



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.59

Njësia e Vendosur në Tender Nr.12

Parcelat nr.7-1, 7-34, 7-52 ZK Kosh

<b>Emri i NSh.-së</b>	NPB Malishgani, Klinë në likuidim ("Ndërmarrja")
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 05 Tetor 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	10,000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Zona Kadastrale Kosh, Komuna e Istog, Rajoni i Pejës
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	Kjo shitje përfshin tokën me sipërfaqe 8ha 30ari 00m <sup>2</sup> (83000m <sup>2</sup> ) që ndodhet në ZK Kosh, komuna Istog e cila përbëhet nga këto parcela kadastrale:
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	P-70806027--00007-1 me sipërfaqe 78845m <sup>2</sup> , kultura mal i klasës 4, P-70806027--00007-34 me sipërfaqe 3137 m <sup>2</sup> , kultura mal i klasës 4; dhe P-70806027--00007-52 me sipërfaqe 1018 m <sup>2</sup> , kultura mal i klasës 4
	Parcelat nuk kanë qasje në rrugë publike.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Nuk ka
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	Nuk ka
<b>Asetet tjera</b>	
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



## RAPORT I VIZITËS NË TERREN

### NPB Malishgan, Parcelat nr.7-1, 7-34 dhe 7-52 z.k Kosh, Istog

Me datë 07.04.2022 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e NPB Malishgan, konkretisht parcelat me nr.7-1, 7-34 dhe 7-52 z.k Kosh, Komuna e Istogut.

Parcelat sipas certifikatës së pronësisë evidentohen në emër të NPB Malishgan.

Sipërfaqja e përgjithshme e parcelave është prej 83000 m<sup>2</sup> (8 hektar, 30 ari) prej të cilave :

Parcela nr. 7-1 ka sipërfaqe prej 78845 m<sup>2</sup> me kulturë: pyjor , mal i klasës 4;

Parcela nr. 7-34 ka sipërfaqe prej 3137 m<sup>2</sup> me kulturë : pyjor , mal i klasës 4;

Parcela nr. 7-52 ka sipërfaqe prej 1018 m<sup>2</sup> me kulturë : pyjor , mal i klasës 4.



Ortofoto për parcelat nr.1-1 dhe 1-29 z.k Dranashiq, Komuna e Klinës

Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Për shkak të kushteve të vështira të terrenit , vrojtimi i parcelave është bërë nga distanca sepse qasja në parcela ishte e pamundur.  
Raportimi është bërë nga analizat e bëra në ortofoto dhe kopje të planit.
2. Nga kopjet e planit konstatohet parcelat e lartëcekura nuk kanë qasje në rrugë publike.

Fotografia e mëposhtme e realizuar nga largësia prezanton gjendjen e parcelave në z.k Kosh.



Pamje e parcelave nr.7-1, 7-34, 7-52 z.k Kosh, Komuna e Istogut.

Đren Gojani-Zyrtar Kadastral Rajonal  
Iliriana Loci Shala- Zyrtare e Operacioneve për Administrim të Aseteve

AKP- ZR PEJË/Prill 2022

**Informatat**

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Dokumentet e Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës