procedurës për shitje direkte të parcelës P. Nr.00181-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 44847.80 m2 pronë e Ndërmarrjes Shoqërore Sharrprodhimi, me parashtruesin nga Prizreni.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për inicim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij ka për qëllim zhvillimin e veprimtari afariste, ndërtimin e objektit të fabrikës për prodhimin e qumështit, pasi që me këtë veprimtari bujqësore merret mbi 40 vite. Sipas kërkesës ndërtimi objektit do të bëhej sipas studimit të fizibilitetit dhe me kushtet moderne sipas standardeve evropiane të përcaktuara për ndërtim, dhe si rrjedhojë ky investim do të mbuloj koston deri në 400,000.00€ dhe parashihen të punësohen mbi 30 punëtorë. Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike parcela 00181-0 ZK Buzëz evidentohet si parcelë tokësore me kulturë e klasit të katërt dhe atë në emër të Ndërmarrjes Shoqërore Sharrprodhimi. Në pronë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe ka qasje në rrugë publike. Po ashtu në mes të pronës ka të ndërtuar edhe rrugë ta asfaltuara.

Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për inicimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-204/56

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet inicimi i procedurës për shitje direkte të parcelës P. Nr. 00527-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 5790m2 dhe P. Nr.00530-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 10885m2, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Progres, Prizren, me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për inicim të procedurës për shitje direkte të parcelës P. Nr. 00527-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 5790m2 dhe P. Nr.00530-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 10885m2, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Progres, Prizren, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për inicim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij investitori është pronar juridik i parcelave fqinje 8816 m2 dhe 528-0 me sipërfaqe 4222 m2 te cilat janë të kufizuara me parcelat të cilat janë objekt i kërkesës dhe për këtë qëllim ka shprehur interesin për privatizimin e tyre përmes shitjes direkte. Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK në Prizren parcelat 00527-0 dhe 00530-0 ZK Lubizhdë evidentohet si parcelë tokësore me kulturë arrë (livadh) dhe atë në emër të KBI Progres, Prizren. Në këto prona aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim apo të mbjella pemë dhe ka qasje të pa penguar në rrugë fushore..

Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për inicimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.

Mentor Hysenі
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
ëëë.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-204/57

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet inicimi i procedurës për shitje direkte të parcelës P. Nr.676-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 9719 m2 pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Progres, Prizren, me parashtruesin , nga Prizreni.

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për inicim të procedurës për shitje direkte të parcelës P. Nr.676-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 9719 m2 pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Progres, Prizren, me parashtruesin , nga Prizreni.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për inicim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij këtë pronë tani e ka në shfrytëzim qysh nga paslufta dhe të njëjtën e ka në shfrytëzim si tokë bujqësore.
Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK në Prizren parcela 676-0 ZK Dushanovë evidentohet si parcelë tokësore e klasit të katërt dhe në sipërfaqe prej 9719 m2 në vendin e quajtur Podgorje Polje dhe atë në emër të KBI Progres, Prizren.. Në pronë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe ka qasje të pa penguar në rrugë publike.

Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për inicimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-204/58

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Miratohet propozimi që parashtruesi i kërkesës të njoftohet me shkrim për alternativat lidhur me vazhdimin e procedurës për shitje direkte, nën paralajmërimin që nëse brenda afatit 60 ditor nuk përcaktohet për alternativat dhe nuk deklarohet për vazhdimin e procedurës për shitjen e ngastrës kadastrale nr.93-21, me sipërfaqe prej 275 m2, ZK Hani i Elezit, e evidentuar në emër të GJI042 PMN "Sharr", Hani i Elezit, procedura në këtë çështje të ndërpritet dhe shkresat e kësaj lënde do t'i transferohen zyrës rajonale për ndërmarrjen e veprimeve të mëtutjeshme nga Autoriteti i Likuidimit i GJI042 PMN "Sharr".

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtar të Divizionit për shitje direkte në të cilin rekomandohet propozimi sipas dispozivit të këtij vendimi.

Divizioni ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke përfshirë përcjelljen për pajtueshmëri te palët të vlerësimeve të dorëzuara nga vlerësuesit e pavarur. Kronologjia e këtij rasti është si në vijim: Bordi me 15 janar 2024 ka miratuar kërkesën e parashtruesit për shitjen e ngastrës kadastrale nr.93-21 me sipërfaqe prej 275 m2, ZK Hani i Elezit, e evidentuar në emër të GJI042 PMN "Sharr", Hani i Elezit. Deri në këtë fazë për lëndën në fjalë, është përfunduar instanca e parë e vlerësimit dhe përmes këtij memorandumi i paraqitet Bordit të Drejtorëve propozimi për njoftim me shkresë për parashtruesin e kërkesës lidhur me deklarimin e tij për raportin e vlerësimit të dorëzuar ose për inicimin e instancës së dytë të vlerësimit, sipas rregullores nr.16/2023. AKP, ka iniciuar vlerësimin e instancës së parë përmes letër angazhimit nr. 291 të datës 29 janar 2024. Raporti i vlerësimit është dorëzuar ne AKP me 9 shkurt 2024 nr. i protokollit 291-1 në vlerën prej €18,700 dhe i njëjti i është dhënë palës me shkresën përcjellëse nr.497, datë 13 shkurt 2024 për deklarimin e tij për pajtueshmëri. Deri më tani, parashtruesi i kërkesës nuk ka dorëzuar deklarimin e tij lidhur me raportin e vlerësimit dhe/ose inicimin e instancës së dytë të vlerësimit, sipas rregullores në fjalë.

Pala është kontaktuar dhe me telefon dhe është përkujtuar lidhur me deklarimin e tij me shkresë apo e-mail për të sipërpërmendurat, por është vërejtur se nuk ka shprehur ndonjë interesim lidhur me deklarimin e tij qoftë për raportin e vlerësimit, qoftë për inicimin e instancës së dytë të vlerësimit.

Duke pas parasysh ato që u tha më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-204/59

Në bazë të neneve Neni 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Rregullat e Përgjithshme të Tenderit për shitjen e aseteve ne likuidim dhe Procedurave të shitjes për shitjen e aseteve ne likuidim, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit, me datë 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

VENDIM

I. Aprovohet lista e aseteve për shitje në SHAL 67 me gjithsej 36 asete dhe me gjithë depozitat e propozuara.

II. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për aprovim të listës së aseteve për Shitje të Aseteve përmes Likuidimit SHAL 67. Në bazë të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit aprovuar nga Kuvendi i Kosovës, AKP ka zotësi të plotë juridike, për të marrë, mbajtur ose shitur pronën, si dhe ka të gjitha kompetencat e vetëkuptueshme për përmbushjen në tërësi të detyrave dhe kompetencave të dhëna me këtë ligj.

Në këtë kontekst një ndër detyrat themelore të Agjencisë është procesi i shitjes së pronave shoqërore në mbarë territorin e Kosovës dhe jashtë sajë. Ndër format e shitjeve që i përdorë Agjencia Kosovare e Privatizimit është shitja përmes tenderit publik dhe atë kryesisht nëpërmes grupimit të aseteve në Shitje të Aseteve përmes Likuidimit (SHAL).

Duke marr parasysh të gjitha më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT

LISTA E ASETEVE PËR SHITJE TË NDËRMARRJEVE SHOQËRORE NË LIKUIDIM

MIRATUAR NGA BORDI I DREJTORËVE NË MBLEDHJEN E MBAJTUR MË: 29 qershor 2024

Numri i valës: SHAL67

Data e paraparë për dorëzimin e ofertave: 31 korrik 2024

Regjioni	Nr. i aseteve	Tokë bujqësore	Zyre	Lokal	Depo	Objekt	Tokë	Asete të luajtshme
Gjilan	0	0	0	0	0	0	0	0
Mitrovica	6	1	0	4	1	0	0	0
Peja	15	4	0	1	0	0	9	1
Prishtina	10	9	1	0	0	0	0	0
Prizren	5	1	0	2	0	1	0	1
Gjithsej	36	15	1	7	1	1	9	2

Nr	Regjioni	AKP ID	Emri i NSH-së	Fi nr.	Emri i Asetit	Kategoria e asetit	Nënkategoria e asetit	Klasa e Tokës	Pershkrimi i shkurter i asetit	Komuna	Lokacioni (Fshati, Qyteti)	Rbendesim	Sipërfaqja e objektit m²	Sipërfaqja e tokës m²	Depozita e ofertës Vendim i Bordit	Kriteret për përzgjedhjen e aseteve për shitje: Aset i ndermarrjes qe kane nr te vogel te aseteve me qellim te permbylljes se NSH-se	Aset pa probleme /pengesa juridiko-pronesore	Aset per te cilin ka pasur interesim nga investitoret	Vërejtje	Rtenderimet
												11	3,308	56,437						
1	Mitrovica	MIT092	KB Prelluzha	Fi 904/90	KB Pyrelluzha Parcela 00118-0	Tokë bujqësore	Arë		KB Prelluzha Parcela 00118-0 sipas dokumentacionit të pronësisë certifikatës së pronës përfshin parcelën 00118-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 4725m² tokë bujqësor arë e klasës 3 në ZK Prilluzhë	Vushtrri	Qytet	1		4,725	€ 5,000					Pa oferta SHA66
2	Mitrovica	MIT039	Lux	Fi - 200/89 Fi- 6273/92	Lux Lokali Dëshira e Juaj I në Mitrovicën Jugore	Lokal	Objekt i fortë		Kjo shitje përfshinë lokalin afarist i cili ndodhet në Rr. Xhafer Deva, p.n. Lokali sipas listës së aseteve, ka një sipërfaqe prej 80m², gjersa sipas matjeve nga terreni lokali ka rreth 100.57 m² (përfshirë këtu depon dhe nyjen sanitare). Toka nuk evidentohet në emër të Ndërmarrjes perkunder faktit se nje vendim [illegible]	Mitrovica e Jugut	Mitrovica e Jugut	1	100.57		€ 10,000				Komuna Mitrovicë e Jugut me datë 30.11.2022 ka marr Vendim për shpalljen e parcelës 01810-0 ku gjenden lokalet e NSH Lux, për interes publik si dhe të incoi procedurat për shpronësimin e aseteve te Ndërrarrjet breda dy muajve. Deri tani AKP nuk është njoftuar përveq këtij Vendimi për përmbylljen e procedurave të shpronësimit të lokaleve.	Pa oferta SHA66
3	Mitrovica	MIT002	KB Agrokultura	1604/90	Agrokultura Depo në Bare	depo	Objekt i fortë		Depoja në fshatin Bare, sipas dokumentacionit të posedimit faturës së tatimit në pronë ka sipërfaqe prej 175 m², ndërsa, sipas matjeve në terren objekti ka sipërfaqe prej 167 m².	Mitrovica e Jugut	Fshati Bare	1	167.00		€ 3,500		1		Prona eshte e zbrazte dhe e pashfrytezuar. Siperfaqja sipas matjes ne terren.	Pa oferta SHAL 55, SHAL 57 pa oferta, Pa oferta SHAL 60. Pa oferta në SHAL 62. Pa oferta SHAL63 Pa ofertas SHAL64 Pa oferta SHA66
4	Mitrovica	MIT001	IMB	709/83	IMB Lokali 10 në Tunelin e parë	Lokal	Objekt i fortë		IMB Lokali 10 në Tunelin e Parë ka sipërfaqe prej 56.4m² sipas matjeve në terren, ndërsa sipas listes se aseteve ka siperfaqe prej 55m². Lokali është pjesë etazhore e një ndërtese afariste banesore në Tunelin e Parë.	Mitrovica e Jugut	Mitrovicë	1	56.40		€ 5,000		1			Pa oferta në SHAL 59. Pa oferta në SHAL 62. Pa oferta në SHAL 63 Pa oferta SHAL 64 Pa oferta SHAL 65, Pa oferta SHA66
5	Mitrovica	MIT039	Lux	Fi 200/89	Lux Lokali Rudar në Tunelin e Parë	Lokal	Objekti i fortë		Lokali i Lux-it "Rudar" në Tuneli i Parë ka sipërfaqe prej 50m², sipas dokumenteve të posedimit, gjegjësisht listës së aseteve të Ndërmarrjes, ndërsa sipas matjeve në terren, lokali ka sipërfaqe prej 78.06m². Nuk ka tokë që transferohet tek blerësi.	Mitrovica e Jugut	Fshat	1	78.06		€ 5,000		1		Prona e përfshirë në këtë shitje aktualisht është e mbyllur (e pashfrytëzuar) në gjendje jo të mirë.	SHAL53, SHAL 57 pa oferta, Refuzim në SHAL 60. Pa oferta në SHAL 62 Pa oferta në SHAL 63 Pa oferta SHAL 64 Pa oferta SHAL 65 Pa oferta SHA66
6	Mitrovica	MIT039	Lux	Fi 200/89	Lux Vetëshërbimi Tuneli në Tunelin e Parë	Lokal	Objekti i fortë		Lokali i Lux-it "Vetëshërbimi Tunel" në Tunelin e Parë ka një sipërfaqe prej 150m², sipas dokumenteve që posedojmë, gjegjësisht listës së aseteve të Ndërmarrjes, ndërse sipas matjeve në terren, lokali ka sipërfaqe prej 168m². Nuk ka tokë që transferohet tek blerësi i ri.	Mitrovica e Jugut	Fshat	1	168.00		€ 5,000	1	1		Prona e përfshirë në këtë shitje aktualisht është e mbyllur	SHAL28, SHAL 57 pa oferta, Refuzim në SHAL 60. Pa oferta në SHAL 62 Pa oferta në SHAL 63 Pa oferta SHAL 64 PA oferta SHAL 65 Pa oferta SHA66
7	Peja	PEJ003	Beci	Fi.8167/92	KB Beci Parcela nr. 461-0 Kodrali e Becit	Tokë bujqësore	Pemishte	Klasa e 4	Kjo shitje përfshinë parcela kadastrale nr. 461-0 m², me kulturë tokë bujqësore pemishte e klasës 4, me sipërfaqe prej 6 ari 55m² (655m²), ZK Kodrali e Becit, komuna Gjakovë.	Gjakovë	Kodralija e Becit			655	€ 5,000				Rekomandohet depoziti me I ulte per 30%	
8	Peja	PEJ003	Beci	Fi.8167/92	KB Beci parcelat nr 1189-1 dhe 1194-4 ZK Cermjan	Tokë	Tokë Ndertimore		Kjo shitje përfshinë parcelat kadastrale nr. 1189-1 me sipërfaqe 33m², me kulturë toke ndërtimore/shtëpi ndërtesë si dhe parcelën kadastrale nr. 1191-4 me sipërfaqe prej 10 ari 93m² e cila përbehet nga dy kultura rrugë/tokë ndërtimore, ZK Cermjan, komuna Gjakovë.	Gjakovë	Cërmjan			1,126	€ 5,000					
9	Peja	PEJ036	KBI Dubrava	Fi.268/89	Parcela 623-0 në ZK Lubovë	Tokë bujqësore	Pemishte	Klasa e 3	Kjo shitje përfshin parcelën nr. 623-0 me sipërfaqe prej 683m²	Istog	Lubovë			683	€ 5,000				Rekomandohet depoziti me I ulte per 30%	

Nr	Regjioni	AKP ID	Emri i NSH-së	Fi nr.	Emri i Asetit	Kategoria e asetit	Nënkategoria e asetit	Klasa e Tokes	Pershkrimi i shkurter i asetit	Komuna	Lokacioni (Fshati, Qyteti)	Rikendezim	Sipërfaqja e objektit m²	Sipërfaqja e tokës m²	Depozita e ofertës Vendim i Bordit	Aset i ndermarrjes qe kane nr te vogel te aseteve me qellim te permbylljes se NSH-se	Aset pa probleme /pengesa juridiko-proncesore	Aset per te cilin ka pasur interesim nga investitoret	Vërejtje	Rikenderimet
10	Peja	PEJ036	KBI Dubrava	Fi.268/89	Parcela 631-0 në ZK Shushicë	Tokë bujqësore	Arë	Klasa e 3	Kjo shitje përfshin parcelën kadastrale me nr të njësisë P-70806050-00631-0 e cila sipas certifikatës së pronësisë evidentohet në emër të D.S.JUKO-Dubrava D.D.PO Istog 1/1 me sipërfaqe 24ari 20m² (2420m²).	Istog	Sushicë			2,420	€ 5,000					
11	Peja	PEJ155	KB Perparimi	Fi.366/80	Toke Komerciale ne Gramaqel	Tokë	Tokë Komerciale		Kjo shitje përfshinë parcelen nr. 354/0 ZK Gramaqel Deçan, me sipërfaqe 680m² (në ZK ZK Gramaqel, Komuna Deçan.	Deçan	Gramaqel			680	€ 5,000				Rekomandohet depoziti me I ulte per 30%	
12	Peja	PEJ173	KBI Malishgan	Fi.255/90	NPB Malishgan parcela 227-19 ne ZK Kosh	Tokë bujqësore	Tokë bujqësore		Kjo shitje përfshinë parcelën nr. 227-19 me kulturë Arë e klasës 5 në sipërfaqe prej 29ari 96m² (2996m²) në ZK Kosh, Komuna Istog	Istog	Kosh			2,996	€ 5,000					
13	Peja	PEJ137	NT Koreniku -	Fi.1197/78	NT Koreniku parcela 160-1 ZK Rakosh	Tokë	Tokë ndertimore		Kjo shitje përfshinë parcelë kadastrale nr. 160-1 me sipërfaqe 7ari 52m², me kulturë tokë ndertimore/oborr	Istog	Rakosh			752	€ 5,000				Rekomandohet depoziti me I ulte per 30%	
14	Peja	PEJ089	NSH Ramiz Sadiku	Fi.970/91	Asetet e luajtshme të ish Qiramarrësit të NSH Rami Sadiku ne Istog	Asete të luajtshme	Makineri		Kjo shitje përfshinë asetet e luajtshme që NUK janë pronë e Ndërmarrjes, por janë pronë e ish-qiramarrësit Geti Com në Istog, të cilat me vendim të Gjykatës Themelore në Pejë – Dega në Istog, ish-qiramarrësi në emër të borgjit është i obliguar të paguaj AKP-së shumën e caktuar financiare por një gjë e tillë nuk është realizuar. Pastaj, këto asete janë tentuar të shiten përmes Përmbaruesit Privat, por pa sukes	Klinë/Suhareka	Zllakuqan				€ 10,000					
15	Peja	PEJ002	Apiko	Fi. 158/89	Apiko - Lokali (ish-depo) në Prishtinë	Lokal	lokal		Lokal etazh (ish-depo) me sipërfaqe 238m² sipas matjeve në terren që ndodhet në katin përdhesë të një objekti banesorë në rr. UCK nr. 90, në Prishtinë. Lokali është ne	Prishtinë	Prishtinë		238		€ 25,000	1		1	Ish-depo, sipas kontratës së shitblerjes ky lokal ka patur sipërfaqen 365.78m², në vitin 1991 menaxhmenti i Ndërmarrjes e ka shitur sipërfaqen prej 100m², sipas matjeve sipërfaqja është 238m².	
16	Peja	PEJ003	KB Beci	Fi. 8167/92	KB Beci - Parcela nr.1149-0 ne ZK Kralan	Tokë	Kullosë	4	Kjo shitje përfshinë parcelën kadastrale nr. 1149-0 me sipërfaqe 1266m² (12ari 66m²), me kulturë bujqësore, kullosë e klasës 4, në ZK Kralan, komuna Gjakovë.	Gjakovë	ZK Kralan	1		1,266	€ 5,000		1			Pa oferta SHA66
17	Peja	PEJ172	KBI Malishgan	Fi.265/90	KBI Malishgan - Parcelat 244-1 dhe 245-4 ne ZK Dranashiq	Tokë	Tokë Nertimore / Arë	5	Kjo Shitje përfshinë parcelat kadastrale me nr. 244-1 me sipërfaqe prej 501m² me kulture tokë ndërtimore Shtepi-Oborr si dhe parcelën kadastrale nr.245-4 me sipërfaqe prej 681m² me kulture Arë e klasës 5, e sipërfaqja e përgjithshme eshte 1182 (11ari 82m²), në ZK Dranashiq, komuna Klinë	Klinë	ZK Drasnashiq	1		1,182	€ 5,000		1			Pa oferta SHA66
18	Peja	PEJ172	KBI Malishgan	Fi.265/90	KBI Malishgan - Parcela 97-2 ne ZK Gjurgjevik	Tokë	Livadh	4	Kjo shitje përfshinë parcelen nr. 97-2 me kulture livadh i klasës 4 dhe sipërfaqe 7ari 20m² (720m²) në ZK Gjurgjevik, Komuna Klinë.	Klinë	ZK Gjurgjevik	1		720	€ 3,000		1			Pa oferta SHA66
19	Peja	PEJ036	KBI Dubrava	Fi.268/89	KBI Dubrava - Parcelat 1340-1, 1340-2 dhe 1340-3 në ZK Shushicë	Tokë	Arë	5	Kjo shitje perfshine parcelat kadastrale me Nr. 1340-1 ZK Shushicë, me sipërfaqe 430m², 1340-2 ZK Shushicë, me sipërfaqe 1420m², 1340-3 ZK Shushicë, me sipërfaqe 820m² Sipërfaqja e përgjithshme 2670 m²	Istog	ZK Shushic	1		2,670	€ 5,000		1			Pa oferta SHA66
20	Peja	PEJ035	KB Gurakoci	Fi.656/89	KB Gurakoci - Parcela nr.424-6 ne ZK Dobrushë	Tokë	Kullosë	3	Kjo shitje përfshin parcelën kadastrale me nr 424-6 me sipërfaqe S=366m², me kulturë Kullosë e klasës 3 në vendin e quajtur Dobrushë.	Istog	ZK Dobrushë	1		366	€ 3,000		1			Pa oferta SHA66

MH

Nr	Regjioni	AKP ID	Emri i NSH-së	Fl nr.	Emri i Asetit	Kategoria e asetit	Nënkategoria e asetit	Klasa e Tokes	Pershkrimi i shkurter i asetit	Komuna	Lokacioni (fshati, Qyteti)	Ritenderim	Sipërfaqja e objektit m²	Sipërfaqja e tokës m²	Depozita e ofertës Vendim i Bordit	Aset i ndermarrjes qe kane nr te vogel te aseteve me qellim te permbylljes se NSH-se	Aset pa probleme /pengesa Juridiko-pronesore	Aset per te cilin ka pasur interesim nga Investitoret	Vërejtje	Ritenderimet
21	Peja	PEJ172	NPB Malishgani	Fl.265/90	Parcela nr. 199/3 në Dranashiq	Tokë	Arë	4	Parcela nr 199-3 në ZK Dranashiq në sipërfaqe totatle 15 ari 66 m² (1566 m²)	Klinë	Dranashiq	1		1,566	€ 5,000		1			SHAL 57 pa oferta, Pa oferta SHA66 Pa oferta SHAL 60, Pa oferta në SHAL 62. Pa oferta në SHAL 63 Pa oferta SHAL 64 Pa oferta SHAL 65
22	Prishtina	PRN115	Ratar	Fl.809/89	Ratar Tokë Bujqësore Çagllavicë XI	Tokë bujqësore	are	4	Tokë bujqësore, parcela 767-5 me sipërfaqe 3660m2	Prishtinë	Çagllavicë			3,660	€ 15,000					
23	Prishtina	PRN115	Ratar	Fl.809/89	Ratar Tokë Bujqësore Çagllavicë VIII	Tokë bujqësore	arë	1	Tokë bujqësore, parcela 1381-6 me sipërfaqe 5200m2	Prishtinë	Çagllavicë			5,200	€ 15,000					
24	Prishtina	PRN115	Ratar	Fl.809/89	Ratar Tokë Bujqësore Prishtinë XI	Tokë bujqësore	arë	6	Tokë bujqësore, parcela 10294-1 me sipërfaqe 1638m2	Prishtinë	Prishtinë			1,638	€ 20,000					
25	Prishtina	PRN115	Ratar	Fl.809/89	Ratar Tokë Bujqësore Llapllaselle XXXIV	Tokë bujqësore	arë	2	Tokë bujqësore, parcela 202-21 me sipërfaqe 4775m2	Graçanicë	Llapllaselle			4,775	€ 15,000					
26	Prishtina	PRN082	KB Kosova	Fl.107/90	KB Kosova Tokë Bujqësore në Lipjan	Tokë bujqësore	arë	1	Tokë bujqësore, parcela 1431-0 me sipërfaqe 4156m2	Lipjan	Lipjan			4,156	€ 10,000					
27	Prishtina	PRN082	KB Kosova	Fl.107/90	KB Kosova Tokë Bujqësore në Dobratin I	Tokë bujqësore	arë	4	Tokë bujqësore, parcela 13-0 dhe 15-0 me sipërfaqe 4808m2	Graçanicë	Dobratin			4,808	€ 5,000					
28	Prishtina	PRN082	KB Kosova	Fl.107/90	KB Kosova Tokë Bujqësore në Dobratin II	Tokë bujqësore	arë	3	Tokë bujqësore, parcela 5-0 dhe 6-0 me sipërfaqe 3449m2	Graçanicë	Dobratin			3,449	€ 5,000					
29	Prishtina	PRN015	KB Drita	Fl.941/90	KB Drita Tokë Bujqbsore në Balloc	Tokë bujqësore	Arë		Tokë bujqësore me kulturë arë, ngastra kadastrale 1449-0 ZK Balloc, me sipërfaqe 3043m²	Podujeve	Balloc	1		3,043	€ 5,000					Pa oferta SHA66
30	Prishtina	PRN019	KB Përparimi	Fl.940/90	KB Përparimi Tokë Bujqbsore në Llaushë	Tokë bujqësore	Livadh		Tokë bujqësore me kulturë livadh, ngastra kadastrale 1669-0 ZK Llaushë, me sipërfaqe 3746m²	Podujeve	Llaushë	1		3,746	€ 5,000					Pa oferta SHA66
31	Prishtina	PRN051	Separacioni I gurëve Gadime	Fl.416/87	Asetet e Gurëthyesit Gadime	Zyre	Objekt i fortë		Përfshinë lokalet që shërbenin si zyra të NSH-së. Lokalet/asetet përbëjnë objektin përdhese me sipërfaqe totale prej 98.12 m². Objekti i depove/hangari me sipërfaqe përafërsisht 162.80 m² si dhe objekti ku gjendet bunari me sipërfaqe prej 9 m².	Shtime	Gadime	1	269.92		€ 15,000	1				PA OFERTA SHAL 24, PA OFERTA SHAL 56, Pa oferta ne SHAL 59. Pa oferta në SHAL 62. Pa oferta SHAL63 Pa oferta SHAL 64 Pa oferta SHA66
32	Prizren	PRZ035	NSh Komuna	Fl.583/89	NSh Komuna – Prona në Nashec, Prizren	Objekt	Shtëpi-Ndërtesë		NSh "Komuna" – Prona në Nashec, Prizren – përfshin pronën e regjistruar në certifikatën pronësore në emër të NSh-së në sipërfaqe prej 36 m² me kulturë shtëpi/ndërtesë në parcelë nr. 753-0 në Zonën Kadastrale Nashec, Komuna e Prizrenit	Prizren	Nashec		36.00		€ 5,000				Rekomandohet depoziti te ulet per 30%. Njoftohet Bordi i Drejtorëve të AKP-së mbi dallimin e konstatuar të sipërfaqes sipas certifikatës pronësore dhe vektorit kadastral prej 11.1 m2. AL e NSh Komuna Prizren ka dërguar kërkesë për rregullim të kësaj çështje në Drejtorinë për Gjeodezi dhe Kadastër të komunës së Prizrenit por akoma nuk kemi ndonjë përgjigje. Investitorët potencial do të jenë të njoftuar në dokumente të shitjes se çështja e rregullimit të mospërputhjes së gjendjes tekstuale dhe faktike e kësaj prone do të mbetet përgjegjësi e blerësit potencial.	
33	Prizren	PRZ009	NSH "Lavërtaria-Blegtoria"	Fl.698/89	NSh DLB - Parcela 5801-0 ZK Prizren	Tokë bujqësore	Arë	kl.4	NSh DLB - Parcela 5801-0 ZK Prizren - ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Prizren dhe përfshin ngastrën kadastrale P-71813068-05801-0 me sipërfaqe prej 555 m² (arë kl.4) e regjistruar në emër të NSH-së në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme.	Prizren	Prizren	1		555	€ 2,000					
34	Prizren	PRZ007	Sharrprodhimi	Fl.302/89	NSh "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Kuk, Dragash	Lokal	Objekt i fortë		NSH "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Kuk, Dragash – përfshin lokalin afarist i cili gjendet në përdhese të ndërtesës P+1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 134 m² që gjendet afër xhamisë së fshatit Kuk e ndërtuar në parcelën 422-0 - ZK Kuk, Komuna e Dragashit. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje.	Dragash	Kuk-Fshat	1	134		€ 5,000			1	Pronësia e NSh-së bazohet në bazë të Deklaratës me shkrim të ish-Menaxhmentit të NSh-së. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje.Toka është e regjistruar në emër të Komunës së Dragashit	Pa oferta SHA66 REFUZIM SHAL 56, Refuzim ne SHAL 59, Refuzim nga Bordi SHAL 62. Pa oferta SHAL63 Pa oferta SHAL 64 Pa oferta SHAL 65 Pa oferta SHA66

Nr	Regjioni	AKP ID	Emri i NSH së	Fi nr.	Emri i Asetit	Kategoria e asetit	Nënkategoria e asetit	Klasa e Tokes	Pershkrimi i shkurterë asetit	Komuna	Lokacioni (Fshati, Qyteti)	Ritenderim	Sipërfaqja e objektit m^2	Sipërfaqja e tokës m^2	Depozita e ofertës Vendim i Bordit	Aset i ndermarrjes qe kane nr te vogel te aseteve me qellim te permbylljes se NSH-se	Aset pa probleme /pengesa juridiko-pronesore	Aset per te cilin ka pasur interesim nga investitoret	Vërejtje	Ritenderimet
35	Prizren	PRZ007	Sharrprodhimi	Fi.302/89	NSh "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Baçkë, Dragash	Lokal	Objekt i fortë		NSh "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Baçkë në Dragash – përfshin lokalin afarist me një sipërfaqe të përgjithshme prej 60 m^2 e cila gjendet në fshatin Baçkë, e ndërtuar nga NSh-ja në parcelën 334-0 - ZK Baçkë, Komuna e Dragashit. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje.	Dragash	Baçkë Fshat	1	60		€ 5,000			1	Pronësia e NSh-së bazohet në bazë të Deklaratës me shkrim të ish-Menaxhmentit të NSH së. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje. Toka është e regjistruar në emër të Komunës së Dragashit	Dështim në pagesa SHAL 56, Refuzim nga Bordi SHAL 62 Pa oferta SHAL63. Pa oferta SHAL 64 Pa oferta SHAL 65Pa oferta SHA66
36	Prizren	PRZ063	Stacioni i Veterinarisë Rahovec	Fi.41/81	NSH Stacioni i Veterinarisë Rahovec - Asetet e luajtshme	Asete të luajtshme	Automjete		NSH Stacioni i Veterinarisë Rahovec - Asetet e luajtshme - dy automobila Yugo - njëri automobil Yugo 1, me ngyrë të bardhë, 3 dyer, prodhim i vitit 1997 me kapacitet 1116 cm^3 dhe Yugo 2 prodhim i vitit 1998, me ngyrë të bardhë, 3 dyer, me kapacitet 1116 cm^3. Automobili Yugo 1 vit i prodhimit 1997 ka qenë në gjendje funksionale deri në Mars 2014 dhe pas kësaj kohe nuk është shfrytëzuar. Ndërsa Yugo 2 viti i prodhimit 1998 nuk ka qenë funksional. Automobilat nuk janë të	Rahovec	Rahovec	1			€ 300	1			NSh-ja nuk ka asete tjera përpos këtyre aseteve të luajtshme	Pa oferta SHAL 64 Pa oferta SHAL 65Pa oferta SHA66

MH

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-204/60

Në bazë të nenit 15.2.15 dhe 20.2 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 qershor 2024, nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Miratohet buxheti i Agjencisë Kosovare të Privatizimit për vitin fiskal 2025.

II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

Arsyetim

Në mbledhjen e mbajtur me 25 qershor 2024, Bordi shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit për miratimin e buxhetit të AKP-së për vitin 2025.

Menaxhmenti i kishte paraqitur Bordit rekomandimin për aprovimin e buxhetit për vitin 2025 sipas kërkesave buxhetore të mbledhura nga të gjithë mbajtësit e buxhetit, të cilat pastaj janë analizuar në secilën linjë buxhetore për vitin 2025 si dhe në parashikimet për vitet 2026-2027. Gjatë procesit të përgatitjes së kërkesës buxhetore janë analizuar edhe shpenzimet e vitit të kaluar, shpenzimet e deri tanishme si dhe kodet ekonomike të cilat janë të nevojshme për realizimin e shpenzimeve gjatë vitit vijues dhe në bashkëpunim të ngushtë me mbajtësit e buxhetit/udhëheqësit e Departamenteve dhe Njësive janë korrigjuar/plotësuar kërkesat dhe se fundi është finalizuar kërkesa buxhetore për vitin 2025 dhe parashikimet e hershme për vitin 2026-2027.

Bordi shqyrtoi buxhetin e propozuar nga Menaxhmenti, dhe duke u bazuar në ato që u thanë më sipër, vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-204/61

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Rregullores së UNMIK-ut nr. 2003/13 mbi Transformimin e së Drejtës për Përdorimin e Pronës së Patundshme në Pronësi Shoqërore, Rregullores së UNMIK-ut nr. 2004/45 për ndryshimin e Rregullores nr. 2003/13 mbi transformimin e së drejtës për përdorimin e pronës së patundshme në pronësi shoqërore, Politikave Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit, Rregullores Nr.15/2023 e Divizionit të Shqyrtimit të Ankesave në Listat e 20% të Punëtorëve (DShALP), sipas nenit 72.5 dhe 72.6 të Ligjit nr. 06/L-086 i Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës dhe Udhëzimit të Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës me numër C-IV-20-0059, të datës 15 tetor 2020, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

1. **Aprovohet Lista përfundimtare e punëtorëve të NSh Jugopetroll PRN170.**
2. **Autorizohet Menaxhmenti i AKP-së që të publikojë Listën përfundimtare, sipas pikës I të këtij Vendimi.**
3. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

Arsyetim

Bordi shqyrtoi propozimin e paraqitur nga Komisioni për Shqyrtimin e Ankesave në listën përfundimtare të punëtorëve të NSh Jugopetroll PRNO170.

Në përputhje me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Rregullores së UNMIK-ut nr. 2003/13 mbi Transformimin e së Drejtës për Përdorimin e Pronës së Patundshme në Pronësi Shoqërore, Rregullores së UNMIK-ut nr. 2004/45 për ndryshimin e Rregullores nr. 2003/13 mbi transformimin e së drejtës për përdorimin e pronës së patundshme në pronësi shoqërore, Politikave Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit, Rregullave të Komisionit për Shqyrtimin e Ankesave ndaj Listave të Punëtorëve (KSHALP), Ligjit nr. 06/L-086 i Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës dhe Udhëzimit të Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës me numër C-IV-20-0059, të datës 15 tetor 2020, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Nr. Ref. BD-204/62

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Rregullores së UNMIK-ut nr. 2003/13 mbi Transformimin e së Drejtës për Përdorimin e Pronës së Patundshme në Pronësi Shoqërore, Rregullores së UNMIK-ut nr. 2004/45 për ndryshimin e Rregullores nr. 2003/13 mbi transformimin e së drejtës për përdorimin e pronës së patundshme në pronësi shoqërore, Politikave Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit, Rregullores Nr.15/2023 e Divizionit të Shqyrtimit të Ankesave në Listat e 20% të Punëtorëve (DShALP), sipas nenit 72.5 dhe 72.6 të Ligjit nr. 06/L-086 i Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës dhe Udhëzimit të Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës me numër C-IV-20-0059, të datës 15 tetor 2020, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

1. **Aprovohet Lista përfundimtare e punëtorëve të NSh Jugoplastika PRN 159.**
2. **Autorizohet Menaxhmenti i AKP-së që të publikojë Listën përfundimtare, sipas pikës I të këtij Vendimi.**
3. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

Arsyetim

Bordi shqyrtoi propozimin e paraqitur nga Komisioni për Shqyrtimin e Ankesave në listën përfundimtare të punëtorëve të NSh Jugoplastika PRN 159.

Në përputhje me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Rregullores së UNMIK-ut nr. 2003/13 mbi Transformimin e së Drejtës për Përdorimin e Pronës së Patundshme në Pronësi Shoqërore, Rregullores së UNMIK-ut nr. 2004/45 për ndryshimin e Rregullores nr. 2003/13 mbi transformimin e së drejtës për përdorimin e pronës së patundshme në pronësi shoqërore, Politikave Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit, Rregullave të Komisionit për Shqyrtimin e Ankesave ndaj Listave të Punëtorëve (KSHALP), Ligjit nr. 06/L-086 i Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës dhe Udhëzimit të Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës me numër C-IV-20-0059, të datës 15 tetor 2020, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-204/63

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Rregullores së UNMIK-ut nr. 2003/13 mbi Transformimin e së Drejtës për Përdorimin e Pronës së Patundshme në Pronësi Shoqërore, Rregullores së UNMIK-ut nr. 2004/45 për ndryshimin e Rregullores nr. 2003/13 mbi transformimin e së drejtës për përdorimin e pronës së patundshme në pronësi shoqërore, Politikave Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit, Rregullores Nr.15/2023 e Divizionit të Shqyrtimit të Ankesave në Listat e 20% të Punëtorëve (DShALP), sipas nenit 72.5 dhe 72.6 të Ligjit nr. 06/L-086 i Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës dhe Udhëzimit të Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës me numër C-IV-20-0059, të datës 15 tetor 2020, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

1. **Aprovohet Lista përfundimtare e punëtorëve të NSh Turist Kosova PRN 130.**

2. **Autorizohet Menaxhmenti i AKP-së që të publikojë Listën përfundimtare, sipas pikës I të këtij Vendimi.**

3. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

Arsyetim

Bordi shqyrtoi propozimin e paraqitur nga Komisioni për Shqyrtimin e Ankesave në listën përfundimtare të punëtorëve të NSh Turist Kosova PRN 130.

Në përputhje me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Rregullores së UNMIK-ut nr. 2003/13 mbi Transformimin e së Drejtës për Përdorimin e Pronës së Patundshme në Pronësi Shoqërore, Rregullores së UNMIK-ut nr. 2004/45 për ndryshimin e Rregullores nr. 2003/13 mbi transformimin e së drejtës për përdorimin e pronës së patundshme në pronësi shoqërore, Politikave Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit, Rregullave të Komisionit për Shqyrtimin e Ankesave ndaj Listave të Punëtorëve (KSHALP), Ligjit nr. 06/L-086 i Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës dhe Udhëzimit të Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës me numër C-IV-20-0059, të datës 15 tetor 2020, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-204/624

Në bazë të Nenit 15.2.7 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Rregullores së UNMIK-ut nr. 2003/13 Mbi Transformimin e së Drejtës për Përdorimin e Pronës së Patundshme në Pronësi Shoqërore, Rregullores së UNMIK-ut nr. 2004/45 Për ndryshimin e Rregullores nr. 2003/13 mbi transformimin e së drejtës për përdorimin e pronës së patundshme në pronësi shoqërore, Udhëzuesit për shpërndarjen e 20% miratuar nga Bordi më 29 Mars 2012, Amandamentit të Udhëzuesit për shpërndarjen e 20% miratuar nga Bordi në Maj 2013 dhe Politikave Operative të AKP-së, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Autorizohet Menaxhmenti i AKP-së që të bëjë shpërndarjen e parakohshme të pjesshme të 20% të ardhurave nga shitja, transferimi ose likuidimi i një ndërmarrje ose aseti i Ndërmarrjeve Shoqërore në vijim:

i. N.Sh"Jugopetrol" (PRN170);
ii. N.Sh "Jugoplastika" (PRN159) dhe
iii. N.Sh "Turist Kosova" (PRN130).

II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi propozimin e paraqitur nga Departamenti Ligjor përkatësisht Komisioni për Shqyrtimin e Ankesave në listën përfundimtare për shpërndarjen e parakohshme të pjesshme të 20% të ardhurave nga shitja, transferimi ose likuidimi i një ndërmarrje ose aseti i tre (3) Ndërmarrjeve Shoqërore të cekura në dispozitiv të këtij vendimi.

Në përputhje me nenin Nenit 15.2.7 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Rregullores së UNMIK-ut nr. 2003/13 mbi Transformimin e së Drejtës për Përdorimin e Pronës së Patundshme në Pronësi Shoqërore, Rregullores së UNMIK-ut nr. 2004/45 për ndryshimin e Rregullores nr. 2003/13 mbi transformimin e së drejtës për përdorimin e pronës së patundshme në pronësi shoqërore, Udhëzuesin për shpërndarjen e 20% miratuar nga Bordi më 29 Mars 2012, Udhëzuesin e amandamentuar për shpërndarjen e 20% miratuar nga Bordi në Maj 2013 dhe Politikave Operative të AKP-së, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-204/65

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Nenit 9 paragrafi i 2.4 i Ligjit nr. 05/L-028 për tatim në të ardhura pesonale, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet propozimi i Menaxhmentit të AKP-së, lidhur me pagesën e shpenzimeve të udhëtimit dhe shpenzimeve të lidhura me të, Anëtarit të Bordit të përkohshëm Menaxhues të NSh Inex Sharr Brezovicë z. Shukri Gashi, ku Z. Gashi ka të drejtë në kompensim prej (0.16 €) për kilometër, për shpenzimet e vajtje-ardhjeve nga rezidenca e tij kryesore nëse kalon 20 kilometra.

II. Aprovohet propozimi i Menaxhmentit të AKP-së që kompensimi për vajtje ardhje nga Mitrovica deri në Shtërpcë të bëhet në vlerë prej 36.8 € sipas përllogaritjeve të bëra më lartë.

III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi propozimin/kërkesën e paraqitur nga Menaxhmenti për mbulimin e shpenzimeve të udhëtimit për z. Shukri Gashi Anëtar i Bordit të Përkohshëm Menaxhues të NSh Inex Sharr Brezovicë GJI092.

Ky vendim u aprovua duke u bazuar në faktin se në mesin e Anëtarëve të përzgjedhur të Bordit të Përkohshëm Menaxhues të NSH Inex Sharr Brezovicë me mandat një vjeçar nga data 29 Qershor 2023 deri me datë 28 Qershor 2024 është edhe Z. Shukri Gashi. Z. Gashi nga data 05 shkurt 2024 ka filluar punën në Trepça SHA – Mitrovicë si Zyrtar Kryesor Financiar dhe i Thesarit, ku përveç që është edhe vlerësues i pronave të paluajtshme në të njëjtën kohë është edhe anëtar i Bordit të Përkohshëm Menaxhues të NSH Inex Sharr Brezovicë. Z. Gashi me qëllim të shmangies të konfliktit të interesit ka kërkuar interpretim nga Agjencia për Parandalimin e Korrupsionit lidhur me funksionet që ushtron kryesisht në institucionet publike, ku Drejtori i Agjencisë për Parandalimin e Korrupsionit me datë 14.03.2024 kishe lëshuar vendim për të. Prandaj duke u bazuar nga Vendimi për rastin APK-DPKI-06-0208/24 të datës me nr.prot. 467/24 të datës 15.03.2024, z. Gashi nga data 05 shkurt 2024 nuk ka të drejtë shpërblimi me pagesë, përveç të drejtës në kompensimin e shpenzimeve të udhëtimit dhe shpenzimeve të tjera të lidhura me të. Nga dëshmitë e siguruara nga Menaxhmenti i NSh Inex Sharr Brezovicë pagesat e rregullta janë realizuar nga Korriku 2023 deri në Shkurt 2024, dhe i njëjti nga kjo periudhë nuk është kompensuar për pjesëmarrje në takimet e rregullta të Bordit të Përkohshëm të NSH Inex Sharr Brezovicë Menaxhmenti i Agjencisë ka propozuar që të bëhet pagesa për pjesëmarrje në mbledhje të rregullta sipas dëshmisë së prezencës fizike për periudhën nga muaji Mars 2024 deri në përfundim të mandatit të Bordit të përkohshëm Menaxhues të NSH Inex Sharr Brezovicë me datë 28.06.2024, duke u bazuar në Nenin 9 paragrafi i 2.4 të Ligjit nr. 05/L-028 për tatim në të ardhura personale. Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-204/66

Në bazë të Neneve6.1.1; 6.1.2 dhe 15.2.4 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), neneve 2 dhe 3 të Rregullores nr. 05-2022 për përgjegjësitë e Bordit dhe Drejtorit menaxhues të NSH Inex Sharr Planona Brezovicë, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet vazhdimi i mandatit të Bordit të përkohshëm të NSH Inex Sharr Planina Brezovicë për periudhë 1 (një vjeçare) duke filluar nga data e emërimit.

II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi propozimin e paraqitur nga Menaxhmenti për lidhur me mandatin e Bordit të përkohshëm të NSh Inex Sharr Brezovicë GJI092.

Ky vendim u aprovuar duke u bazuar në faktin se Bordi me 29 qershor 2023 përmes vendimit me nr. ref. BD-183/27 ka emëruar anëtarët e Bordit të Përkohshëm të Ndërmarrjes Shoqërore Inex Sharr Planina Brezovicë. Mandati i Bordit të Përkohshëm të Ndërmarrjes Shoqërore Inex Sharr Planina Brezovicë ka qenë një vit duke filluar nga data e emërimit. Përzgjedhja e Bordit të Përkohshëm të Ndërmarrjes Shoqërore Inex Sharr Planina Brezovicë është bërë përmes procedurës konkurruese përmes shpalljes së konkursit publik.

Për shkak të rëndësisë së zhvillimit të aktivitetit të ndërmarrjes pa pengesa si dhe për shkak që kjo NSh ka Ushtrues të Detyrës së Drejtorit dhe në mënyrë që mos të ketë pengesa në ecurinë e punëve të NSH-së rreth përgatitjes për sezonin të ardhshëm dimëror, paraqitet nevoja që kjo NSh të vazhdoj të ketë Bord të Përkohshëm.

Duke u bazuar në atë që u cek më lartë dhe në mënyrë që të ketë një mbarëvajtje të procesit dhe punës në NSH Inex Sharr Planina Brezovicë, si dhe bazuar në nenin 3 të Rregullores nr. 05-2022 për përgjegjësitë e Bordit dhe Drejtorit menaxhues të NSH Inex Sharr Planina Brezovicë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-204/67

Në bazë të Neneve 6.1.1; 6.1.2 dhe 15.2.4 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet propozimi i Menaxhmentit të AKP-së, lidhur me plotësimin e Bordit të Përkohshëm Menaxhues të PEJ116 Ndërmarrjes Shoqërore "Jatex" edhe me dy anëtarë të ri;:

i. Klementina Zeka-Anëtare e Bordit (Magjistër e shkencave Ekonomike, Banka Financa dhe Kontabilitet) me efekt nga data 16 nëntor 2024 dhe

ii. Manjolla Bejtullahu-Anëtare e Bordit (Bachelor Menaxhment dhe Informatikë) me efekt nga data 01 korrik 2024.

II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi propozimin e paraqitur nga Menaxhmenti për lidhur me mandatin e dy anëtareve të Bordit të përkohshëm të PEJ116 Ndërmarrjes Shoqërore "Jatex.

Ky vendim u aprovuar duke u bazuar në faktin se Bordi me Anëtari i Bordit të Përkohshëm Menaxhues z. Zeki Dobroshi me datë 20.05.2020 ka mbushur 65 vjet, dhe meqë ka arrit moshën e pensionimit nga kjo datë Bordi i Përkohshëm Meanxhues ka qenë në përbërje prej vetëm dy anëtarëve. Gjithashtu anëtarja tjetër e Bordit të Përkohshëm Menaxhues të Ndërmarrjes "Jatex" znj. Kujtesa Hasi e cila me datë 30 qershor 2024 mbush 65 vjet, pra arrin moshën e pensionimit dhe nga kjo datë, Bordi i Përkohshëm i NSH Jatex do të mbetet vetëm me Kryetar të Bordit, z. Naser Bordoniqi. Me datë 10 qershor 2024, Bordi i Përkohshëm Menaxhues i Ndërmarrjes "Jatex" ka propozuar dy anëtarët sipas dispozitivit të këtij vendimi. Anëtarët e propozuar dhe anëtari/kryetari aktual i Bordit të Përkohshëm Menaxhues të Ndërmarrjes "Jatex" janë punëtorë të Ndërmarrjes të cilët paguhen nga të hyrat e Ndërmarrjes dhe në këtë kuptim plotësimi i Bordit prej tre anëtarëve nuk do të shkaktoj shpenzime shtesë për buxhetin e Ndërmarrjes, po ashtu të njëjtit janë me kualifikim të lartë.

Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Nr. Ref. BD-204/68

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L -247 dhe me Ligjin Nr. 8/L-011, Ligjit për Marrëdhëniet Banesore (Gazeta Zyrtare e KSA të Kosovës Nr. 11/83- 29/86 dhe 42/86), Politika Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit, Rregullat e Komisionit për Shitjen e Banesave mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Udhëzuesi për parashtrimin e kërkesës për blerjen e banesës për të cilin ekziston e drejta banesore, i aprovuar nga Menaxhmenti - Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet Ndryshimi i Vendimit të Bordit të Drejtorëve Ref. Nr. BD-1664/41 i datës 04.07.2022, në vend të palës , zëvendësohet me palën
II. Autorizohet Menaxhmenti i AKP-së që të vazhdoj tutje me përmbylljen e kërkesës për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSH Agrokosova – Komerc" Fushë Kosovë.
III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi propozimin e paraqitur nga Menaxhmenti për ndryshimin e vendimit të Bordi 1664-41, dt. 04.07.2022 nga pala , në

Ky vendim u aprovuar duke u bazuar në faktin se me 17.06. 2022, Komisioni për Banesa ka propozuar te Bordi i Drejtorëve, që ta aprovoj Raportin e Komisionit me rekomandim për 13 kërkesa në Raportin e datës 10.06.2022, përfshirë edhe kërkesa KB- 1305/15, e parashtruar me 14.04.2015, në emër të në cilësi të bartësit të së drejtës banesore. Me datë 04.07.2022, Bordi miratoi Raportin me rekomandime te Komisionit për Banesa datës 10.06.2022 me Ref. Nr. BD-1664/41. Komisioni me date 19.07.2022, e njoftoi Kompaninë "AL Petroll" ku pala ishte pronar, në pamundësi të sigurimit të kontaktit me familjarët. Familjarët e të ndjerit kanë reflektuar me sjelljen e faturës si dëshmi për realizimin e pagesës në bankën TEB, për te cilën Komisioni ka bërë verifikimin për realizimin e pagesës. Komisioni është informuar nga , bashkëshortja e bartësit të së drejtës banesore , se bashkëshorti i saj . kishte ndërruar jetë me date 21.07.2020. Komisioni paraprak ka vazhduar procedimin e përmbylljes se kontratës për kërkesën në fjalë mirëpo z. , përmes familjareve e ka njoftuar Komisionin se për arsye shëndetësore nuk ka pasur mundësi të vijë ne Komision për ta nënshkruar kontratën. Me datë 15.03.2023, z. ka sjellë dokumentet shtesë si: Certifikatën e vdekjes V 10515924 të datës 15.07.2022 për Certifikatën e martesës M 11023503, dhe Extraktin nga regjistri Qëndror i Gjendjes Civile E 26318184 në emër të . Komisioni paraprak përsëri e ka kontaktuar palën për vazhdim te procedurës së përmbylljes Kontratës, por z. kishte pasur rast vdekje në familje të ngushte dhe nuk ishte në gjendje për të vazhduar procesin e përmbylljes kontratës. Me datë 22.04.2024, pala ka kontaktuar Komisionin dhe ka kërkuar mirëkuptim për vonesë lidhur me vazhdimin e procesit të përmbylljes Kontratës. Duke u bazuar në gjendjen faktike Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 27 qershor 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Nr. Ref. BD-204/69

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

VENDIM

I. Shfuqizohet vendimi i Bordit të Drejtorëve të AKP-së nr. Ref. BD-55/5 i datës 18.07.2013.

II. Anulohet shitja për Njësinë 12 në SHAL 20: "Lavërtari Blegtori - Tokë Bujqësore Miradi e Poshtme I" me sipërfaqe totale prej 19099 m2 (1 ha 90 ari 99 m2) me çmimin 211 €/ari dhe çmimin e përgjithshëm 40,299 € për shkak të ndryshimit të rrethanave faktike dhe juridike.

III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për aprovimin e vazhdimit të procedurave të shitjes dhe përmbylljes së kontratës për Njësinë 12 në Shitjen e Aseteve 20: "Lavërtari Blegtori - Tokë Bujqësore Miradi e Poshtme I". Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Njësia 12 në SHAL 20 "Lavërtari Blegtori - Tokë Bujqësore Miradi e Poshtme I" është aprovuar nga Bordi i Drejtorëve të AKP-së për shitje me çmimin e ofertës 72,800 € me blerës z. Xhafer Plakiqi dhe me sipërfaqen 34504 m2 (3 ha 45 ari 04 m2). Çmimi i ofruar korrespondonte me 21,099 €/ha apo 211 €/ari. Me datë, 02 tetor 2013, AKP informohet lidhur me Aktvendimin e Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme C-IV-13-0928, me të cilin AKP-së i ndalohet të ndërmarr çfarëdo veprimi lidhur me shitjen e një pjese të Njësisë 12 në SHAL 20, lidhur me parcelën P-72514027-00293-0 ZK Miradi e Poshtme – Fushë Kosovë me sipërfaqe 15405 m2 (1 hektarë 54 ari 05 m2). AKP kishte ndërmarr të gjitha veprimet lidhur me respektimin e vendimit të cituar si më sipër dhe kishte pezulluar procesin e dorëzimit të kontratës për shitjen dhe bartjen e pronës deri në një vendim tjetër të gjykatës dhe poashtu kishte njoftuar blerësin e përkohshëm z. Xhafer Plakiqi. Blerësi i përkohshëm për Njësinë 12 në SHAL 40: "Lavërtari Blegtori - Tokë Bujqësore Miradi e Poshtme I" z. Xhafer Plakiqi me datën 05 prill 2024, ka dërguar shkresë në AKP dhe ka kërkuar që të vazhdojë procesin e blerjes vetëm për parcelat që nuk kanë Masë Ndalese. Ndërsa për parcelën P-72514027-00293-0 që ka qenë pjesë e kësaj shitjeve poashtu ka ndryshim rrethanash duke qenë se kjo parcelë ka kaluar në emër të personave privat si rrjedhojë e vendimit të Gjykatës komunale.

Pas trajtimit ligjor, dhe duke marr parasysh se sipërfaqja e asetit ka ndryshuar, duke marr parasysh që çmimi i ofruar në vitin 2013 konsiderohet i ulët me kohën e sotme kur u parashtrua çështja për përmbyllje dhe duke marr parasysh që u konsiderua se potencialisht dëmtohen kreditorët, duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:
Kundër këtij vendimi ankesa mund të paraqitet pranë organeve kompetente në afat prej tridhjetë (30) ditëve nga hyrja në fuqi e këtij vendimi.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
ëëë.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-204/70

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

VENDIM

I. Shfuqizohet Vendimi i Bordit të Drejtorëve të AKP-së të datës 30 shtator dhe 01 tetor 2009 për aprovimin e shitjes për Ndërmarrjen e Re "AgroKosova Zyret SH.P.K", për shkak të ndryshimit të situatës apo rrethanave faktike ose ligjore dhe ky aset ritenderohet në fazat e mëvonshme në shitjet e likuidimit.

II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për trajtimin e çështjes se Ndërmarrjes se Re "AgroKosova Zyret SH.P.K".

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Ndërmarrja e Re "AgroKosova Zyret Sh.P.K." është tenderuar në valën e 37 të Privatizimit respektivisht me 12 gusht 2009, me të dhënat e detajuara si në Memorandumin e Informimit (IM), me sipërfaqen e lokalit prej 267.64 m2. Në këtë proces ofertimi kanë marr pjesë 6 ofertues, ku ofertuesi me çmimin me të lartë është shpallur ofertuesi me shifrën , me çmimin e ofruar prej 321,111 €, apo 1,200 €/m2. Çmimi me i lartë është miratuar nga Bordit me datë, 30 shtator 2009. Me datë, 05 nëntor 2009, AKP informohet lidhur me Aktvendimin e Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme SCC-09-0151, datë 27.10.2009, me të cilin AKP-së i ndalohet të ndërmarr çfarëdo veprimi lidhur me privatizimin e Ndërmarrjes së Re "AgroKosova Zyret Sh.P.K" e tenderuar në valën e 37 të Privatizimit. AKP kishte ndërmarr të gjitha veprimet lidhur me respektimin e vendimit të cituar si më sipër dhe kishte pezulluar procesin e dorëzimit të kontratës për shitjen dhe bartjen e pronës deri në një vendim tjetër të gjykatës.

Me 01 mars 2016, AKP është informuar lidhur me Aktgjykimin tjetër të Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme SCC-09-0151, datë, 19.02.2016, me të cilin gjykata e refuzon padinë e paditësit si të pa bazuar. Ndërkaq, me 24 tetor 2019, AKP informohet me Aktgjykimin e Kolegjit të Apelit AC-I.-16-0054, datë, 19.09.2019, me të cilin refuzohen ankesat dhe vërtetohet Aktgjykimi i shkallës së parë SCC-09-0151, datë, 19.02.2016, me të cilin gjykata e refuzon padinë e paditësit si të pa bazuar.

Arsyet e vonesave për adresimin e kësaj çështje janë trajtuar nga Zyrtari për Standarde Profesionale dhe pas nxjerrjes së konkluzioneve nga ky i fundit, tanimë nuk ka pengesa të vazhdohet tutje për trajtim.

Ligji për Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës (Ligji Nr. 06/L-086), neni 9, paragrafi 14, specifikon se "Të gjitha aktgjykimet dhe aktvendimet e kolegjit të apelit janë të prera dhe nuk i nënshtrohen asnjë apeli tjetër". Poashtu ish bleresi i përkohshëm nuk figuron më si biznes aktiv dhe nuk ka ardhur asnjëherë për tu interesuar lidhur me shitjen.

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Pas trajtimit ligjor, bazuar në çmimin orientues, në opinionin ligjor të Departamentit Ligjor të AKP-së dhe në faktin se blerësi i përkohshëm është subjekt pasiv në Agjencinë për Regjistrimin e Bizneseve në Kosovë rekomandohet dhe duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:
Kundër këtij vendimi ankesa mund të paraqitet pranë organeve kompetente në afat prej tridhjetë (30) ditëve nga hyrja në fuqi e këtij vendimi.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.

Mentor Hysqni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-204/71

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullore Nr. 07/2023 për Qiradhënien e Aseteve të NSh-ve, Udhëzuesi për lirimin e aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohen rekomandimet e Menaxhmentit sipas rezultateve të qiradhënies përmes shpalljes publike të datës 07.06.2024, sipas listës së bashkangjitur të rishikuar.

II. Ky vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin nga Menaxhmenti për shqyrtimin e rezultateve/çmimeve të ofertimit nga qiradhënia e aseteve përmes shpalljes publike sipas rezultateve të datës 07.06.2024.

Mandati i AKP-së mes tjerash konsiston në ruajtjen dhe rritjen e vlerës së Ndërmarrjeve Shoqërore pa marrë parasysh a janë vendosur ndërmarrjet në likuidim apo jo me qëllim të gjenerimit të të hyrave për ndërmarrjet që janë nën administrimin e AKP-së.
Prandaj, dhënia eventuale me qira e aseteve në shtojcë do ti shërbente rritjes së të ardhurave të gatshme për Ndërmarrjen Shoqërore (NSh), fonde këto që do të mbahen në mirëbesim për të paguar shpenzimet e likuidimit, pagesat për kreditorëve dhe transferohen eventualisht në Buxhetin e Kosovës si përfitues i drejtpërdrejtë/indirekt i të hyrave nga inkasimi i qirave.
Kontratat e qirasë për asetet e ndërmarrjeve në likuidim nënshkruhen nga Kryesuesit e Autoriteteve të Likuidimit sipas autorizimeve të parapara në Shtojcën e ligjit të AKP-së.
Duke marr parasysh të gjitha më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Lista e Aseteve për qiradhënie të Aseteve të NSH-ve në Likuidim përmes shpalljes publike e dates 07 qershor 2024

Nr	Rajoni	Emri i NSH-së-njësia	Emri i Ofertuesit me ofertën më të lartë	Lloji i asetit	Qiradhenie Mujore/Vjetore	Vendndodhja e Asetit dhe Komuna	Nr i vendimit të DM mbi themelimin e Komisionit për qira	Sa herë është dhënë me qira?	Cmimi më i lartë i qiradhënies paraprake ose Tenderimit te fundit	Sipërfaqja m²	Cmimi krahasues në bazë të krahasimeve e në Raportet e Vlerësimi per m2	Cmimi krahasues në bazë të krahasimeve e në Raportet e Vlerësimi per ari	Cmimi i ofertës më të lartë të pranuar m2	Cmimi i ofertës më të lartë të pranuar ari	Cmimi i Ofertës më të lartë	Numri i Ofertave	Vendimi i Bordit	A ka të angazhuar momentalisht sigurim për asetin PO/JO	Shuma mujore e pageses se Sigurimit te asetit	Koment / Verejtje
1	Gjilan	GJI011 NSH Pasuria Bujqësore-Toka bujqësore në Rahovicë – LOT B, ngastra 00091/1	Naim Emërllahu	Toka bujqësore në Rahovicë – LOT B	Qiradhënie Vjetore	Zona kadastrale Rahovicë, komuna Ferizajt	DE 247/2024	0	N/A	81,051		€ 0.41		€ 0.62	€ 500	1	Aprovim	JO		
2	Gjilan	GJI011 NSH Pasuria Bujqësore-Toka bujqësore në Rahovicë – LOT C, ngastra 00734/0	Naim Emërllahu	Toka bujqësore në Rahovicë – LOT C	Qiradhënie Vjetore	Zona kadastrale Rahovicë, komuna Ferizajt	DE 247/2024	0	€ 0.00	59,265		€ 0.41		€ 0.54	€ 320	1	Aprovim	JO		
3	Gjilan	GJI011 NSH Pasuria Bujqësore-Toka bujqësore në Rahovicë – LOT D, ngastra 01026/0	Naim Emërllahu	Toka bujqësore në Rahovicë – LOT D	Qiradhënie Vjetore	Zona kadastrale Rahovicë, komuna Ferizajt	DE 247/2024	0	€ 0.00	79,926		€ 0.41		€ 0.50	€ 400	1	Aprovim	JO		
4	Gjilan	GJI011 NSH Pasuria Bujqësore - Tokë bujqësore në Kosinë, ngastra 01107-1	Naim Emërllahu	Toka bujqësore në Kosinë	Qiradhënie Vjetore	Zona kadastrale Kosinë, komuna Ferizajt	DE 247/2024	0	30€/ha	150,395		€ 0.41		€ 0.73	€ 1,100	2	Aprovim	JO		
5	Gjilan	GJI023 NSH "Zarije Bujiq"-Toka dhe Objektet në Pasjan (5 objekte me pajisje te cilat duhet te mbeten/ruhen ne objektet ekzistuese)	Florentina Salihu	Toka dhe Objektet në Pasjan	Qiradhënie Mujore	fshati Pasjanë, komuna Partesh	DE 248/2024	0	N/A	1502.95 objekte dhe 9,532 toke	€ 0.52		€ 0.02		€ 320	1	Refuzim	PO	€ 1,320	Komisioni ka rekomanduar pranim e ofertës marr parasysh se: sigurimi mujor për këtë aset është 1320 euro në muaj, ndërmarrja nuk ka pasur shitje dhe krijon shpenzime për OSh, inventari gjendet ne objekt dhe duhe të ruhet dhe ofertuesi nuk mund ta shfrytëzoj këtë pjese. Mirëpo DE rekomandon refuzimin e ofertës duke marr parasysh: 1. sipërfaqen e asetit meqë aseti ka sipërfaqe shumë të madhe 1502.95 m2 objekte dhe 9,532 tokë. 2. Çmimin shumë të ultë të ofruar në krahasim me çmimin krahasues. Herën e fundit kur është tenderuar nuk ka pasur oferta dhe tani është vetëm një ofertë, andaj në tenderin e ardhshëm mund të arrihet një çmim më i lartë ose më shumë oferta
6	Gjilan	GJI028 NSH Agroprodukti & GJI027 NSH Zhivko Vasiq - 20 Objekte/Ferma dhe objekti administrativ dhe toka e cila ndodhet brenda trethojave.	LURA HOLDING SHPK	Objekte/Ferma dhe tokë	Qiradhënie Mujore	Zona Kadastrale Ropotov e Madhe dhe Ropotov e Vogël, Komuna e Ranillukut	DE 250/2024	0	N/A	23,520	€ 0.46		€ 0.08		€ 1,888	2	Refuzim	JO		Komisioni ka rekomanduar pranimin e ofertës marr parasysh se pronat janë te dëmtuara në krahasim me çmimet e objekteve të cilat janë marre për krahasim, rrit dhe mbron vlerën e aseteve si dhe shton buxhetin e likuidimit. DE rekomandon refuzimin e ofertës duke marr parasysh: 1. Çmimin jashtëzakonisht të ultë në krahasim me mesataren dhe sipërfaqen e madhe të asetit (Tokë – 188,842 m2 (18ha 88ari 42 m2), dhe Objekte - 23,520 m2. 2. Ky aset nuk ka sigurim dhe rrjedhimisht nuk ka kosto që të ritenderohet. 3. Menaxhmenti vëren se herën e parë të tenderit nuk ka pasur oferta dhe shihet rritja e interesimit. Kështu që pritjet janë që të rriten ofertat herën e ardhshme
7	Gjilan	GJI035 NBIQ Agromorava -Tokë Bujqësore në Gërmovë, ngastra 00749/1,	Sali Salihu	Tokë bujqësore në Gërmovë	Qiradhënie Vjetore	Zona Kadastrale Gërmovë, komuna Vitisë	DE 251/2024	0	N/A	39,460		€ 1.15		€ 5.30	€ 2,100	2	Aprovim	JO		
8	Gjilan	GJI035 NBIQ Agromorava - Tokë bujqësore në Sadovinë të Jerlive, ngastra 00438/1	Visar Miftari	Tokë bujqësore në Sadovinë të Jerlive	Qiradhënie Vjetore	Zona kadastrale Sadovinë e Jerlive, Komuna e Vitisë	DE 251/2024	0	€ 0.00	139,081		€ 1.15		€ 3.60	€ 5,000	4	Aprovim	JO		
9	Gjilan	GJI035 NBIQ Agromorava - Toke bujqësore në Sadovinë te Jerlive, ngastra 00426/1	Visar Miftari	Tokë bujqësore në Sadovinë të Jerlive	Qiradhënie Vjetore	Zona kadastrale Sadovinë e Jerlive, Komuna e Vitisë	DE 251/2024	0	€ 0.00	202,700		€ 1.15		€ 3.45	€ 7,000	2	Aprovim	JO		
10	Peje	NSH Ereniku Prodhimtaria Primare - Parcela 134-0 ZK Zidi	Adhurim Haraqia	Tokë Komerciale	Qiradhënie Mujore	Komuna Gjakovë, Rruga Gjakovë -	DE 268/2024	0		856	€ 0.12		€ 0.14		€ 120	3	Aprovim	JO		
11	Peje	NT Agrodukagjini - Depo nr. 4 te Tregu i Gjelbër	Haxhi Ahmetshekaj	Depo	Qiradhënie Mujore	Rr. Bekim Berisha Abeja, Pejë	DE 263/2024	0		66	€ 1.04		€ 1.55		€ 102	2	Aprovim	JO		
12	Peje	NSH Dubrava - Parcelat nr. 441-1, 441-2, 444-1, 444-2, 462-21, 462-22, 462-23 në ZK Gurakoc	Ilir Koprani (Milky Way Farm)	Tokë Bujqesore	Qiradhënie Vjetore	ZK Gurakoc, Istog	DE 266/2024	0		71,068		€ 0.73		€ 0.13	€ 90	1	Refuzim	JO		
13	Peje	NSH Dubrava - Parcelat nr. 459-1, 459-2 në ZK Gurakoc	Ilir Koprani (Milky Way Farm)	Tokë Bujqesore	Qiradhënie Vjetore	ZK Gurakoc, Istog	DE 266/2024	0		38,389		€ 0.73		€ 0.23	€ 90	1	Refuzim	JO		
14	Peje	NSH Dubrava - Parcela nr. 447-1, 447-2, 447-3 në ZK Gurakoc	Ilir Koprani (Milky Way Farm)	Tokë Bujqesore	Qiradhënie Vjetore	ZK Gurakoc, Istog	DE 266/2024	0		10,367		€ 0.73		€ 0.87	€ 90	1	Aprovim	JO		
15	Peje	NSH Dubrava - Parcelat nr. 718-1, 718-2 719-1, 715-2, 715-3, 717-3 në ZK Gurakoc	Ilir Koprani (Milky Way Farm)	Tokë Bujqesore	Qiradhënie Vjetore	ZK Gurakoc, Istog	DE 266/2024	0		31,800		€ 0.73		€ 0.28	€ 90	1	Refuzim	JO		
16	Peje	KB Liria - Parcela nr. 40-22 në ZK Nagllavë	Jahë Binakaj	Tokë Bujqesore	Qiradhënie Vjetore	ZK Nagllavë, Klinë	DE 263/2024	0		16,954		€ 0.66		€ 0.71	€ 120	1	Aprovim	JO		

MH

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Lista e Aseteve për qiradhënie të Aseteve të NSH-ve në Likuidim përmes shpalljes publike e dates 07 qershor 2024

Nr	Rajoni	Emri i NSH-së-njësia	Emri i Ofertuesit me ofertën më të lartë	Lloji i asetit	Qiradhenie Mujore/Vjetore	Vendndodhja e Asetit dhe Komuna	Nr i vendimit të DM mbi themelimin e Komisionit për qira	Sa herë është dhënë me qira?	Cmimi më i lartë i qiradhënies paraprake ose Tenderimit te fundit	Sipërfaqja m²	Cmimi krahasues në bazë të krahasimeve në Raportet e Vlerësimi per m2	Cmimi krahasues në bazë të krahasimeve në Raportet e Vlerësimi per ari	Cmimi i ofertës më të lartë të pranuar m2	Cmimi i ofertës më të lartë të pranuar ari	Cmimi i Ofertës më të lartë	Numri i Ofertave	Vendimi i Bordit	A ka të angazhuar momentalisht sigurim për asetin PO/JO	Shuma mujore e pageses se Sigurimit te asetit	Koment / Verejtje
17	Peje	KB Liria - Parcelat nr. 26-3 dhe 26-8 në ZK Rudicë	Hashi Ahmetshekaj	Tokë Bujqesore	Qiradhenie Vjetore	ZK Rudicë, Klinë	DE 263/2024	0		21,757		€ 0.66		€ 1.01	€ 220	1	Aprovim	JO		
18	Peje	KB Rogova - Parcela kadastrale nr.283-0 ZK Gërçinë	Adhurim Haraqia BI	Tokë Bujqesore	Qiradhenie Vjetore	Fshati Gërçinë - Gjakovë	DE 265/2024	0		24,668		€ 1.10		€ 1.21	€ 300	1	Aprovim	JO		
19	Peje	NSH Virxhinia - Objekti nr. 2 mes furrave te cent	Riki Bajrami	Depo	Qiradhënie Mujore	rr. Skenderbeu, Gjakovë	DE 267/2024	0		450	€ 0.55		€ 0.49		€ 220	2	Aprovim	PO		Shënim: Pasi që ky aset është tenderuar dhe më herët dhe pasi që ka nevojë për investime që te funksionalizohet, komisioni konsideron se Çmimi i ofruar edhe pse është 6 cent me i vogël se cmimi krahasues duhet te aprovohet.Jane te angazhuar 4 roje, ish punetore te Ndermarrje per te siguruar te gjithe hapesiren edhe objekte e NSH Virxhinia
20	Peje	NSH Virxhinia - Depo pas administratës	Adhurim Haraqia BI	Depo	Qiradhënie Mujore	Afër magjistrales Gjakovë-Prizren	DE 267/2024	0		750	€ 0.60		€ 0.22		€ 165	1	Refuzim	PO		Jane te angazhuar 4 roje, ish punetore te Ndermarrje per te siguruar te gjithe hapesiren edhe objekte e NSH Virxhinia
21	Peje	NSH Dubrava - Parcelat nr. 468-1, 468-2, 468-6, 468-9, 470-1, 470-2, 470-3, 470-4, 467-1, 467	Ndrec Musolli (John Farm SHPK)	Tokë Bujqesore	Qiradhënie Vjetore	ZK Gurakoc, Istog	DE 266/2024	0		73,275		€ 0.73		€ 0.18	€ 130	1	Refuzim	JO		
22	Peje	NSH Virxhinia - Objekti nr. 3 mes furrave të cent	Riki Bajrami	Depo	Qiradhënie Mujore	rr. Skënderbeu, Gjakovë	DE 267/2024	0		525	€ 0.55		€ 0.44		€ 230	2	Refuzim	PO		Jane te angazhuar 4 roje, ish punetore te Ndermarrje per te siguruar te gjithe hapesiren edhe objekte e NSH Virxhinia
23	Peje	KB Kooperimi - Parcelat nr. 451-13 ZK Bellopojë	Isa Ademaj	Tokë Komerciale	Qiradhënie Mujore	Magjistralja Pejë Gjakovë (te Bau Gogaj)	DE 263/2024	0		800	€ 0.15		€ 0.16		€ 125	3	Aprovim	JO		
24	Prizreni	PRZ042 NSH "Prizren Market" Prizren	Syart Kokollari	Lokali i Përkohshëm 1 në lagjen	Qiradhënie Mujore	Lokali i Përkohshëm 1 gjendet në rrugen Nene Tereza p.n (	DE 271/2024	1		68	€ 2.19		€ 8.91		€ 606	4	Aprovim	JO		
25	Prizreni	PRZ042 NSH "Prizren Market" Prizren	Syart Kokollari	Lokali i Përkohshëm 2 në lagjen	Qiradhënie Mujore	Lokali i Përkohshëm 2 gjendet në rrugen Nene Tereza p.n (	DE 271/2024	1		33	€ 2.19		€ 13.29		€ 505	5	Aprovim	JO		
26	Prizreni	PRZ018 NSH Unimont Prizren	Ilion Shala	Njësia "Baza e Elementeve të Betonit"- Krushë e Vogël, Prizren	Qiradhënie Mujore	Ofrohet për qiradhënie prona me siperfaqe prej 39000m² në të cilën prone gjenden objekte me siperfaqe të përgjithshme prej 3300m² (halla e prodhimit S=2200m2, Objekti përcjellës 1 S=950 m² dhe Objekti përcjellës 2 S= 150 m²), dy seperatora "Set" dy "Betonara" dhe "vinçi statik" (separatoret, betonjera dhe vinçi nuk janë në gjendje pune).	DE 270/2024	1	920	39,000	€ 0.04		€ 0.054		€ 2,500	5	Aprovim	JO		Kjo njësi ka qenë në shpallje publike në nentor 2023 dhe ka pasur oferta. Oferta e pranuar ne tenderimin më 24/11/2023 nuk është realizuar nga ofertuesi (edhe pse k pas pranimin e Bordit të AKP-së) pasi ofertuesi është terhegë dhe nuk ka pranuar ta nënshkruaj kontratën me pohimin se qasje deri tek objektet ishte e pa mundur kur ka reshje dhe ngritje të nivelit të lumit dhe se nuk ka qasje/lidhje në rrjetin elektrik. Gjithashtu kjo njesi ka qen e perfshier edhe ne shpallje te 14.02.2024 dhe oferta me larte ka qene 830 Euro por BID e ka refuzuar oferten. Sidoqoftë, tani ne kete shpallje eshte pranuar nje oferte me e larte dhe komisioni rekomandon aprovimin e qiradhenies.
27	Prizreni	PRZ011 NSH NBI Rahoveci, Rahovec	Afrim Morina	Prona në Gexhë 3	Qiradhënie Vjetore	Ofrohen për qiradhënie 3 ngastra në ZK Gexhë, Rahovec me numër të ngastrave kadastrale:	DE 278/2024			16,936		€ 4.27		€ 1.00	€ 170	1	Aprovim	JO		Edhe pse Komisioni ka rekomanduar refuzimin e ofertes për këtë njësi, DE ka marr për bazë çmimin mesatar ne Komunën e Gjakovës meqë ZK me tepër i përafrohen krahasimit te çmimit me Komunën e e Gjakovës ku çmimi mesatar ne baze te kontratave aktuale është 0.65 euro për ari dhe kjo mesatare korrespondon me shumicën e pronave bujqësore të natyrës së njëjtës në nivel të Kosoves. Krahasimi që është marr nga Komisioni është marr për toka që nuk janë afer tokave te tenderuar meqe nuk kanë patur qira të mëhershme në këtë Zonë Kadastrale apo në afërsi të saj. Çmimi krahasues që është marr nga Komisioni devijon nga mesatarja ne nivel te Kosovës dhe sqarimi më i detajuar lidhur me këtë do të ipet në mbledhje të BID.
28	Prizreni	PRZ011 NSH NBI Rahoveci, Rahovec	Mahir Durguti	Prona ne Hoqë e Madhe 5	Qiradhenie Vjetore	Ofrohen për qiradhënie 10 ngastra	DE 278/2024			17,022		€ 4.27		€ 0.48	€ 82	1	Refuzim	JO		
29	Prizreni	PRZ011 NSH NBI Rahoveci, Rahovec	Habib Dina	Prona në Hoqë e Madhe 6	Qiradhënie Vjetore	Ofrohen për qiradhënie 8 ngastra në ZK Hoqë e Madhe,	DE 278/2024			15,615		€ 4.27		€ 0.40	€ 62	1	Refuzim	JO		
30	Prizreni	PRZ011 NSH NBI Rahoveci, Rahovec	Mahir Durguti	Prona në Hoqë e Madhe 8	Qiradhënie Vjetore	Ofrohen për qiradhënie 14 ngastra	DE 278/2024			19,292		€ 4.27		€ 0.37	€ 71	1	Refuzim	JO		

MH.

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Lista e Aseteve për qiradhënie të Aseteve të NSH-ve në Likuidim përmes shpalljes publike e dates 07 qershor 2024

Nr	Rajoni	Emri i NSH-së-njësia	Emri i Ofertuesit me ofertën më të lartë	Lloji i asetit	Qiradhenie Mujore/Vjetore	Vendndodhja e Asetit dhe Komuna	Nr i vendimit të DM mbi themelimin e Komisionit për qira	Sa herë është dhënë me qira?	Cmimi më i lartë i qiradhënies paraprake ose Tenderimit te fundit	Sipërfaqja m²	Cmimi krahasues në bazë të krahasimeve e në Raportet e Vlerësimi per m2	Cmimi krahasues në bazë të krahasimeve e në Raportet e Vlerësimi per ari	Cmimi i ofertës më të lartë të pranuar m2	Cmimi i ofertës më të lartë të pranuar ari	Cmimi i Ofertës më të lartë	Numri i Ofertave	Venimi i Bordit	A ka të angazhuar momenalisht sigurim për asetin PO/JO	Shuma mujore e pageses se Sigurimit te asetit	Koment / Verejtaje
31	Prizreni	PRZ011 NSH NBI Rahoveci, Rahovec	Habib Dina	Prona në Hoqë të Vogël 2	Qiradhënie Vjetore	Ofrohen për qiradhënie 3 ngastra në ZK Hoqë e Vogël, Rahovec me numër të ngastrave kadastrale:	DE 278/2024			14,598		€ 4.27		€ 0.72	€ 105	1	Aprovim	JO		Edhe pse Komisioni ka rekomanduar refuzimin e ofertës për këtë njësi, DE ka marr për bazë çmimin mesatar ne Komunën e Gjakovës meqë ZK me tepër i përafrohen krahasimit te çmimit me Komunën e e Gjakovës ku çmimi mesatar ne baze te kontratave aktuale është 0.66 euro për ari dhe kjo mesatare korrespondon me shumicën e pronave bujqësore të natyrës së njëjtës në nivel të Kosovës. Krahasimi që është marr nga Komisioni është marr për toka që nuk janë afër tokave të tenderuar meqë nuk kanë patur qira të mëhershme në këtë Zonë Kadastrale apo në afërsi të saj. Çmimi krahasues që është marr nga Komisioni devijon nga mesatarja në nivel të Kosovës dhe sqarimi më i detajuar lidhur me këtë do të ipet në mbledhje te BID.
32	Prizreni	PRZ011 NSH NBI Rahoveci, Rahovec	Afrim Morina	Prona në Ratkoc 2	Qiradhënie Vjetore	Ofrohen për qiradhënie 15 ngastra në ZK Ratkoc, Rahovec me numër të ngastrave kadastrale:	DE 278/2024			37,507		€ 4.27		€ 0.53	€ 200	1	Refuzim	JO		
33	Prizreni	PRZ011 NSH NBI Rahoveci, Rahovec	Afrim Morina	Prona në Ratkoc 4	Qiradhënie Vjetore	Ofrohen për qiradhënie 21 ngastra në ZK Ratkoc, Rahovec me numër të ngastrave kadastrale:	DE 278/2024			38,211		€ 4.27		€ 0.52	€ 200	1	Refuzim	JO		
34	Prizreni	PRZ009 NSH DLB Lavërtari-Blegtori, Prizren	Andi Binaj	Toke Bujqesore në Atmaxhë 2	Qiradhënie Vjetore	Ofrohen për qiradhënie 4 ngastra në ZK Atmaxhë, Prizren me numër të ngastrave kadastrale: P-71813001-00635-0 me sipërfaqe prej 2086m²	DE 277/2024	1	350	27,562		€ 4.27		€ 0.54	€ 150	1	Refuzim	JO		

MA.

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Lista e Aseteve për qiradhënie të Aseteve të NSH-ve në Likuidim përmes shpalljes publike e dates 07 qershor 2024

Nr	Rajoni	Emri i NSH-së-njësia	Emri i Ofertuesit me ofertën më të lartë	Lloji i asetit	Qiradhenie Mujore/Vjetore	Vendndodhja e Asetit dhe Komuna	Nr i vendimit të DM mbi themelimin e Komisionit për qira	Sa herë është dhënë me qira?	Cmimi më i lartë i qiradhënies paraprake ose Tenderimit te fundit	Sipërfaqja m²	Cmimi krahasues në bazë të krahasimeve e në Raportet e Vlerësimi per m2	Cmimi krahasues në bazë të krahasimeve e në Raportet e Vlerësimi per ari	Cmimi i ofertës më të lartë të pranuar m2	Cmimi i ofertës më të lartë të pranuar ari	Cmimi i Ofertës më të lartë	Numri i Ofertave	Vendimi i Bordit	A ka të angazhuar momenalisht sigurim për asetin PO/JO	Shuma mujore e pageses se Sigurimit te asetit	Koment / Verejtje
35	Prizreni	PR2009 NSH DLB Lavërtari-Blegtori, Prizren	Dugagjin Kabashi	Parcela 631-1 ZK Dushanovë	Qiradhenie Vjetore	Ofrohet për qiradhënie parcela me numër P-71813023-00631-1 (Arë e klasës 2) me sipërfaqe të përgjithshme prej 39529m² në ZK Dushanovë, Prizren	DE 277/2024			39,529		€ 4.27		€ 13.15	€ 5,200	7	Aprovim	JO		
36	Prishtinë	Ratar-njësia 3	Bashkim Bajraktar	P-73414019-02188-1 P-73414019-02188-2	Qiradhenie Vjetore	Zona kadastrale Graçanicë	DE262/2024	5		5,361		€ 11.90		€ 20.52	€ 1,100	2	Aprovim			
37	Prishtinë	Ratar-njësia 4	Sasa Zdravkovic	P-73414042-01603-0	Qiradhenie Vjetore	Zona kadastrale Llapllasellë	DE262/2024	5		2,460		€ 11.90		€ 3.25	€ 80	1	Refuzim			
38	Prishtinë	Ratar-njësia 5	Durim Nikqi	-73414042-202-2	Qiradhenie Mujore	Zona kadastrale Llapllasellë	DE262/2024	2		4,775	€ 10.30	€ 0.14	€ 13.53		€ 646	2	Aprovim			
39	Prishtinë	NSh Zeta Trans	Afrim Morina	Zyre	Qiradhenie Mujore	Lokacioni ne Dardani	DE259/2024	1	€ 327.00	172	€ 5.60	€ 1.16	€ 1.16		€ 200	1	Refuzim	JO	-	
40	Prishtinë	NSh Borba Plasman	Arben Sundulli	objekt	Qiradhenie Mujore	Lagjja Dardani, Kurriz, nr.5, Llamella 12 nr.36, Prishtinë	DE 256/2024	0	0	33	€ 4.34	€ 5.45	€ 5.45		€ 180	3	Aprovim	JO	€ 0	
41	Prishtine	NewCo Grand Hotel Prishtina - Njësia nr.10, Zyra nr. 303	Engji Jaha	Zyre	Qiradhenie Mujore	Sheshi "Zahir Pajaziti" Prishtinë	DE 254/2024	1	€ 200.00	23	€ 11.12		€ 10.91		€ 251	3	Aprovim	N/A	N/A	Edhe pse cmimi i marr për krahasim dhe oferta kanë dallim në vlerë prej 0.21 Euro për m2, komisioni propozon aprovimin meqë ndryshimi në cmim është vetëm 4.83 Euro në total dhe vlerësohet që kostoja për rishpallje është më e lartë
42	Prishtine	NewCo Grand Hotel Prishtina - Njësia nr 11, Zyra nr.306	Genc Elezaj	Zyre	Qiradhenie Mujore	Sheshi "Zahir Pajaziti" Prishtina	DE 254/2024	1	€ 240.00	23	€ 11.12		€ 10.00		€ 230	1	Aprovim	N/A	N/A	Edhe pse cmimi i marr për krahasim dhe oferta kanë dallim në vlerë prej 1.12. Euro për m2, komisioni propozon aprovimin meqë ndryshimi ne cmim është vetem 25.76 Euro ne total dhe vleresohet qe kostoja per rishpallie eshte me e larte.
43	Prishtine	NewCo Grand Hotel Prishtina-Njësia nr.12, Zyra nr.307	Genc Elezaj	Zyre	Qiradhenie Mujore	Sheshi "Zahir Pajaziti" Prishtine	DE 254/2024	-	-	20	€ 11.12		€ 10.00		€ 200	1	Aprovim	N/A	N/A	Edhe pse cmimi i marr per krahasim dhe oferta kanë dallim në vlerë prej 1.12. Euro per m2, komisioni propozon aprovimin meqë ndryshimi në cmim është vetëm 25.76 Euro ne total dhe vlerësohet që kostoja per rishpallie është më e larte
44	Prishtinë	NewCo Grand Hotel Prishtina-Njësia 13, Zyra nr.309	Florent Zhuniqi	Zyre	Qiradhenie Mujore	Sheshi "Zahir Pajaziti" Prishtine	DE 254/2024	-	-	26	€ 11.12		€ 10.19		€ 265	1	Aprovim	N/A	N/A	Edhe pse cmimi i marr per krahasim dhe oferta kanë dallim në vlerë prej 0.93 Euro për m2, komisioni propozon aprovimin meqë ndryshimi në cmim është vetëm 23.92 Euro ne total dhe vlerësohet që kostoja per rishpallie është më e lartë
45	Prishtinë	NewCo Grand Hotel Prishtina-Njësia 14, Zyra nr.310	Florent Zhuniqi	Zyre	Qiradhenie Mujore	Sheshi "Zahir Pajaziti" Prishtine	DE 254/2024	-	-	21	€ 11.12		€ 10.48		€ 220	1	Aprovim	N/A	N/A	Edhe pse cmimi i marr për krahasim dhe oferta kanë dallim në vlerë prej 0.64 Euro për m2, komisioni propozon aprovimin meqë ndryshimi në cmim është vetëm 13.44 Euro në total dhe vlerësohet që kostoja për rishpallje është më e larte
46	Prishtinë	NewCo Grand Hotel Prishtina-Njësia 15, Zyra nr.313	Florent Zhuniqi	Zyre	Qiradhenie Mujore	Sheshi "Zahir Pajaziti" Prishtine	DE 254/2024	-	-	22	€ 11.12		€ 10.45		€ 230	1	Aprovim	N/A	N/A	Edhe pse cmimi i marr për krahasim dhe oferta kanë dallim në vlerë prej 0.67 Euro për m2, komisioni propozon aprovimin meqë ndryshimi ne cmim është vetem 14.74 Euro në total dhe vlerësohet që kostoja për rishpallje është më e lartë
47	Prishtinë	NewCo Grand Hotel Prishtina-Njësia 16, Zyra nr.316	Genc Elezaj	Zyre	Qiradhenie Mujore	Sheshi "Zahir Pajaziti" Prishtinë	DE 254/2024	-	-	19	€ 11.12		€ 10.00		€ 190	1	Aprovim	N/A	N/A	Edhe pse cmimi i marr për krahasim dhe oferta kanë dallim në vlerë prej 1.12. Euro për m2, komisioni propozon aprovimin meqë ndryshimi në cmim është vetëm 21.28 Euro ne total dhe vlerësohet që kostoja për rishpallie është më e lartë.
48	Prishtinë	NewCo Grand Hotel Prishtina-Njësia 19, Zyra nr.319	Genc Elezaj	Zyre	Qiradhenie Mujore	Sheshi "Zahir Pajaziti" Prishtinë	DE 254/2024	-	-	20	€ 11.12		€ 10.00		€ 200	1	Aprovim	N/A	N/A	Edhe pse çmimi i marr për krahasim dhe oferta kanë dallim në vlerë prej 1.12 Euro për m2, komisioni propozon aprovimin meqë ndryshimi ne cmim është vetëm 22.4 Euro në total dhe vlerësohet që kostoja per rishpallie është më e lartë.
49	Prishtinë	NewCo Grand Hotel Prishtina-Njësia 22, Kuzhina e punëtorëve - Depo	Mubekir Hajdini	Depo	Qiradhenie Mujore	Sheshi "Zahir Pajaziti" Prishtinë	DE 254/2024	-	-	76	€ 9.56		€ 2.70		€ 205	1	Refuzim	N/A	N/A	Refuzohet pershkak të ofertës së ulte
50	Prishtinë	NewCo Grand Hotel Prishtina-Njësia 23, Apartamani 445 në katin e IV-te	Kastriot Dermaku	Apartament	Qiradhenie Mujore	Sheshi "Zahir Pajaziti" Prishtinë	DE 254/2024	-	-	46	€ 11.12		€ 10.87		€ 500	3	Aprovim	N/A	N/A	Edhe pse çmimi i marr për krahasim dhe oferta kanë dallim në vlerë prej 0.25. Euro për m2, komisioni propozon aprovimin meqë ndryshimi në cmim është vetëm 11.5 Euro në total dhe vlerësohet që kostoja për rishpallie është më e lartë.
51	Prishtinë	NewCo Grand Hotel Prishtina-Njësia 24, Restorant/Taverna	Elot Pacolli	Lokal	Qiradhenie Mujore	Sheshi "Zahir Pajaziti" Prishtine	DE 254/2024	1	€ 3,052.00	549	€ 10.31		€ 16.40		€ 9,000	2	Aprovim	N/A	N/A	Ofruesit e Sherbimeve te NeSCO Grand Hotel, Kontratë për qiranë e lidhur në vitin 2016 me nr.prot.9372/2016 TEK-ING SH.P.K

Lista e Aseteve për qiradhënie të Aseteve të NSH-ve në Likuidim përmes shpalljes publike e dates 07 qershor 2024

Nr	Rajoni	Emri i NSH-së-njësia	Emri i Ofertuesit me ofertën më të lartë	Lloji i asetit	Qiradhenie Mujore/Vjetore	Vendndodhja e Asetit dhe Komuna	Nr i vendimit të DM mbi themelimin e Komisionit për qira	Sa herë është dhënë me qira?	Cmimi më i lartë i qiradhënies paraprake ose Tenderimit te fundit	Sipërfaqja m²	Cmimi krahasues në bazë të krahasimeve e në Raportet e Vlerësimi per m2	Cmimi krahasues në bazë të krahasimeve e në Raportet e Vlerësimi per ari	Cmimi i ofertës më të lartë të pranuar m2	Cmimi i ofertës më të lartë të pranuar ari	Cmimi i Ofertës më të lartë	Numri i Ofertave	Venimi i Bordit	A ka të angazhuar momenalisht sigurim për asetin PO/JO	Shuma mujore e pageses se Sigurimit te asetit	Koment / Verejtje
52	Prishtinë	KB Kosova	Kastriot Dermaku	Tokë komerciale	Qiradhënie Mujore	ZK Gushterice e Ulte, Graçanice	DE260/2024	-	-	3,800	€ 17.95		€ 26.29		€ 999	4	Aprovim	JO	-	Per kete njesi kemi pranuar 2 oferta me qmim te njejte prej 999 euro. Dhe ne baze te shpalljes ofertusi I cili dorezon oferten ne kohe me heret athere ka perparesi.
53	Prishtinë	Ramiz Sadiku	Pite RKS L.L.C	objekt	Qiradhënie Mujore	Lagja Pejton, Rr. Jonuz Zejnullahu Prishtinë	DE261/2024	-	-	346m2 objekt 637m2 oborr	€ 6.98	€ 10.12			€ 3,500	3	Aprovim	JO	-	
54	Prishtinë	NSh ABC Genci	Railmont sh.p.k.	Objekt	Qiradhënie Mujore	Rr.Rexhep Luci, Prishtine	DE 255/2024	1	€ 3,700.00	346	€ 8.17	€ 10.98			€ 3,800	1	Aprovim	PO	€ 530	
55	Prishtinë	Auto Moto Kosova	Armend Krasniqi	Tokë komerciale	Qiradhenie Mujore	Lagja Emshir - Pjese e siperfaqes se ngastres 7584-2 dhe 7581-2, 11000	DE258/2024	1	€ 10,100.00	11,000	€ 0.44	€ 5.01			€ 55,100	8	Aprovim	JO		
56	Mitrovica	NSHBQ Drenica, Njesia 8. Tokë bujqësore pjesë e parcelës nr. 00032-0	Fidan Doberdolani	bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Korroticë e Epërme, Drenas/Gllogoc	DE 245-2024	1	€ 0.00	13,000		€ 0.71		€ 2.31	€ 300	4	Aprovim	Jo		
57	Mitrovica	NSHBQ Drenica, Njesia 9, parcela nr. 00249-2	Fidan Doberdolani	bujqesore	Qiradhenie Mujore	ZK Korroticë e Epërme, Drenas/Gllogoc	DE 245-2024	0	€ 0.00	1,494	€ 0.12		€ 0.13		€ 200	7	Aprovim	Jo		
58	Mitrovica	NSHB Elan-Prona bujqesore Vushtrri parcela nr. 01431-0. Njesia 10.	Hamit Sejdiu	Tokë Bujqesore	Qiradhenie Vjetore	Rr. Arsim Tahiri, Vushtrri	DE 246-2024	1	€ 200.00	16,747		€ 1.87		€ 1.79	€ 300	1	Aprovim	Jo	N/A	Vetem nje kontrate eshte marr per krahasim.
59	Mitrovica	NSHB Elan-Prona komerciale ne Vushtrri pjese e parceles 02253-5), Njesia 11	Halil Hasani	Tokë Komerciale	Qiradhenie Mujore	Rr. Deshmoret e Kombit, Vushtrri	DE 246-2024	1	€ 100.00	2,800			€ 0.11		€ 300	1	Aprovim	Jo	N/A	Nuk ka kontrate per krahasim ne kete zone.
60	Mitrovica	NSHB Elan-Prona bujqësore në parcela 0164-0, Njesia 12.	Fatmir Duraku	Tokë Bujqesore	Qiradhenie Vjetore	Fshati Gllavotin	DE 246-2024	0	€ 0.00	33,998				€ 0.59	€ 200	1	Aprovim	Jo	N/A	Nuk ka kontrate per krahasim ne kete zone.
61	Mitrovica	NSH Transkosova-Garazhi I automjeteve (vetem nje pjese e objektit jo edhe toka)	Haxhi Krasniqi	depo	Qiradhenie Mujore	Fshati Zhabarë i Ulet, Mitrovicë jugore	DM 242/2024	1	€ 0.00	1,000	€ 0.04		€ 0.20		€ 200	3	Aprovim	Jo	N/A	

M.H.

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-204/72

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores nr. 7/2023 për qiradhënie të aseteve të NSh-ve, Neni 2.5 i Kontratave të Qirasë të nënshkruara në mes të Autoritetit të Likuidimit të NSh "Tregu" dhe parashtruesve të kërkesave, nenit 127 i Ligjit Nr. 04/L-077 për Marrëdhëniet e Detyrimeve, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për transferimin e kontratave të qirasë tek NSh Tregu:
   a) Nga Fatmir Ismajli si qiramarrës i pjesës së tokës afariste në të cilin është vendosur tezga nr. 1 në sipërfaqe prej 2 m2, e cila ndodhet në Tregun në Ulpianë tek Altin Ismajli në shumën prej 50.00 Euro/muaj;
   b) Nga NTP EBF përfaqësuar nga Enis Krasniqi si qiramarrës i pjesës së tokës afariste e cila ndodhet në Tregun te ish-Amortizatorët tek Selatin Haliti në shumën prej 150.00 Euro/muaj;
   c) Nga Florim Podvorica si qiramarrës i pjesës së tokës afariste nr. 48 me sipërfaqe prej 90 m2, e cila ndodhet në Tregun te ish-Amortizatorët tek Menard Mulliqi në shumën prej 270.00 Euro/muaj;
   d) Nga "Modesa" Sh.P.K përfaqësuar nga Nysret Bajrami, si qiramarrës i pjesës së tokës afariste nr. 92 në sipërfaqe prej 100 m2 e cila ndodhet në Tregun te ish-Amortizatorët tek "Uka Home" Sh.P.K përfaqësuar nga Enver Uka në shumën 300.00 Euro/muaj;
   e) Nga Bedri Muçiçi si qiramarrës i pjesës së tokës afariste nr. 2/A në sipërfaqe prej 112 m2 e cila ndodhet në Tregun te ish-Amortizatorët tek Agani Sh.P.K. në shumën prej 246.40 Euro/muaj;
   f) Nga Faton Bilalli si qiramarrës i pjesës së tokës afariste nr. 9/B në sipërfaqe prej 28 m2 e cila ndodhet në Tregun te ish-Amortizatorët tek Fatoni Fashion Sh.P.K. përfaqësuar nga Faton Bilalli në shumën prej 80.00 Euro/muaj;
   g) Nga N.T.P Medi-Toni si qiramarrës i pjesës së tokës afariste nr. 2/B e cila ndodhet në Tregun te ish-Amortizatorët tek Medi&Toni Sh.P.K. në shumën prej 150.00 Euro/muaj;
   h) Nga D.P.T. Alton si qiramarrës i pjesës së tokës afariste nr. 178 me sipërfaqe prej 53 m2 e cila ndodhet në Tregun te ish-Amortizatorët tek Alton Shop Sh.P.K. në shumën prej 160.00 Euro/muaj;
   i) Nga Dilvin by Dugi Sh.P.K. si qiramarrës i pjesës së hapësirave afariste nr. 696; 697 dhe 732 (2A) e cila ndodhet në Tregun te ish-Amortizatorët tek Duriqi Textil Sh.P.K. përfaqësuar nga Halit Duriqi në shumën prej 120.00 Euro/muaj.

II. Para lidhjes së aneks kontratave të qirasë të transferuara tek personat e lartëcekur, Qiramarrësit aktual do të jenë të obliguar të paguajnë borxhin e papaguar, ose në të kundërtën do të ndërmerren të gjitha veprimet ligjore për inkasimin e borxhit të papaguar dhe lirimin e hapësirave:
   a) Altin Ismajli si i biri i të ndjerit Fatmir Ismajli (ish qiramarrës) i pjesës së tokës afariste në të cilën është vendosur tezga nr. 1 tek Tregu në Ulpianë para bartjes së kontratës së qirasë tek Altin Ismajli është i obliguar të paguajë borxhin e papaguar në shumën prej 1.45 Euro;
   b) NTP EBF përfaqësuar nga Enis Krasniqi si qiramarrës i pjesës së tokës afariste e cila ndodhet në Tregun te ish-Amortizatorët para bartjes së kontratës së qirasë tek Selatin Haliti është i obliguar të paguajë borxhin e papaguar në shumën prej 1,246.49 Euro;

MH

c) Florim Podvorica si qiramarrës i pjesës së tokës afariste nr. 48 e cila ndodhet në Tregun te ish-Amortizatorët para bartjes së kontratës së qirasë tek Menard Mulliqi është i obliguar të paguajë borxhin e papaguar në shumën prej 2,242.27 Euro;
d) "Modesa" Sh.P.K përfaqësuar nga Nysret Bajrami nuk ka borxh të papaguar, andaj pas aprovimit të transferimit të kontratës së qirasë, kontrata do të nënshkruhet me "Uka Home" Sh.P.K përfaqësuar nga Enver Uka;
e) Bedri Muçiçi si qiramarrës i pjesës së tokës afariste nr. 2/A e cila ndodhet në Tregun te ish-Amortizatorët para bartjes së kontratës së qirasë tek Agani Sh.P.K. është i obliguar të paguajë borxhin e papaguar në shumën prej 227.21 Euro;
f) Faton Bilalli si qiramarrës i pjesës së tokës afariste nr. 9/B cila ndodhet në Tregun te ish-Amortizatorët para bartjes tek Fatoni Fashion Sh.P.K. është i obliguar të paguajë borxhin e papaguar në shumën prej 295.59 Euro;
g) N.T.P Medi-Toni si qiramarrës i pjesës së tokës afariste nr. 2/B e cila ndodhet në Tregun te ish-Amortizatorët para bartjes tek Medi&Toni Sh.P.K. është i obliguar të paguajë borxhin e papaguar në shumën prej 1,247.04 Euro;
h) Nga D.P.T. Alton si qiramarrës i pjesës së tokës afariste nr. 178 e cila ndodhet në Tregun te ish-Amortizatorët para bartjes tek Alton Shop Sh.P.K. është i obliguar të paguajë borxhin e papaguar në shumën prej 147.80 Euro;
i) Dilvin by Dugi Sh.P.K. si qiramarrës i pjesës së hapësirave afariste nr. 696; 697 dhe 732 (2A) e cila ndodhet në Tregun te ish-Amortizatorët para bartjes tek Duriqi Textil Sh.P.K përfaqësuar nga Halit Duriqi është i obliguar të paguajë borxhin e papaguar në shumën prej 221.70 Euro.

III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Autoritetit të Likuidimit për transferin e kontratave të qirasë sipas dispozitivit të këtij vendimi.

Ky vendim u aprovua duke u bazuar në faktin se NSh "Tregu" Prishtinë PRN104, është në proces të likuidimit që nga data 14 Korrik 2014. Kjo ndërmarrje ka vazhduar me aktivitetet e saj edhe gjatë procesit të likuidimit kryesisht në qiradhënie të hapësirave afariste.

Në këtë rast duhet kemi parasysh NSh Tregu është me karakter specifik dhe hapësirat e vendosura në tokën afariste janë të ndërtuara nga vetë qiramarrësit dhe të lejohet transferimi i kontratave të qirasë edhe pse në mes të qiramarrësit dhe personit që pranon transferimin e kontratës së qirasë nuk ka lidhje familjare dhe kemi parasysh se cedimi apo transferimi i këtyre kontratave të qirasë ju bëhet personave që ushtrojnë veprimtari të tregtisë. Poashtu, nuk është paraparë ndonjë kufizim për transferim të kontratave të qirasë, siç mund të jetë që transferimi i kontratave të qirasë të bëhet vetëm ndërmjet familjarëve ose partnerëve në një biznes, as në këto Kontrata të Qirasë, por si kusht kërkohet vetëm pëlqimi nga ana e AKP-së.

Më datë 13.06.2024, ZR Prishtinë ka pranuar kërkesën me nr. protokolli 24976/2024 e parashtruar nga pala Altin Ismajli që kontrata e qirasë për pjesën e tokës afariste në të cilën është vendosur tezga nr. 1 tek Tregu te Ulpiana të transferohet në emër të Altin Ismajli nga ish qiramarrësi Fatmir Ismajli (tanimë i ndjerë). Qiramarrësi Fatmir Ismajli ka hyrë në kontratë të qirasë më datë 04.09.2014 me kontratën me nr. protokolli 11444 për tokën afariste në të cilën është vendosur tezga nr. 1 tek Tregu në Ulpianë, në sipërfaqe prej 2 m2 në shumën prej 50.00 Euro/muaj. I njëjti ka kontratë aktive të qirasë dhe shuma e borxhit të papaguar është vetëm 1.45 Euro. Në këtë rast Altin Ismajli është i biri i Fatmir Ismajli (ish-qiramarrësi) tanimë i ndjerë.
Më datë 11.06.2024, ZR Prishtinë ka pranuar kërkesën me nr. protokolli 24958/2024 të parashtruar nga Enis Krasniqi përfaqësues i NTP EBF biznes individual për transferimin e kontratës së qirasë për hapësirën afariste

MA

nr. 71 tek Selatin Haliti. Enis Krasniqi ka hyrë në kontratë të qirasë më datë 18.06.2015 me kontratën me nr. protokolli 5391/2015 për hapësirën afariste nr. 71 tek Tregu tek ish-Amortizatorët për shumën prej 150.00 Euro/muaj. I njëjti ka kontratë aktive të qirasë në bazë të aneks kontratës me nr. protokolli 50786/2023 të datës 28.12.2023.

ZR Prishtinë më datë 30.04.2024 ka pranuar kërkesën me nr. protokolli 24721/2024 për transferim të kontratës së qirasë për hapësirën afariste nr. 48 nga Florim Podvorica tek Menard Mulliqi. Florim Podvorica ka hyrë në kontratë të qirasë më datë 02.11.2016 me kontratën me nr. protokolli 13842/2016 për hapësirën afariste nr. 48 tek Tregu te ish-Amortizatorët me sipërfaqe prej 90 m2 në shumën totale prej 270 Euro/muaj. Ka kontratë aktive të qirasë në bazë të aneks kontratës më nr. protokolli 50935/2023 e datës 29.12.2023. Fillimisht kontrata në vitin 2016 ka qenë e lidhur në emër të Flori Commerce e përfaqësuar nga Florim Podvorica, kurse që nga data 01.11.2018 ka vazhduar vetëm në emër të Florim Podvorica.

ZR Prishtinë më datë 30.04.2024 ka pranuar kërkesën me nr. protokolli 24720/2024 për transferimin e kontratës së qirasë për hapësirën afariste nr. 92 nga "Modesa" Sh.P.K me përfaqësues Nysret Bajrami tek "Uka Home" Sh.P.K. me përfaqësues Enver Uka. Modesa Sh.P.K. përfaqësuar nga Nysret Bajrami ka hyrë në kontratë të qirasë më datë 08.10.2015 në bazë të kontratës me nr. protokolli 8172/2015 për hapësirën afariste nr.34 tek Tregu te ish-Amortizatorët në sipërfaqe prej 100 m2 në shumën prej 300.00 Euro/muaj. Ka kontratë aktive të qirasë në bazë të aneks kontratës me nr. protokolli 51069/2023 të datës 29.12.2023.
Modesa Sh.P.K. përfaqësuar nga Nysret Bajrami nuk ka borxh të papaguar.

ZR Prishtinë më datë 30.04.2024 ka pranuar kërkesën me nr. protokolli 24719/2024 për transferim të kontratës së qirasë të hapësirës afariste nr. 2/A tek Tregu te ish- Amortizatorët nga Bedri Muçiçi tek Agani Sh.P.K. Bedri Muçiçi ka hyrë në marrëdhënie kontraktuale të qirasë më datë 18.09.2015 në bazë të kontratës me nr. protokolli 7906/2015 për hapësirën afariste nr. 2/A në sipërfaqe prej 112.00 m2 tek Tregu te ish-Amortizatorët në shumën prej 246.40 Euro/muaj. I njëjti ka kontratë aktive të qirasë në bazë të aneks kontratës me nr. protokolli 50887/2023 të datës 29.12.2023.

ZR Prishtinë ka pranuar kërkesën me nr. protokolli 24755/2024 e datës 10.05.2024 për transferim të kontratës së qirasë për hapësirën afariste 9/B nga Faton Bilalli tek Fatoni Fashion Sh.P.K. me pronar Faton Bilalli. Faton Bilalli është pronar dhe përfaqësues i biznesit në të cilin do të kalojë kontrata e qirasë. Faton Bilalli ka hyrë në marrëdhënie kontraktuale të qirasë më datë 03.02.2015 me kontratën me nr. protokolli 964 për hapësirën afariste nr. 9/B tek Tregu te ish –Amortizatorët me sipërfaqe prej 28 m2 në shumën prej 80 Euro/muaj. I njëjti ka kontratë aktive të qirasë në bazë të aneks kontratës me nr. protokolli 50928/2023 të datës 29.12.2023.

ZR Prishtinë më datë 10.05.2024 ka pranuar kërkesën me nr. protokolli 24754/2024 për transferim të kontratës së qirasë për hapësirën afariste nr. 2/B nga N.T.P. Medi –Toni tek MEDI & Toni Sh.P.K. N.T.P. Medi – Toni me përfaqësues Bekim Rama kanë hyrë në marrëdhënie kontraktuale të qirasë më datë 23.01.2015 me kontratën me nr. protokolli 348 për hapësirën afariste nr. 2/B tek Tregu te ish-Amortizatorët në shumën prej 150.00 Euro/muaj. Ka kontratë aktive të qirasë në bazë të ankes kontratës më nr. protokolli 50910/2023 të datës 29.12.2023. I njëjti do të jetë edhe përfaqësues i biznesit në emër të të cilit do të transferohet kontrata e qirasë, nëse aprovohet nga ana e Bordit të Drejtorëve.

Kërkesa me nr. protokolli 24753/2024 është pranuar më datë 10.05.2024 nga ZR Prishtinë për transferim të kontratës së qirasë për hapësirën afariste nr. 178 tek Tregu te ish-Amortizatorët nga D.P.T. Alton tek Alton Shop Sh.P.K. D.P.T. Alton përfaqësuar nga Sejdi Veliu ka hyrë në marrëdhënie kontraktuale të qirasë më datë 11.02.2016 në bazë të kontratës së qirasë me nr. protokolli 9856/2016 për hapësirën afariste nr. 178 tek Tregu te ish-Amortizatorët e cila ka sipërfaqe prej 53 m2 për shumën prej 160.00 Euro/muaj. Ka kontratë aktive të qirasë në bazë të aneks kontratës së qirasë me nr. protokolli 50907/2023 e datës 29.12.2023.

MH

ZR Prishtinë ka pranuar më datë 20.06.2024 kërkesën me nr. protokolli 24992/2024 për transferim të kontratës së qirasë për hapësirat afariste nr. 696; 697 dhe 732 (2A) nga Dilvin by Dugi Sh.P.K. përfaqësuar nga Ardian Emiri tek Duriqi Textil Sh.P.K. përfaqësuar nga Halit Duriqi. Kërkesa fillimisht ishte paraqitur nga Halit Duriqi më datë 16.04.2024 por Autoriteti i Likuidimit ka kërkuar që kërkesa të paraqitet nga ana e vetë qiramarrësit sepse nuk mund të trajtohet kërkesa e palës e cila nuk ka kontratë të lidhur të qirasë. N.T.P. Dugi ka hyrë në marrëdhënie kontraktuale të qirasë më datë 28.01.2015 në bazë të kontratës së qirasë me nr. protokolli 632 për hapësirat afariste nr. 696; 697 dhe 732 (2A) në shumën prej 120.00 Euro/muaj. Ndërrimi i emrit në kontratë nga N.T.P. Dugi në Dilvin By Dugi Sh.P.K është bërë me aneks kontratën me nr. protokolli 22940/2018 të datës 12.03.2018.

Sipas vlerësimit të AL-së, transferimi i kontratës së qirasë do te mundësonte vazhdimin e inkasimit të sigurt të hyrave vjetore, duke mundësuar kështu rritjen e ndjeshëm te fondeve të Ndërmarrjes Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-204/79

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores nr. 7/2023 për qiradhënie të aseteve të NSh-ve, Neni 2.5 i Kontratave të Qirasë me nr. protokolli 39881/2022 në mes të "NewCo Grand Hotel", Prishtinë dhe Art Motion Sh.P.K; nenit 127 i Ligjit Nr. 04/L-077 për Marrëdhëniet e Detyrimeve, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për transferimin e kontratws të qirasë nga qiramarrësi aktual "Art Motion SH.P.K" tek "Bluechip International L.L.C" me emër tregtar "Comodita Home"për shfrytëzimin e zyra nr.2 në NewCO Grand Hotel PRN173, Prishtinë me sipërfaqe prej 15m2, me qira mujore prej 307.00 €.**

II. **Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Autoritetit të Likuidimit për transferin e kontratave të qirasë nga qiramarrësi aktual "Art Motion SH.P.K" tek "Bluechip International L.L.C" me emër tregtar "Comodita Home". Kontrata e qirasë e cila është subjekt transferimi në këtë memorandum është kontrata e lidhur më datë 15/03/2022, me nr. protokolli 39881/2022, dhe objekt i kësaj kontrate të qiradhënies është aseti pronë e "NewCo Grand Hotel", Prishtinë PRN173, konkretisht lokali afarist – zyra nr. 2 që gjendet në katin përdhese të Hotelit Grand me sipërfaqe prej 15m2.

Ky vendim u aprovua duke u bazuar në faktin se Lidhur me lokalin afarist zyra nr. 2 me datë 29 prill 2024, qiramarrësi Art Motion SH.P.K ka parashtruar kërkesë me nr. prot 24712/2024, me anë të së cilës ka kërkuar që kontratën e qirasë të është nënshkruara në emër të Art Motion SH.P.K të kalojnë në emër të biznesit Bluechip International L.L.C me emër tregtar "Comodita Home". Arsyeja për këtë kërkesë sipas parashtruesit i referohet faktit se pas një vlerësimi të kujdesshëm të situatës që gjendet OE Art Motion dhe për arsye të mos planifikimit të deritanishëm për zgjerim apo lidhjen e hapësirës me pikën shitëse të Art Motion (që gjendet në hotel Grand), kanë arritur në përfundimin se ky transferim do të jetë më e leverdishëm të kalojë tek BlueChip L.L.C dhe në këtë mënyrë do të mund të përmbushet nevoja e rritjes dhe e zgjerimit të aktivitetit të Comodita Home.

Kjo sipërfaqe prej 15 m2 është ngjitur dhe ka qasje aktualisht vetëm prej lokalit që e ka në shfrytëzim me kontratë të qirasë Comodita Home dhe "Art Motion" Sh.P.K. për arsye që nuk e ka ngjitur apo nuk ka qasje të drejtpërdrejtë nga pika e tyre shitëse me këtë sipërfaqe prej 15 dhe "Art Motion" Sh.P.K. për arsye që nuk e ka ngjitur apo nuk ka qasje të drejtpërdrejtë nga pika e tyre shitëse me këtë sipërfaqe prej 15 m2 e ka të pamundur ta shfrytëzojë dhe për këtë arsye kërkon që të bëhet transferimi i kontratës së qirasë tek Comodita Home me të cilën edhe janë pajtuar që ta marrë në shfrytëzim këtë hapësirë siç deklarojnë pa ndonjë kompensim nga ana e Comodita Home.

Bazuar në këtë Marrëveshje, "Art Motion"SH.P.K ka kërkuar nga AKP/AL që Kontrata e qirasë të ndryshojë, respektivisht që në cilësinë e qiramarrësit të nënshkruhet "Blue Chip"L.L.C dhe jo më "Art Motion" SH.P.K.

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

MH

Sipas vlerësimit të AL-së, transferimi i kontratës së qirasë do te mundësonte vazhdimin e inkasimit të sigurt të hyrave vjetore, duke mundësuar kështu rritjen e ndjeshëm te fondeve të Ndërmarrjes Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-204/74

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Neneve 18.1.3 dhe 18.1.5 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së, të cilët ndërlidhen me nenin 2, paragrafi 2.1 i ligjit mbi AKP-në; Nenit 10. 1.7 i Rregullores Nr. 07/2023 për Qiradhënien e Aseteve të NSh-ve; Nenit 3.13.1 të Rregullores Nr. 8/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të NSh-ve, Neni 127 i Ligjit Nr. 04/L-077 për Marrëdhëniet e Detyrimeve, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për për qiradhënien direkte respektivisht kërkesa e qiramarrësit "Fellini" për qiramarrjen e pronës – bodrumin e lokalit afarist pronë e NSH Duhani PRN091.

II. Vlera e qirasë mujore për bodrumin me sipërfaqe prej 408m2 e përcaktuar nga Komisioni për vlerësimin e qirasë mujore, do të jetë në vlerë prej 3,366.00€ bruto/muaj.

III. Miratohet propozimi i AL-së dhe kërkesa e qiramarrësit të loalit afarist pastiqeria DPH "Fellini" me pronar Nebahate Zekaj Ukiq B.I. për ndryshimin e emrit të qiramarrësit dhe Kontratat e qirasë për të dy hapësirat – për lokalin afarist – përdhese me sipërfaqe prej 140m2 si dhe për bodrumin me sipërfaqe prej 408m2, të kalojnë dhe/ose nënshkruhen me qiramarrës Caffetteria "Fellini" shpk me pronarët Nebahate Zekaj Ukiq dhe Patrik Ukiq.

IV. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Autoritetit të Likuidimit për transferin e kontratave të qirasë sipas dispozitivit të këtij vendimi.

Ky vendim u aprovua duke u bazuar në faktin se Lokali afarist me sipërfaqe prej 140m2 është lëshuar me qira dhe shfrytëzohet nga D.P.H. Pastiqeria "Fellini - 3 - Sweet & Cool" respektivisht biznes individual në emër të Nebahate Zekaj Ukiq B.I. me qira mujore në vlerë prej 2,237.93€/muaj. Qiramarrësi është pagues i rregullt i qirasë. Pjesë e këtij lokali afarist është edhe bodrumi i cili nuk është lëshuar me qira, i pashfrytëzueshëm dhe i cili ka nevojë për renovime për tu shfrytëzuar. Lidhur me bodrumin në fjalë, me datë 29/05/2024 jemi njoftuar se ka pasur tentativa për uzurpimin e kësaj hapësire përmes hapjes së një dere nga pjesa e jashtme nga persona tjerë.

Njëkohësisht, marrë parasysh rrezikun e veprimeve të njëanshme nga personat e tretë për të uzurpuar këtë hapësirë, nëpërmjet kësaj shkrese, qiramarrësi Pastiqeria "Fellini" ka kërkuar që të marrë me qira edhe bodrumin. Zyrtarët gjegjës kanë dalë në vendngjarje dhe kanë konstatuar se në pjesën e jashtme të objektit nga pjesa e bodrumit është hapur një derë për të mundësuar qasjen direkte në bodrum. Në derë është vënë njoftimi se prona administrohet nga AKP-ja dhe e njëjta është mbyllur me dry. Gjithashtu, duhet të kihet parasysh që hyrja e vetme tek pjesa e Bodrumit është përmes lokalit që shfrytëzohet nga ana e Fellinit përmes kontratës së qirasë.

Gjithashtu, qiramarrësi Pastiqeria DPH "Fellini" me datë 02.05.2024 ka bërë edhe një kërkesë që t'i aprovohet ndryshimi i emrit të firmës në kontratën e qirasë nga Pastiqeria Fellini në Caffetteria "Fellini". Pronar i pastiqeria DPH "Fellini" është Nebahate Zekaj Ukiq ndërsa tek Caffetteria "Fellini" sh.p.k. poashtu pronare është Nebahate Zekaj Ukiq respektivisht bashkëpronare me djalin e saj Patrik Ukiq.

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

MH

Sipas vlerësimit të AL-së, transferimi i kontratës së qirasë do te mundësonte vazhdimin e inkasimit të sigurt të të hyrave vjetore, duke mundësuar kështu rritjen e ndjeshëm te fondeve të Ndërmarrjes Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha. Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-204/75

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Neneve 18.1.3 dhe 18.1.5 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së, të cilët ndërlidhen me nenin 2, paragrafi 2.1 i ligjit mbi AKP-në; Nenit 10. 1.5 te Rregullores Nr. Nr. 07/2023 për Qiradhënien e Aseteve të NSh-ve; Nenit 3.13.1 të Rregullores Nr. 8/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të NSh-ve, Nenet 5.7 dhe 5.8 të Udhëzuesit për lirimin e aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet propozimi i propozimi i Autoritetit të Likuidimit për qiradhënie direkte të ngastrave kadastrale 434-0; 437-0; 438-0 dhe 440-0 ZK Hereç me sipërfaqe të përgjithshme prej 3 ha 75 ari e 12 m2, sipas përcaktimit të çmimit të qirasë me vlerë të përgjithshme prej 326.35 € për një vit për parashtruesin e kërkesës Xhavit Alija pr pronën e NSh "Ereniku Prodhimtaria Primare" PEJ029.**

II. **Para lidhjes së marrëdhënies kontraktuale Qiramarrësit janë të detyruar të paguajnë borxhin në pajtim me nenin 5.7 dhe 5.8 të Udhëzuesit për lirimin e aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, ashtu që për periudhën retroaktive, duke e llogaritur nga viti 2019 - 2023, palës Xhavit Alija do i kërkohet të paguajë retroaktivisht shumën prej 1,631.75 € para nënshkrimit të kontratës së qirasë.**

I. **Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Autoritetit të Likuidimit për transferin e kontratave të qirasë sipas dispozitivit të këtij vendimi.

Ky vendim u aprovua duke u bazuar në faktin se zyrtarët e AKP-së në fillimin e vitit 2020 kanë vërejtur që kjo pronë është duke u shfrytëzuar për të mbjella bujqësore dhe më pastaj kanë identifikuar edhe shfrytëzuesin. Palës i është kërkuar disa herë nga Autortiteti i Likuidimit që të bëjë lirimin e pronës, por i njëjti ka refuzuar duke pretenduar pronësinë mbi parcelat objekt i kësaj kërkesë.
Më datë 06 maj 2016 në bazë të dokumenteve që posedojmë, pala Xhavit Alija ka parashtruar padi për vërtetimin e pronësisë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme. Ajo që vërehet është se pretendon pronësinë për sipërfaqen prej 2.30.00 ha, ndërsa sipërfaqja që e shfrytëzon aktualisht është më e madhe se kjo sipërfaqe.
Duke qenë se pala nuk ju ishte përgjigjur pozitivisht ftesave të Autoritetit të Likuidimit për lirimin e pronës dhe kthimin në gjendjen e mëmparshme të parcelave në fjalë, atëherë Autoriteti i Likuidimit është detyruar të parashtrojë padi pranë Gjykatës Themelore Gjakovë për lirimin e pronës dhe kthimin në gjendjen e mëmparshme më datë 10.03.2021. Gjykata Themelore Gjakovë më datë 04.06.2021 ka nxjerrë Aktvendim përmes të cilit është shpallur inkompetente dhe lëndën i ka deleguar Dhomës së Posacme të Gjykatës Supreme.
Për më tepër, Autoriteti i Likuidimit duke parë që parcela kohë pas kohe punohej atëherë është kërkuar lirimi i parcelës dhe më datë 12/09/2022 është bërë lirimi i parcelës dhe janë vendosur shiritat nën praninë e Policisë së Kosovës. Gjithashtu, më datë 18.11.2022 agjencia i është drejtuar Policisë së Kosovës për nisjen e hetimit për shfrytëzimin e parcelave 434-0; 437-0; 438-0 dhe 440-0 ZK Hereç nga ana e Xhavit Alija dhe nuk ka pranuar ndonjë informatë në lidhje me rrjedhën e hetimeve dhe procedurën e ndjekur. Edhe pas këtyre veprimeve të ndërmarra, këtë vit është vërejtur prapë se në parcelat e lartpërmendur ka të mbjella përsëri nga shfrytëzuesi Xhavit Alija dhe përsëri është inicuar procedura e lirimit me Polici më datë 03.06.2024.

M-H

Pas lirimit të parcelës më datë 03.06.2024, pala ka parashtruar kërkesë për qiradhënie direkte dhe në kërkesë ka deklaruar që pronën e shfrytëzon nga viti 2000 sepse e konsideron veten pronar dhe pret që të zgjidhet edhe çështja gjyqësore e ngritur në Gjykatë.

Pasi që pretendimi pronësor i palës është në procedim pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supremede sipas vlerësimit të AL-së, qiradhënia direkte do të mundësonte vazhdimin e inkasimit të sigurt të të hyrave vjetore, duke mundësuar kështu rritjen e ndjeshëm te fondeve të Ndërmarrjes Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Vendimi me numër të referencës: **BD-204/76**

Vërejtje:

Ky Vendim nuk është publikuar për shkak se ka të bëjë me çështje të brendshme, qoftë organizative apo procedurale të Agjencisë dhe përmban informacione të individëve të caktuar që mund të bie ndesh me Ligjin për Mbrojtjen e të Dhënave Personale (Ligji 03/L-172).

Agjencia ju njofton se në bazë të Ligjit për Qasje në Dokumente Publike (L-03/L-215), palët e interesuara mund të parashtrojnë kërkesë specifike me arsyetim përkatës për qasje në këto Vendime tek Zyrtari përgjegjës për Qasje në Dokumente Publike.

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-204/77

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Neneve 18.1.3 dhe 18.1.5 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së, të cilët ndërlidhen me nenin 2, paragrafi 2.1 i ligjit mbi AKP-në; Nenit 10. 1.5 Rregullores Nr. 07/2023 për Qiradhënien e Aseteve të NSh-ve; Nenit 3.13.1 të Rregullores Nr. 8/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të NSh-ve, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet propozimi për aprovim/korrigjim të vendimit të Bordit të Drejtorëve Nr. BD-175/16 të datës 27.01.2023 në raport me çmimin vlerësues për njësinë nr. 67, e cila nga çmimi sa kishte në 450.00 Euro/muaj të rritet në çmimin prej 767.62 Euro/muaj.**

II. **Obligohet pala që para nënshkrimit të vazhdimit të kontratës së qirasë të paguajë për periudhën janar 2023 – qershor 2024 shumën e qirasë prej 767.62 Euro/muaj. Në rast se pala nuk e paguan çmimin e lartë cekur atëherë do të jetë e obliguar të lirojë asetin dhe të kompensojë Autoritetin e Likuidimit të NSh "Prizren Trans" për periudhën e lartë çekur.**

III. **Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Autoritetit të Likuidimit përmes tw cilit kërkohet ndryshimi i vendimit të Bordit të Drejtorëve Nr. BD-175/16 të datës 27.01.2023, saktësisht korrigjimi vendimit kërkohet të bëhet vetëm në raport me çmimin vlerësues për njësinë nr. 67, e cila nga çmimi sa kishte në 450.00 Euro/muaj ishte rritur në shumën prej 3,029.40 Euro/muaj.

Ky vendim u aprovua duke u bazuar në faktin se shfrytëzuesi aktual, i cili shfrytëzonte objektet pronë e NSh Prizren Trans në bazë të aneks kontratës OUT-45068/21, pas njoftimit të datës 20.02.2023 për rritjen e çmimit të qirasë nuk kishte pranuar të nënshkruajë kontratën e qirasë më çmimin e rritur prej 3,029.40 Euro/muaj. I njëjti kishte dërguar disa ankesa në AKP, ku kishte kërkuar që të mos ngarkohet me çmimin e rritur dhe të rishqyrtohet çmimi i rritur i qirasë. Më vonë i njëjti, ka deklaruar që i shfrytëzon vetëm objektet që janë të ndërtuara në parcelën P-9021-2 e cila është pronë e Ekonomia Pyjore Prizren. Pas informatave të tilla, poashtu edhe ZR Prizren ka konfirmuar që parcela në fjalë është në pronësi të Ekonomia Pyjore Prizren. Komisioni gjatë rivlerësimit kishte marrë parasysh në procesin e rivlerësimit të çmimit të qirasë, objektet dhe parcelën në pronësi të NSh Ekonomia Pyjore Prizren dhe prandaj çmimi ka dal të jetë 3,029.40 Euro/muaj. Kjo mund të kuptohet edhe nga fakti se në shkresën e datës 20.02.2023 të AL për palën i është thënë që shfrytëzon sipërfaqen totale prej 6032 m2, e cila del të mos jetë e saktë. Pala kishte parashtruar padi për anulimin e vendimit të Bordit dhe propozim për lëshimin e masës së sigurisë, ku me Aktvendimin C-I-23-0015 të Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme ishte aprovuar kërkesa për lëshimin e masës së sigurisë dhe i ishte ndaluar AKP-së rritja e çmimit të qirasë. Pas kësaj, AKP kishte parashtruar ankesë ndaj aktvendimit të lartpërmendur dhe Kolegji i Apelit me Aktvendimin AC-I-23-0422 të datës 17 gusht 2023 kishte aprovuar ankesën e AKP-së dhe kishte ndryshuar aktvendimin e shkallës së parë C-I-23-0015 dhe kishte refuzuar kërkesën e palës për lëshimin e masës së sigurisë. Edhe në bazë të kontratës së qirasë por edhe pas rishqyrtimit nga ana e ZR Prizren është kuptuar që pala shfrytëzon vetëm dy objekte në sipërfaqe totale prej 642.33 m2.
Me 24.04.2024 pala ka përsëritur kërkesën e tij për rishqyrtim të kërkesës për rritjen e çmimit pas rivlerësimit dhe pas kësaj është vendosur të rishqyrtohet kërkesa dhe që komisioni i njëjtë të rishqyrtojë çmimin e rivlerësuar për njësinë nr. 67 të raportit të paraqitur në mbledhjen e Bordit më 27.01.2023.

Duke qenë se rivlerësimi i çmimit të qirasë ishte bërë duke pasur parasysh edhe tokën e cila nuk ishte në pronësi të NSh-së, atëherë edhe çmimi i rivlerësuar ka dalur të jetë tejet i lartë në raport me çmimin real i cili duhet të

MH

ishte. Sipas vlerësimit të AL-së, qiradhënia direkte do të mundësonte vazhdimin e inkasimit të sigurt të të hyrave vjetore, duke mundësuar kështu rritjen e ndjeshëm te fondeve të Ndërmarrjes Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-204/78

Në bazë të neneve 9 dhe 15.2.13 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, nenit 5 dhe 16 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së, të ndryshuar me nenin 20 të Ligjit 06/L-023 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit. Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Të iniciohen procedurat e likuidimit për Ndërmarrjet Shoqërore/Asetet të paraqitura në tabelën e mëposhtme, duke përfshirë edhe miratimin e buxhetit 2 vjeçar të likuidimit të vlerësuar për Ndërmarrjet Shoqërore/Asetet një nga një, ndërsa shpenzimet e buxhetit realizohen në bazë të nenit 16 të Shtojcës së Ligjit nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, ndryshuar me nenin 20 të Ligjit nr. 06/L-023 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit.

Nr.	ID e NSh-së	Emri i NSh-së	Kategoria	Komuna	Regjioni
1	PRN209	Stacioni i Veterinës - Podujevë	Ndërmarrje Shoqërore	Podujevë	Prishtinë
2	PRN205	ATM-PR	Aset	Zagreb	Prishtinë
3	PRN213	Ndërmarrja Botuese Veselin Maslesha	Aset	Sarajevë	Prishtinë

II. Autorizohet Menaxhmenti i AKP-së që të emëroj Autoritetet e Likuidimit (AL) për secilën Ndërmarrje Shoqërore/Aset nga pika (i) e Vendimit të Bordit (përfshirë çfarëdo zëvendësimi të kohëpaskohshëm);

III. Miratohet shitja e të gjitha aseteve "Sipas ligjit dhe akteve nënligjore të AKP-së", të cilat janë të listuara në dokumentet "Përmbledhje për Bord" (Board Brief) për ndërmarrjet/asetet e propozuara për fillim të procedurave të likuidimit;

IV. Vendimi për likuidim dhe fillimi i procedurave të likuidimit hyn në fuqi me datë 10 korrik 2024

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe aprovoi sipas procedurave inicimin e procedurave të likuidimit për tre ndërmarrjet/asetet me arsyetimet sikurse në vijim:

i. **<u>PRN209 "Stacioni i Veterinës" - Podujevë</u>** - Bazuar në analizën ligjore të dokumentacionit përkatës, statusi i kësaj Ndërmarrje është shqyrtuar nga Zyra Rajonale e AKP-së, Komisioni për Përcaktimin e Statusit të Ndërmarrjeve/Asetit dhe sipas rekomandimit, Bordi i Drejtorëve të AKP-së me datë 30 janar 2024 ka aprovuar raportin përfundimtar dhe rekomandimin e Komisionit dhe qëndrimi i tyre është se kjo Ndërmarrje bie nën administrimin e AKP-së (KPS/SDR-1541/PRN209), sipas nenit 5.1 të Ligjit nr. 04/L-034. Në certifikatën e pronës së Stacionit të Veterinës në Podujevë konkretisht parcela P-524-1, 524-2 dhe 1012-10 janë në pronësi të Stacioni i Veterinës Podujevë. Në Certifikatën pronësore të datës 10.10.2023 evidentohet ngastra 524-1 dhe 524-2 në pronësi "Pasuri shoqërore Stacioni i Veterinës", ndërsa ngastra 1012-10 ka kaluar në pronësi të komunës së Podujevës. Ngastra kadastrale 1012-10 aktualisht shfrytëzohet nga Komuna e Podujevës-shkolla e ndërtuar. Në ngastrën kadastrale nr. 524-1 është ndërtuar një shtëpi dhe momentalisht nuk e dimë se me çfarë baze meqë pala nuk është përgjigjur, ndërsa në ngastrën 524-2 janë të parkuar autobusët dhe ka indikacione që kjo ngastër është shfrytëzuar nga Stacioni i Autobusëve në Podujevë.

ii. **PRN205 "ATM-PR" - Zagreb** - Bazuar në analizën ligjore të dokumentacionit përkatës, statusi i këtij aseti ka qenë i shqyrtuar nga Zyra Rajonale e AKP-së, Komisioni për Përcaktimin e Statusit të Ndërmarrjeve/Asetit dhe sipas rekomandimit, Bordi i Drejtorëve të AKP-së me datë 29 mars 2024 ka aprovuar raportin përfundimtar dhe rekomandimin e Komisionit dhe qëndrimi i tyre është se i njëjti bie nën administrimin e AKP-së (KPS1539/PRN205), sipas nenit 5.1 të Ligjit nr. 04/L-034. Në bazë të dokumenteve që posedon AKP-ja, Ndërmarrja për automatizimin dhe teknikën e matjeve në industri "ATM-PR" me seli në Zagreb ka pasur Njësi Punuese në Prishtinë dhe përveç lokalit të përshkruar më lartë, nuk kemi informacion nëse ka pasur edhe asete tjera. Ndërsa për lokalin ekziston një dokument (kopje) e kontratës mbi shitblerjen e banesës/lokalit me numër të protokollit 35, të datës 05.06.1991 ku në cilësinë e shitësit evidentohet Ndërmarrja për automatizimin dhe teknikën e matjeve në industri "ATM-PR" me seli në Zagreb dhe në cilësinë e blerësit evidentohet Kostari Gjergji.

iii. **PRN213 Ndërmarrja Botuese "Veselin Maslesha" - Sarajevë** - Bazuar në analizën ligjore të dokumentacionit përkatës, të sistemuar në KPS (SDR) i këtij aseti dhe nenit 5.1, nën paragrafi 1.1 të Ligjit nr. 04/L-034, ky aset bie nën juridiksionin e AKP-së. Statusi i këtij aseti ka qenë i shqyrtuar nga Divizioni i Zyrës Rajonale (DZR) të AKP-së, Komisioni për Përcaktimin e Statusit të Ndërmarrjeve/Aseteve, dhe sipas rekomandimit, Bordi i Drejtorëve të AKP-së me datë 29 mars 2024 ka aprovuar raportin përfundimtar dhe rekomandimin e Komisionit dhe qëndrimi i tyre është se i njëjti bie nën administrimin e AKP-së (KPS1543/PRN213), sipas nenit 5.1 të Ligjit nr. 04/L-034. Ndërmarrja posedon këtë aset: Lokal Afarist me sipërfaqe prej 81.19 m^2 i cili gjendet në lagjen Dardania, BL-5, L-E-A, nr.3, Prishtinë. Ekziston "Kontrata mbi Bashkimin e Mjeteve", për ndërtimin e Lokalit afarist në lagjen "Dardania" BL-5 L-E-A, nr.3 në Prishtinë, në mes të Ndërmarrjes Publike Banesore dhe IRO "Veselin Maslesha" - Sarajevë - OOUR Trgovina na Veliko i Malo - Poslovnica Prishtinë (të cilën e përfaqëson Anton Knol), me nr. protokolli 03-2731/1 i datës 31 korrik 1980.

Duke marrë parasysh faktet si më sipër, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Palët e pakënaqura me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIC OF KOSOVO - Agjencia Kosovare e Privatizimit - Prishtinë

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-204/79

Në bazë të nenit 15.2.7 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, neneve 40, 41.3 dhe 42 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet kërkesa e Autoritetit të Likuidimit shpërndarjen e përkohshme plotësuese të fondeve të likuidimit për kreditorët e NSh Theranda (në likuidim) PRZ039 nga Rajoni i Prizrenit.
II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për shpërndarjen e përkohshme plotësuese të fondeve të likuidimit për kreditorët e NSh Theranda (në likuidim) PRZ039 nga Rajoni i Prizrenit.

Ky vendim u morr duke u bazuar nw faktin se në raportin e shpërndarjes së përkohshme të paraqitur në tetor 2021 e të aprovuar me vendimin e Bordit të Drejtorëve Nr.Ref. BD-153/3, nuk ishin përfshirë këta kreditor që janë përfshirë në shtojcën 3 të këtij raporti të shpërndarjes, për arsye ne katër kërkesa kreditore kishte ankesa në kohën e paraqitjes së raportit dhe për atë arsye nuk janë paraqitur, për arsye se ankesa e pezullon ekzekutimin e vendimit, ndërsa në dy raste të tjera, siç paraqitet në shtojcën 10 të këtij raporti janë raste me aktgjykime përfundimtare nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të cilët janë në favor të kreditorëve.

Autoriteti i Likuidimit pas shqyrtimit të çdo kërkese dhe verifikimit të listës së ankesave në DhPGjS, dhe poashtu shqyrtimit të analizave përmbledhëse të të hyrave dhe shpenzimeve, rezervimet e nevojshme për ankesat e parashtruara si dhe duke analizuar çdo dokument apo të dhënë relevante ka konstatuar se pasi që të parashtrohet kërkesa tek institucionet përgjegjëse që të bëjnë bartjen e fondeve nga procedura e shpronësimit dhe pasi që kjo pagesë të kryhet deri në pjesën sa do të mbulojë pagesat e kreditorëve, atëherë do të ekzistojnë fonde të mjaftueshme për shpërndarjen e përkohshme plotësues të fondeve të Likuidimit të NSh Theranda (në likuidim) PRZ039.

Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-204/80

Në bazë të nenit 15.2.7 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, neneve 40, 41.3 dhe 42 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

VENDIM

I. **Aprovohet kërkesa e Autoritetit të Likuidimit shpërndarjen e përkohshme plotësuese të fondeve të likuidimit për kreditorët e NSh "Amortizatorët" PRN047 (në Likuidim), Prishtinë.**
II. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për shpërndarjen e përkohshme plotësuese të fondeve të likuidimit për kreditorët e NSh "Amortizatorët" PRN047 (në Likuidim), Prishtinë.

Ky vendim u morr duke u bazuar në faktin se në Në raportin e shpërndarjes së përkohshme të paraqitur në prill 2016 e të aprovuar me vendimin e Bordit të Drejtorëve Nr. Ref. BD-203/2, nuk ishte përfshirë kreditori që është përfshirë në shtojcën 3 të këtij raporti të shpërndarjes, për arsye se në databazë statusi i ishte regjistruar si refuzuar, ndërsa pas rishqyrtimit të të gjitha kërkesave kreditore (edhe atyre me status të refuzuar) është vërejtur që në vendim pala e ka të pranuar kërkesën.

Autoriteti i Likuidimit pas shqyrtimit të çdo kërkese dhe verifikimit të listës së ankesave në DhPGjS, dhe poashtu shqyrtimit të analizave përmbledhëse të të hyrave dhe shpenzimeve, rezervimet e nevojshme për ankesat e parashtruara si dhe duke analizuar çdo dokument apo të dhënë relevante ka konstatuar se pasi që të parashtrohet kërkesa tek institucionet përgjegjëse që të bëjnë bartjen e fondeve nga procedura e shpronësimit dhe pasi që kjo pagesë të kryhet deri në pjesën sa do të mbulojë pagesat e kreditorëve, atëherë do të ekzistojnë fonde të mjaftueshme për shpërndarjen e përkohshme plotësuese të fondeve të Likuidimit të NSh "Amortizatorët" PRN047 (në Likuidim), Prishtinë.

Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-204/81

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikat dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Nenit 42 i Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore, Nenit 11 i Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga aseti nr. P-70403013-00029-2 ZK Veleknicë me sipërfaqe prej 1002 m2 dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga aseti – prone e NSh "KBI Agrokultura" GJI004.

II. Pas aprovimit të kësaj kërkese nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës, ky aset të kalojë në pronësi të organit publik kompetent në territorin e së cilës ndodhen paluajtshmëritë në përputhje me nenin 42 par. 2 të Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore.

III. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aseti respektivisht nga prona e NSh "KBI Agrokultura" GJI004 sipas përshkrimit në dispozitiv të këtij vendimi.

Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se prona që është objekt i kësaj kërkese shfrytëzohet si rrugë publike e asfaltuar dhe pjesërisht e shtruar me zhavor në lagjen e quajtur si Zabeli i Sait Agës.

Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aseti nuk është fitimprurës dhe përveç kësaj në pajtim me nenin 11 të Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët "asnjë personi juridik ose fizik nuk i miratohet kërkesa për bartjen e pronësisë në rrugë publike ose ndaj një pjesë të rrugës publike".

Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.

Mentor Hysoni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-204/82

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikat dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga Lokali nr. 2 (montazh) i NSh "Industria e Miellit dhe e Bukës" MIT001 dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga aseti.**

II. **Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aseti respektivisht nga prona sipas përshkrimit në dispozitiv të këtij vendimi.

Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se prona që është objekt i kësaj kërkese lokali nr.2 ishte i objekt i karakterit të përkohshëm dhe toka në të cilin ishte i ndërtuar ky lokal ka qenë në pronësi Komunale, saktësisht ka qenë i ndërtuar në ngastrën kadastrale 211-0 në rrugën "Llolla Ribar" përballë shkollës së mesme teknike në Mitrovicën Veriore. Ky lokal është i rrënuar në vitin 2014 nga ana e Komunës së Mitrovicës Veriore.

Poashtu, nuk ka dokumente të tjera pronësore përpos listës së aseteve të deklaruar nga ish-menaxhmenti i NSh-së që dëshmojnë pronësinë në këtë objekt dhe për më tepër në arkivin e NSh-së kemi një foto nga viti 2013 që dëshmonte ekzistencën e këtij objekti të përkohshëm
Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aseti nuk është fitimprurës dhe gjithashtu për shkak të mos ekzistencës tanimë të këtij lokali nuk mund të ushtrohet kontroll efektiv. Duke qenë në këtë gjendje është e pa mundur që të shitet apo pronësia të realizohet në forma të tjera, dhe për këtë arsye, AL ka kërkuar leje për të hequr dorë nga ky aset.
Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.

Mentor Hysenі
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-204/83

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikat dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga Dyqani në Novosellë, Pejë i NSh "Fabrika e Birrës" PEJ013 dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga aseti.**
II. **Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aseti respektivisht nga prona sipas përshkrimit në dispozitiv të këtij vendimi.

Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se prona që është që është objekt i kësaj kërkese - Dyqani në Novosellë ishte i karakterit të fortë dhe toka në të cilin ishte i ndërtuar ky lokal ka qenë në pronësi Komunale. Ky lokal është i rrënuar që nga viti 1999 dhe mendohet që ka qenë si pasojë e djegies gjatë luftës në bazë të informatave nga ish-menaxhmenti i NSh-së. Koha e rrënimit të këtij lokali mendohet të jetë gjatë luftës së fundit në Kosovë dhe duke qenë që ky lokal është në regjistrin e aseteve të NSh-së edhe përkundër mosekzistencës së tij, ne po kërkojmë leje për të hequr dorë nga ky aset. Poashtu, nuk ka dokumente të tjera pronësore përpos listës së aseteve të deklaruar nga ish-menaxhmenti i NSh-së që dëshmojnë pronësinë në këtë objekt dhe për më tepër në arkivin e NSh-së nuk ka as ndonjë foto në mënyrë që të kemi si dëshmi dhe për të parë se si është dukur objekti.

Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aseti nuk është fitimprurës dhe gjithashtu për shkak të mos ekzistencës tanimë të këtij lokali nuk mund të ushtrohet kontroll efektiv. Duke qenë në këtë gjendje është e pa mundur që të shitet apo pronësia të realizohet në forma të tjera, dhe për këtë arsye, AL ka kërkuar leje për të hequr dorë nga ky aset.
Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-204/84

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikat dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga Dyqani në Bellopojë, Istog i NSh "NT Koreniku" PEJ137 dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga aseti..**

II. **Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aseti respektivisht nga prona sipas përshkrimit në dispozitiv të këtij vendimi.

Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se prona që është objekt e kësaj kërkese Dyqani në Bellopojë ishte i karakterit të fortë dhe toka në të cilin ishte i ndërtuar ky lokal ka qenë në pronësi Komunale. Ky lokal është i rrënuar që nga viti 1999 gjatë luftës në bazë të informatave nga ish-menaxhmenti i NSh-së. Koha e rrënimit të këtij lokali mendohet të jetë gjatë luftës së fundit në Kosovë dhe duke qenë që ky lokal është në regjistrin e aseteve të NSh-së edhe përkundër mos ekzistencës së tij, AL ka kërkuar leje për të hequr dorë nga ky aset. Poashtu, nuk ka dokumente të tjera pronësore përpos listës së aseteve të deklaruar nga ish-menaxhmenti i NSh-së që dëshmojnë pronësinë në këtë objekt dhe për më tepër në arkivin e NSh-së nuk ka as ndonjë foto në mënyrë që të kemi si dëshmi dhe për të parë se si është dukur objekti.

Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aseti nuk është fitimprurës dhe gjithashtu për shkak të mos ekzistencës tanimë të këtij lokali nuk mund të ushtrohet kontroll efektiv. Duke qenë në këtë gjendje është e pa mundur që të shitet apo pronësia të realizohet në forma të tjera, dhe për këtë arsye, ne po kërkojmë leje për të hequr dorë nga ky aset.
Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-204/85

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikat dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga Dyqani në Baran, Pejë i NSh "17 Nëntori" PEJ139 dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga aseti.

II. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aseti respektivisht nga prona sipas përshkrimit në dispozitiv të këtij vendimi.

Ky aset eshte rast për heqje dorë për faktin se prona që është objekt e kësaj kërkese - Dyqani në Baran ishte i karakterit të fortë dhe toka në të cilin ishte i ndërtuar ky lokal ka qenë në pronësi Komunale. Ky lokal është i rrënuar që nga viti 1999 gjatë luftës në bazë të informatave nga ish-menaxhmenti i NSh-së. Koha e rrënimit të këtij lokali mendohet të jetë gjatë luftës së fundit në Kosovë dhe duke qenë që ky lokal është në regjistrin e aseteve të NSh-së edhe përkundër mosekzistencës së tij, AL ka kërkuar leje për të hequr dorë nga ky aset. Poashtu, nuk ka dokumente të tjera pronësore përpos listës së aseteve të deklaruar nga ish-menaxhmenti i NSh-së që dëshmojnë pronësinë në këtë objekt dhe për më tepër në arkivin e NSh-së nuk ka as ndonjë foto në mënyrë që të kemi si dëshmi dhe për të parë se si është dukur objekti. Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aseti nuk është fitimprurës dhe gjithashtu për shkak të mos ekzistencës tanimë të këtij lokali nuk mund të ushtrohet kontroll efektiv. Duke qenë në këtë gjendje është e pa mundur që të shitet apo pronësia të realizohet në forma të tjera, dhe për këtë arsye, ne po kërkojmë leje për të hequr dorë nga ky aset.
Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.

Mentor Hysenі
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-204/86

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikat dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga Dyqani në Drelaj, Pejë i NSh "17 Nëntori" PEJ139 dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga aseti.**

II. **Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aseti respektivisht nga prona sipas përshkrimit në dispozitiv të këtij vendimi.

Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se prona që është objekt e kësaj kërkese - Dyqani në Drelaj ishte i karakterit të fortë dhe toka në të cilin ishte i ndërtuar ky lokal ka qenë në pronësi Komunale. Ky lokal është i rrënuar që nga viti 1999 gjatë luftës në bazë të informatave nga ish-menaxhmenti i NSh-së. Koha e rrënimit të këtij lokali mendohet të jetë gjatë luftës së fundit në Kosovë dhe duke qenë që ky lokal është në regjistrin e aseteve të NSh-së edhe përkundër mosekzistencës së tij, AL ka kërkuar leje për të hequr dorë nga ky aset. Poashtu, nuk ka dokumente të tjera pronësore përpos listës së aseteve të deklaruar nga ish-menaxhmenti i NSh-së që dëshmojnë pronësinë në këtë objekt dhe për më tepër në arkivin e NSh-së nuk ka as ndonjë foto në mënyrë që të kemi si dëshmi dhe për të parë se si është dukur objekti.
Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

REPUBLIKA E KOSOVËS – REPUBLIKA KOSOVA – REPUBLIC OF KOSOVO
Agjencia Kosovare e Privatizimit – Kosovska Agencija za Privatizaciju – Privatisation Agency of Kosovo
ZQ / HQ / GS - Prishtinë - Priština

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-204/87

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikat dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga Dyqani në Kuqishte, Pejë i NSh "17 Nëntori" PEJ139 dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga aseti.
II. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aseti respektivisht nga prona sipas përshkrimit në dispozitiv të këtij vendimi.

Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se prona që është objekt e kësaj kërkese - Dyqani në Kuqishte ishte i karakterit të fortë dhe toka në të cilin ishte i ndërtuar ky lokal ka qenë në pronësi Komunale. Ky lokal është i rrënuar që nga viti 1999 gjatë luftës në bazë të informatave nga ish-menaxhmenti i NSh-së. Koha e rrënimit të këtij lokali mendohet të jetë gjatë luftës së fundit në Kosovë dhe duke qenë që ky lokal është në regjistrin e aseteve të NSh-së edhe përkundër mosekzistencës së tij, AL ka kërkuar leje për të hequr dorë nga ky aset. Poashtu, nuk ka dokumente të tjera pronësore përpos listës së aseteve të deklaruar nga ish-menaxhmenti i NSh-së që dëshmojnë pronësinë në këtë objekt dhe për më tepër në arkivin e NSh-së nuk ka as ndonjë foto në mënyrë që të kemi si dëshmi dhe për të parë se si është dukur objekti.

Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-204/88

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikat dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Nenit 42 i Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore, Nenit 11 i Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga aseti siç përshkruhet në certifikatën nr. P-70806056-00001-146 ZK Carrallukë me sipërfaqe prej 3634 m² dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga aseti – prone e NSh "Enti për Medicine Fizikale dhe Rehabilituese Baje" PEJ194.

II. Pas aprovimit të kësaj kërkese nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës, ky aset të kalojë në pronësi të organit publik kompetent në territorin e së cilës ndodhet paluajtshmëria në përputhje me nenin 42 par. 2 të Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore.

III. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aseti respektivisht nga prona e NSh "Enti për Medicine Fizikale dhe Rehabilituese Baje" PEJ194 sipas përshkrimit në dispozitiv të këtij vendimi.

Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se prona që është objekt i kësaj kërkese shfrytëzohet si shfrytëzohet si rrugë publike e asfaltuar brenda fshatit Banjë e Istogut dhe poashtu pjesërisht është trotuar dhe në trotuar vërehet që janë të vendosura disa kioska dhe poashtu është edhe pjesë e parkingut publik. Në një pjesë të kësaj ngastre poashtu është i vendosur edhe një lapidar dëshmori të luftës së fundit në Kosovë.
Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aseti nuk është fitimprurës dhe përveç kësaj në pajtim me nenin 11 të Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët "asnjë personi juridik ose fizik nuk i miratohet kërkesa për bartjen e pronësisë në rrugë publike ose ndaj një pjesë të rrugës publike". Duke qenë se është rruge lokale kategorizohet si rrugë publike duke pasur parasysh edhe nenin 6 par.2 të Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët, në të cilin parashihet që "rrugët publike mund të jenë të destinuara për pjesëmarrës në komunikacionin rrugor (për automjete motorike, biçikleta, këmbësorë dhe shfrytëzues të tjerë), ose vetëm për automjete motorik. Në kuptim të Ligjit për Rrugët, siç parashihet në nenin 2 të këtij Ligji "Rruga Lokale e ka kuptimin e rrugës publike zyrtarisht të kategorizuar si rrugë lokale, që lidh hapësirat e banueshme brenda vendbanimeve të një komune".
Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-204/89

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikat dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Nenit 42 i Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 27 qershor 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga aseti P-70705029-00587-1 me sipërfaqe prej 28 m2 ZK Gjakovë dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga aseti – prone e NSh "NT Agimi" PEJ134.

II. Pas aprovimit të kësaj kërkese nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës, ky aset të kalojë në pronësi të organit publik kompetent në territorin e së cilës ndodhet paluajtshmëria në përputhje me nenin 42 par. 2 të Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore.

III. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aseti respektivisht nga prona e NSh "NT Agimi" PEJ134 sipas përshkrimit në dispozitiv të këtij vendimi.

Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se prona që është objekt i kësaj kërkese në certifikatën e pronësisë nuk ka ndonjë evidencë për llojin e shfrytëzimit, mirëpo në bazë të raportit të vizitës në terren në këtë parcelë është i ndërtuar një objekt banesor për banim kolektiv nga vitet e shtatëdhjeta (70-ta), pra është i ndërtuar objekt banimi kolektiv dhe poashtu një pjesë e kësaj parcele shfrytëzohet si rrugë dhe trotuar. Autoriteti i Likuidimit/AKP nuk ka informata për ekzistimin e ndonjë vendimi për lejen e ndërtimit apo dhënien në shfrytëzim të këtyre banesave.

Autoriteti i Likuidimit arriti në përfundim se në këto parcela nuk mund të ushtrohet kontroll efektiv nga ana e Autoritetit të Likuidimit/AKP-së, për shkak se në tërë këto parcela janë ndërtuar objekte banesore për banim kolektiv në vitet e 70-ta. Për më tepër, Autoriteti i Likuidimit/AKP nuk posedon ndonjë dëshmi apo dokument pronësor që do të provonte faktin që NSh "NT Agimi" është pronare e objektit. Duke qenë në këtë gjendje është e pa mundur që të shitet apo pronësia të realizohet në forma të tjera, dhe për këtë arsye, ne po kërkojmë leje për të hequr dorë nga këto asete.

Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës