



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije Br.72

Tenderisana Jedinica Br.30

PIP Mališgan-Parcela br. 227-19 u KZ Koš

Naziv DP-a	PPP Malishgani, Klina
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	28.05.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	Ritender
Depozit za ponudu	€ 500
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Poljoprivredna
Opis imovine	
Lokacija imovine	Katastarska Zona Koš, Opština Istok. Podaci iz mape ©2024 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno proveru sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja. Ova prodaja parcelu br. 227-19 po kulturi njiva klase 5 sa površinom od 29ari 96m² (2996m²) u KZ Koš, Opština Istok. Iako prema imovinskom listu kultura parcele br.227-19 je poljoprivredna, njiva klase 5, sa orto fotografije, državnog portala i terenske posete utvrđujemo da deo nje je po kulturi šuma. Parcela br.227-19 nema pristup javnom putu.
Zgrade i zemljište	Nema zgrade u ovoj prodaji.
Korisnici	Trenutno nema sporazuma o zakupu.
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na prodaji

KB MALISHGAN PARCELA NR.227-19 Z.K KOSH, ISTOG



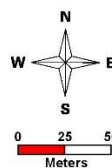
Ky prezantim grafik është përgatitur vetëm për orientim.

Palët e interesuara këshillohen që t'iu referohen shënimeve në certifikatë lidhur me sipërfaqet dhe specifikat tjera të parcelave.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

AKP- ZR PEJË
JANAR 2025



Legjendë:

 KB MALISHGAN- Parcela me sip.2996m²

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

KB MALISHGAN, PARCELA NR.227-19 Z.K KOSH, ISTOG

Me datë 08.01.2025 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e KB Malishgan, konkretisht parcelën me nr. 227-19 z.k Kosh, Komuna e Istogut.

Parcela sipas certifikatës së pronësisë ka sipërfaqe prej 2996m² (29 ari dhe 96 m²) me kulturë : bujqësore, arë e klasës 5.



Ortofoto dhe kopja e planit për parcelën nr.227-19 z.k Kosh, Komuna e Istogut.

Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Për shkak të terrenit të vështirë , parcela është vërtetuar nga larg !
2. Parcela nr.227-19 nuk ka qasje në rrugë publike ;
3. Sipas ortofotos nga gjeoportali shtetëror nuk evidentohen objekte brenda parcelës nr.227-19.
4. Edhe pse sipas certifikatës së pronësisë kultura e parcelës nr.227-19 është bujqësore, arë e klasës 5, nga ortofoto dhe gjeoportali shtetëror konstatohet se një pjesë e saj është me kulturë:mall

Izveštaj o obilasku terena



Fotografia e mëposhtme prezanton gjendjen e parcelës nr.227-19 z.k Kosh, Istog:



Pamje nga larg e parcelës nr.227-19 z.k Kosh, Komuna e Istogut

D.G-Zyrtar Kadastral Rajonal

M.M- Zyrtare e Operacioneve për Administrim të Aseteve

AKP- ZR PEJË/Janar 2025

**Informacije i
dokumentacija za ponudu**

Divizija za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo