



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.60

Njësia e Vendosur në Tender Nr.33

NSH Zadruga Shtërpce-Prona në Biti e Epërme 16

Emri i NSh.-së

NSH "Zadruga Shtërpçë" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: Drustveno Preduzece "Zadruga Štrpce", Štrpce – Gjykata Ekonomike Prishtinë(Fi .56/90) (27.02.1990)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Më 02.11.2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

Regjistrimi i Ofertuesit

Nuk ka parakualifikim

Depozita e Ofertës

5,000 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Biti e Epërme, Komuna e Shtërpçës

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

NSh Zadruga Shtërpce - Prona në Biti e Epërme 16 – ofron për shitje pronën në ZK Biti E Epërme e regjistruar në certifikatën e pronës dhe kopje të planit me ngastrat kadastrale:

1. P-72717020-00458-0 me sipërfaqe prej 933 m² (me kultura Pyjor-Mal klasës 5)
2. P-72717020-00464-0 me sipërfaqe prej 351 m² (me kultura Pyjor-Mal klasës 5)
3. P-72717020-00476-0 me sipërfaqe prej 831 m² (me kultura Pyjor-Mal klasës 5).

Njësia përfshinë sipërfaqe të përgjithshme prej **2115 m² (21 ari 15 m²)** të regjistruar si pronë shoqërore PIK Mlan Zeçar Ferizaj (paraardhës i NSh), që gjendet në Zonën Kadastrale Biti e Epërme, Komuna e Shtërpçës

Shfrytëzuesit

Nuk ka.

Përshkrimi i Aseteve

Asetet tjera

Nuk ka.

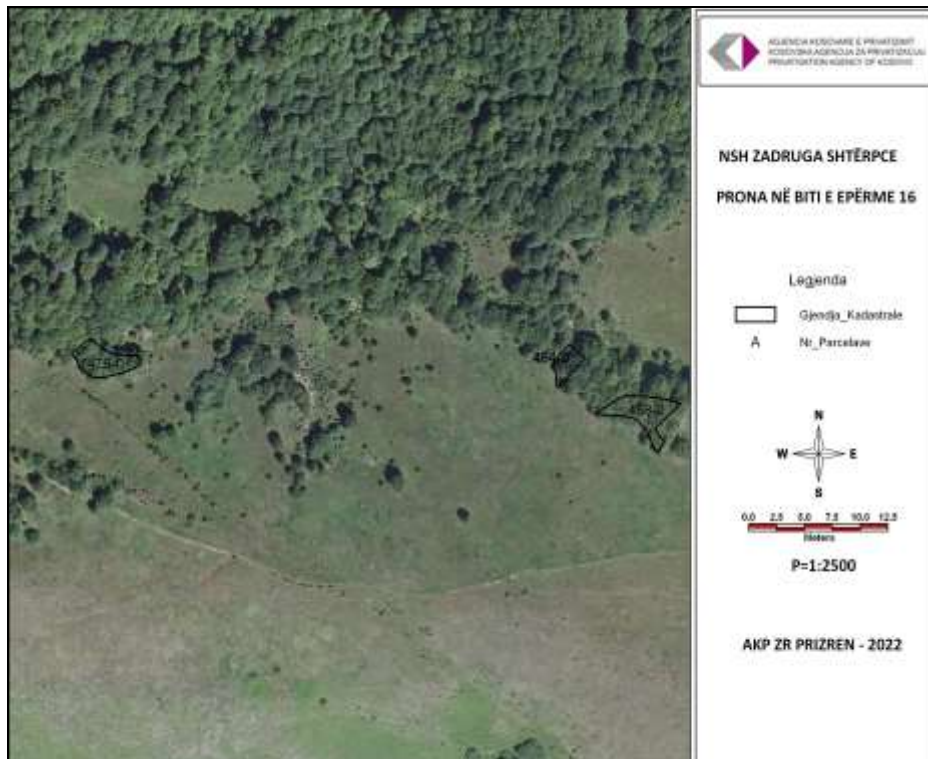
Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje

ORTOFOTO



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 07.09.2022

Raport nga vizita në terren - NSH ZADRUGA SHTERPCE - Prona në Bili e Epërme 16

Më datën 07.09.2022 së bashku me zytaren Olivera Savic, kemi vizituar pronat e NSH ZADRUGA SHTERPCE - Prona në Bili e Epërme 16 të cilat ndodhen në Zonën Kadastrale Bili e Epërme, komuna e Shtërpce.

NSH Zadruga Shtërpce - Prona në Bili e Epërme 16 - ofron për shitje pronën e regjistruar në certifikatë dhe në kopje të planit me ngastrat kadastrale në vijim:
P-72717020-00458-0 me sipërfaqe prej 933 m² (me kultura Pyjor-Mal klasës 5)
P-72717020-00464-0 me sipërfaqe prej 351 m² (me kultura Pyjor-Mal klasës 5)
P-72717020-00476-0 me sipërfaqe prej 833 m² (me kultura Pyjor-Mal klasës 5) të cilat përbëjnë sipërfaqe të përgjithshme prej 2115 m². të regjistruar si pronë shoqërore PKK Mlan Zeçar Ferizaj, që gjendet në Zonën Kadastrale Bili e Epërme, komuna e Shtërpces.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren është tentuar të vizitohet kjo pronë mirëpo për shkak të rrugës së pa kalshme, ka qenë e pamundur të shikohet deri tek ngastra në fjalë. Nga shikimi vizuel nga largësia, është vërejtur se kjo ngastrë aktualisht ndodhen me kulturë mal.
- Pronat e propozuara për shitje nuk përbëjnë teresi unike.
- Ngastrat në fjalë, ndodhen në pjesën Lindore të zonës kadastrale Bili e Epërme.
- Ngastrat e propozuara pjesë e shitjes në këtë njësi nuk kanë qasje në rrugë.
- Aktualisht, pronat pjesë e shitjes në këtë njësi nuk janë në shfrytëzim nga asnjë parti e tretë.
- Në terren nuk është vërejtur që në këto prona të ketë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm.

Reshë Spah

Zyrtar: Kadastrat, AKP ZR

Olivera Savic

Zyrtare e Operacioneve për Administrim të Asotëve

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkaterit nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

1/1

Informatat

Dokumentet e Ofertimit

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>