



## PODACI O IMOVINI

### Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.66

#### Tenderisana Jedinica Br.32

#### DP Sharrprodhimi-Prodavnica u selu Kuk, Dragaš

#### Naziv DP-a

DP "Sharrprodhimi"-Dragaš u likvidaciji ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm):

1) NBQ "Sarproizvodi" Fi 302/89 (1989);

2) DD "Sarproizvodi" (1993)

#### Vrsta Prodaje

Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda

#### Dan Prodaje

Dana 26.06.2024, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.

#### Registracija Ponuđivaca

Nema prekvalifikacije

#### Depozit Ponude

5,000 Evra

#### Lokacija Imovine

Katastarska Zona Kuk, Opština Dragaš, Region Prizrena

#### Opis Imovine

**DP "Sharrprodhimi" – Prodavnica u selu Kuk u Dragašu** – obuhvata poslovni prostor ukupne površine od 134 m<sup>2</sup> koja se nalazi u selu Kuk, izgrađena od strane DP-a u parceli 422-0 ZK Kuk, Opština Dragaš.

Vlasništvo DP se bazira na pismenoj izjavi bivšeg menadžera DP-a.

Zemljište gde je poslovni prostor NIJE deo ove prodaje/tendera.

#### Zgrade i Zemljište

**Važno obaveštenje:** Izvršena je poseta objekta koji je deo prodaje u ovoj jedinici, gde je po faktičnom stanju u terenu konstatovano:

Lokal deo ove prodaje se nalazi u katarstarskoj parceli 422-0 ZK Kuk, koji je u etažitetu prizemje (P+1). Pomenuti lokal se nalazi u centru sela.

Izvršeni su primeri sa širit metrom gabarita objekta, i kao rezultat ovih internih primera imamo površinu od oko S=134 m<sup>2</sup>.

Po faktičnom stanju, pomenuti lokal ima pristup putu.

Ukupna površina objekta je S=134m<sup>2</sup>.

Prezentirana površina lokala u izjavi je ista kao u internim primerima KAP-a.

#### Zakupci

Zemljište gde je prodavnica i drugi etaž prodavnice NISU deo ove prodaje/tendera.

Prodavnica je izdata pod zakup.

#### Opis Imovine

Zemljište je registrovano na ima Opštine Dragaš.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Druga Imovina**

Nema.

**Obaveze koje će  
biti prenete**

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.



Fotofarfija/fotografije  
ili  
drugi podaci o imovinu  
za prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.





Izveštaj o terenskoj  
poseti

	<p>Data: 13.07.2023 <u>Raport nga vizita në terren – NSH SHARR PRODHIMI "Shitorja në fshatin Kuk" - Dragash</u></p>
<p>AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO</p>	<p>Me datë 12.07.2023 së bashku zyrtarin Qamil Totaj, kemi vizituar lokalin e NSH SHARR PRODHIMI "Shitorja në fshatin Kuk, e cili ndodhet në zonën kadastrale Kuk, komuna Dragash dhe e propozuar për shitje në këtë Njësi.</p> <p>Nga kjo vizitë konstatohet se nuk ka ndryshime nga raporti paraprak i datës 17.01.2023, e i cili është si në vijim:</p> <p>NSH "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Kuk, Dragash – përfshin lokalin afarist i cili gjendet në përdhese të ndërtesës P+1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 134 m<sup>2</sup> që gjendet afër xhamisë së fshatit Kuk e ndërtuar në parcelën 422-D – ZK Kuk, Komuna e Dragashit. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje.</p> <p><u>Gjatë vizitës në terren është konstatuar:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Sipas vizitës së bërë në terren, është vërejtur se lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngastrat kadastrale 422-D në ZK Kuk, komuna Dragash, i cili sipas gjendjes faktike ka etazhitetin P+1 por që pjesë e shitjes është vetëm kati Përdhese. Sipas matjeve interne të gabaritit të objektit të bëra me shirit-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth 5=134m<sup>2</sup>. Aktualisht, lokali në fjalë është i dhënë me qira palës së tretë.</li><li>Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë ka qasje në rrugë.</li></ul>
	<p><b>SKICË TERRENI</b></p>
<p>Zyra Rajonale në Prizren Rr: Pushkatarët nr. 9 20000 Prizren, Kosovë Tel: +381 (0)29 226 480 E-mail: info@pak-ks.org, ees.pak-ks.org</p>	<p>Ismet Demolli Zyrtar Kadastral, AKP ZQ</p> <p>Qamil Totaj Udhëheqës i ekipit të Privatizimit ZR-PRZ</p>
	<p>1 / 1</p>

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 20.12.2023

Raport nga vizita në terren – NSH SHARR PRODHIMI "Shitorja në fshatin Kuk" - Dragash

Me datë 20.12.2023 e kam vizituar lokalitë e NSH "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Kuk, Dragash, e cili ndodhet në Zonën kadastrale Kuk, Komuna e Dragashit dhe e propozuar për shitje në këtë Njësi.

NSH "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Kuk, Dragash – përfshin lokalitë afarist i cili gjendet në përdhësë të ndërtesës P+1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 134 m<sup>2</sup> që gjendet afër xhamisë së fshatit Kuk e ndërtuar në parcelën 422-0 - ZK Kuk, Komuna e Dragashit. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Sipas vizitës së bërë në terren, është vërejtur se lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngastrën kadastrale 422-0 në ZK Kuk, Komuna e Dragashit, i cili sipas gjendjes faktike ka etazhitetin P+1 por që pjesë e shitjes është vetëm kati Përdhësë. Lokali në fjalë ndodhet në qendër të fshatit.
- Sipas matjeve interne të gabaritit të objektit të bëra me shirit-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth 5=134m<sup>2</sup>.
- Aktualisht, lokali në fjalë është i dhënë me qira palës së tretë.
- Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë ka qasje në rrugë.



Vërejtje:

Toka në të cilën ndodhet Shitorja në fshatin Kuk, nuk është pronë e NSH-së dhe e njëjta nuk është pjesë e shitjes.

Nuk kishte ndryshime nga vizita e datës 12.07.2023.

Qamili Gaji

Zyrtar i Rahtit


Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarët nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Informacije

Dokumenta ponude

  
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 26.04.2024

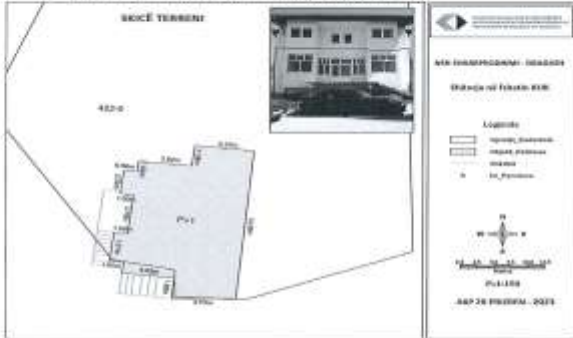
Raport nga vizita në terren – NSH SHARR PRODHIMI "Shitorja në fshatin Kuk" – Dragash

Me datë 26.04.2024 e kam vizituar lokalitë e NSH SHARR PRODHIMI "Shitorja në fshatin Kuk", e cili ndodhet në zonën kadastrale Kuk, komuna Dragash dhe e propozuar për shitje në këtë Njësi.

**NSH "Sharrprodhimi" – Shitorja në fshatin Kuk, Dragash** – përfshin lokalitë afërsisht i cili gjendet në përdhese të ndërtesës P+1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 134 m<sup>2</sup> që gjendet afër khamisë së fshatit Kuk e ndërtuar në parcelën 422-0 - ZK Kuk, Komuna e Dragashit. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje.


Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Sipas vizitës së bërë në terren, është vërejtur se lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngastrat kadastrale 422-0 në ZK Kuk, komuna Dragash, i cili sipas gjendjes faktike ka etazhitetin P+1 por që pjesë e shitjes është vetëm kati Përdhese. Lokali në fjalë ndodhet në qendër të fshatit.
- Sipas matjeve interne të gabaritit të objektit të bëra me shirit-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth S=134m<sup>2</sup>.
- Aktualisht, lokali në fjalë është i dhënë me qira palës së tretë.
- Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë ka qasje në rrugë.



**Vërejtje:**  
Toka në të cilën ndodhet Shitorja në fshatin Kuk, nuk është pronë e NSH-së dhe e njëjta nuk është pjesë e shitjes.

Nuk kishte ndryshime nga vizita e datës 20.12.2023.

  
Zyrtar i Rastit, AKP ZK Prizren  
1 / 1

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarit nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org,  
888.pak-ks.org

Odeljenje za Marketing i Javni Tender  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059  
Fax:+383 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ul:Dritan Hoxha, br.55  
10000 Priština, Kosovo