

**OBAVEŠTENJE**

**JAVNI OGLAS ZA ZAKUP**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jedinica br.** | **Naziv društvenog preduzeća** | **Naziv imovine** | **Lokacija imovine (Adresa)** | **Površina m2** | **Mesečni /godišnji zakup** |
| Jedinica 1 | TP Koreniku | Radnja br. 2 | Ul. Bajram Gashi, Istok | 41 m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 2 | DP Virxhinia | Prostor za kancelarije Prvi sprat objekta preduzeća | Ul. Skënderbeu, Đakovica | 1160 m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 3 | TP Koreniku | Radnja br. 3 | Ul. Bajram Gashi, Istok | 58 m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 4 | TP Koreniku | Restoran Koreniku | Ul. Skënderbeu, Istok | 184 m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 5 | DP Fabrika hleba “Produkt” | Radnja u Pećkoj Banji | Pećka Banja, Istok | 75 m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 6 | DP Lavra | Radnja (sa malim pratećim depoom) | Ul. Mehdi Morina (blizu stadiuma) Klina | 74 m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 7 | Veterinarska stanica Dečane | Parcele br. 1642-2 u KZ Dečane | Ul. Sali Hadergjonaj, Dečane | 1013 m²(10 ari 13 m²) | Mesečni zakup |
| Jedinica 8 | Boksit Kosova | Administrativna zgrada P+1 i deo parcele br.876-5 | Ul. Abedin Rexha, Klina | 1690 m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 9 | ZZ Lavra | Depo se nalazi blizu stadiona grada Kline | Ul. Mehdi Morina u Klini | 500 m2 | Mesečni zakup |
| Jedinica 10 | DP Virxhinia | Prostor za kancelarije - kati 2 objekta preduzeća | Ul. Skënderbeu, Đakovica | 1160 m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 11 | DP Virxhinia | Depo iz administracije | Blizu magistrale Đakovica -Prizren | 750 m2 | Mesečni zakup |
| Jedinica 12 | Boksit Kosova | Depo u Volujaku | Magistrala Klina – Đakovica, Selo Volujak | 388 m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 13 | DP Agimi | Objekat Samoposluge u Dardaniji (Piskot) | Piskot, Đakovica | 982m² (Zgrada 180 m² i Dvorište 802 m²) | Mesečni zakup |
| Jedinica 14 | ERENIKU- Primarna proizvodnja | Parcele 4610-0 KZ Đakovica - Van grada | KZ Đakovica -Van grada | 1 ha 57 ari 51 m² (15751 m²) | Mesečni zakup |
| Jedinica 15 | DP Virxhinia | Zapadni deo parcele 5047-2 KZ Đakovica Van Grada | KZ Đakovica - Van grada | 43 ari 70m²  (4370²) | Mesečni zakup |
| Jedinica 16 | ZZ Kooperimi | Parcele 540-6 i 543-0 KZ Brestovik | KZ Brestovik | 2ha 37ari 06m²  (23706 m²) | Mesečni zakup |
| Jedinica 17 | ZZ Kooperimi | Parcela 540-2 KZ Brestovik | KZ Brestovik | 1ha 51ari 03m² (15103 m²) | Mesečni zakup |
| Jedinica 18 | ZZ Kooperimi | Parcela 451-11 KZ Belo Polje | KZ Belo Polje | 4ha 91ari 11m²  (49111 m²) | Mesečni zakup |

**Opšti uslovi:**

1. Period zakupa je do 1 godine sa mogućnošću produženja i prekida zbog privatizacije ili ostalih relevantnih pitanja. Za komercijalnu upotrebu, primenjuje se mesečna zakupnina, a za poljoprivrednu upotrebu primenjuje se godišnja zakupnina.
2. Potencijalni zakupac treba jednom ratom da uplati iznos koji je jednak zakupnini za jedan mesec neposredno po potpisivanju ugovora ili za poljoprivrednu upotrebu sezonski/godišnji iznos neposredno po potpisivanju ugovora;
3. Ponude za komercijalan ili mesečni zakup moraju biti dostavljene od pravnih lica ili njihovih predstavnika za svaku jedinicu pojedinačno. Dok ponude za poljoprivredni zakup mogu biti dostavljene i od fizičkih lica za svaku jedinicu pojedinačno.
4. Ponude treba predati lično ili u slučaju predaje u ime zakupca onda stranka mora imati ovlašćenje overeno kod notara.
5. Ponude treba dostaviti u zapečaćenoj koverti (jedna koverta – jedna ponuda za jednu jedinicu), dostaviti Regionalnoj kancelariji KAP-a u Peći.
6. Na koverti (spolja) treba navesti: br. Jedinice, naziv DP-a i lokaciju imovine.
7. U slučaju mesečnog zakupa u iznosu od 300 Evra ili više, pre potpisivanja ugovora tražiće se od pobedničkog ponuđača da dostavi finansijsku garanciju u trajanju od 13 meseci i vrednosti za pokrivanje 6 (šest) mesečnih zakupnina (ukupna vrednost 6 mesečnih zakupnina).
8. Za dostavljanje ponude treba da se koristi adekvatan Obrazac za dostavljanje ponude, obrazac za godišnji zakup (za poljoprivredno zemljište) ili obrazac za mesečni zakup (za komercijalni zakup), koji se mogu dobiti u Diviziji Regionalne kancelarije KAP-a, ili preuzeti sa veb stranice: [**www.pak-ks.org**](http://www.pak-ks.org). Ako se ne koristi adekvatan obrazac za ponudu, ponuđač će biti diskvalifikovan. Kriterijum za izbor pobedničkog ponuđača odgovarajućih jedinica biće cena najviše ponude.
9. Kriterijum za izbor pobedničkog ponuđača odgovarajućih jedinica biće najviša ponuđena cena.
10. Ponude će biti primljene dana **14.07.2025. godine** od **10:00 - 12:00** u zapečaćenoj koverti za svaku jedinicu pojedinačno.
11. Koverte će se javno otvoriti u Diviziji Regionalne kancelarija KAP-a u Peći dana **14.07.2025. godine** u **12:15** časova.
12. Ponude putem faksa neće biti prihvaćene.
13. Gore predstavljene površine su približne i tačniji podaci sa ortosnimcima mogu se dobiti u Diviziji Regionalne kancelarija KAP-a u Peći.
14. Detaljne informacije o imovinama koje su predmet ponude mogu se dobiti u kancelariji KAP-a u Peći, Ul. Papa Klimenti XI Albani (objekat “Onix” I sprat), Peć; preko telefona: +383 39 423 755ili na mejl adresu: **info@pak-ks.org**
15. Ovaj oglas osim što će biti objavljen u medijima na albanskom i srpskom jeziku biće objavljen i na zvaničnoj veb stranici KAP-a.
16. U cenu ukupne ponude treba uključiti sve primenljive poreze na Kosovu, uključujući i PDV 18%, itd.
17. U slučajevima kada postoje dve iste ponude, pitanje se reguliše tako da prvi ponuđač po vremenu ima prednost.

**Plaćanje zakupnine:**

Pobednički ponuđač je dužan da unapred uplaćuje redovne mesečne iznose, počevši sa prvom uplatom koja je predviđena na početku ovog Ugovora o zakupu, i do mere koliko je sprovodljivo, mesečne naknadne uplate, koje su određene za isti dan narednog meseca (ili ranije ukoliko datum prve uplate ili bilo koje druge mesečne uplate pada na neki zvanični praznik).

**Opšte odredbe:**

Imovina ovih gore navedenih jedinica se nudi u zakup "kakva jeste" i "gde se nalazi". Ponuđači su odgovorni da provere opis i uslove imovine (činjenično stanje) i KAP odnosno Likvidacioni organ odgovarajućih DP-a će smatrati da ponuđači imaju dovoljno znanja o imovini ponuđenoj u zakup i da neće biti odgovorni za bilo kakvo ometanje posedovanja-eventualne upotrebe.

**Ponuđači sa zabranom nadmetanja:**

• Fizička ili pravna lica koja su uzurpirala nepokretnu imovinu u društvenom vlasništvu, prema kojima je Agencija ili DP pokrenulo sudski postupak za oslobađanje imovine i nadoknadu eventualne štete;

• Fizička i pravna lica koja: (i) nisu poštovala uslove bilo kakvog ugovora zaključenog sa Agencijom ili sa bilo kojim preduzećem kojim upravlja Agencija (postojanje i prirodu takvog prekršaja odrediće Agencija po sopstvenom nahođenju), (ii) imaju dug ili neplaćenu novčanu kaznu prema Agenciji ili prema određenom preduzeću kojim upravlja Agencija, (iii) fizička ili pravna lica koja nisu platila novčane kazne određene od strane Agencije ili koja su predmet bilo kog tužbenog zahteva ili spora (bez obzira da li je to pitanje podneto sudu ili u negde drugo).

**Ponude će biti primljene 14.07.2025. godine od 10:00 - 12:00 časova**

**u zapečaćenoj koverti za svaku jedinicu pojedinačno u:**

**Diviziji Regionalne kancelarije KAP-a u Peći**

**Tel: 039-423-755**

**Adresa:** Ul. Papa Klimenti XI Albani (objekat “Onix” I sprat), 30000 Peć

**e-mail:** [**info@pak-ks.org**](mailto:info@pak-ks.org); [**www.pak-ks.org**](http://www.pak-ks.org)