



PODACI O IMOVINI

**Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.67
Tenderska Jedinica Br.05
Lux Lokal Rudar u Prvom Tunelu**

Naziv DP-a	DP "Lux"- Fi - 200/89 , A.D. "Lux" - Fi- 6273/92 („Preduzeće“)
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	Dana 31 Jula 2024 počevši od 10:00h do 12:00h, u Sali Konferencija Grand "GRAND HOTEL" u Prištinu.
Registracija ponuđača	Nema prekvalifikacije za ponuđivača
Depozit Ponude	5,000 Euro
Lokacija Imovine	Imovina se nalazi u glavnoj ulici Prvog Tunela koja je deo etažnog dela stambene poslovne zgrade. Prvi Tunel je oko 6 km dalje od Mitrovice.
Opis Imovine Zgrade i zemljište	Lux Lokal "Rudar", u Prvom Tunelu, na osnovu dokumentacije koju posedujemo (imovinske liste) ima površinu od 50m ² . Dok prema merenja sa terena, lokal ima površinu od 78.06m ² . Lokal se nalazi u istočnom delu KZ Rahova, u prizemlju zgrade u zajedničkom vlasništvu (stan i lokal) sa ID 871-0-5-0 na mestu poznatom kao Prvi Tunel, u blizini glavnog puta, parcela 870-0, (Adresa 16). Nema zemljište koje će biti prebačen na potencijalnog kupca.
Zakupci	Imovina obuhvaćena u ovoj prodaji trenutno je zatvorena (nekorišćena) jer je u veoma lošem stanju.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenjiv.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije
ili drugi podaci o
imovini za prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izveštaj o obilasku
terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN

NSh "LUX", Lokali Afarist RUDAR, ZK Rahovë

Pjesëmarrësit: Elza Shukriu, ZOAA

Qëllimi: Identifikimi i pronave në terren, gjendjes dhe problemeve (Viz periodike)

Data: 26.02.2024¹

Në këtë Zonë Kadastrale objekt i vizitës ishte Lokali Rudar, në parcelën 870-0

Lokali Afarist RUDAR²

Sipërfaqja
78.06m ² (Shih skicën ne faqen 2)
Përshkrimi³
Lokali ndodhet në pjesën lindore të ZK Rahovë, në përdheshën e e objekt në bashkëpronësi të përbashkë (banesa dhe lokale)me ID 871-0-5-0 në vendin e një Tuneli i parë, afrër rrugës kryesor, në parcelën 870-0, (Adresa 16)
Problemet
Probleme nuk ka.
Rekomandime

Raporti u përgatit nga:
Salih Ahmetaj
Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë

AKP Zyra Rajonale
Rr. Mbretereshë Teute pn,
(përballë Palestrës së Sporteve)
40 000 Mitrovicë, Kosovë,
Tel: 028 534 690
Fax: 028 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

¹ Vizitë periodike

² Koordinatat Gjeografike: 42.91352, 20.90034, ose vizito <https://goo.gl/FepQj8>

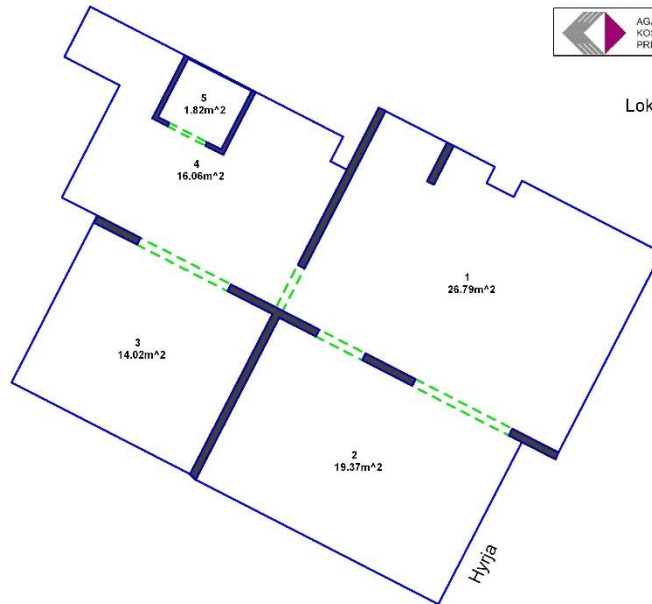
³ Shih paraqitjen me ortofoto dhe paraqitjen nga Gjeoportali



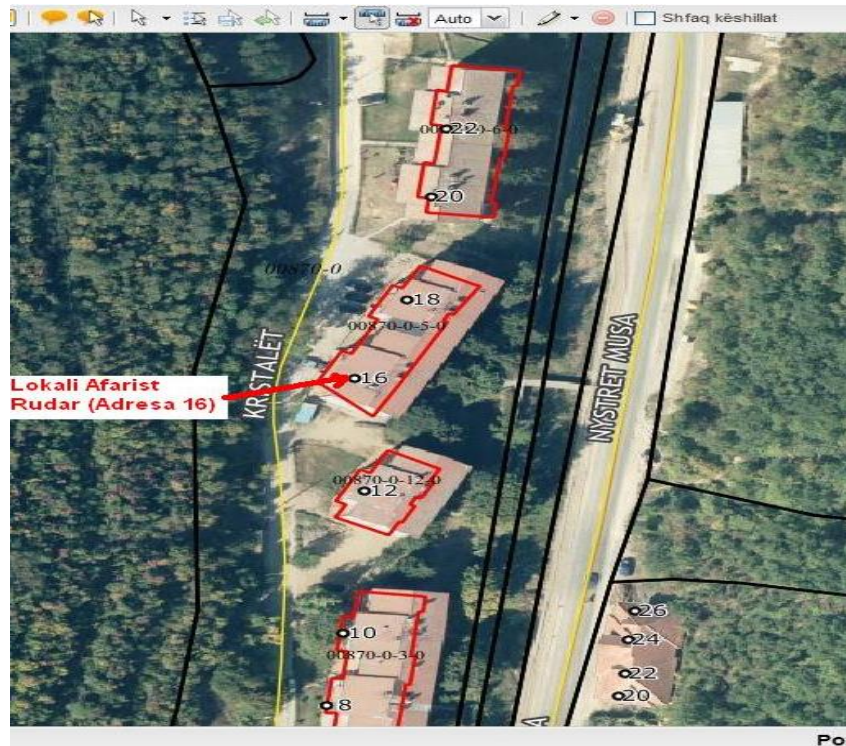
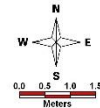
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



MIT039 LUX
Lokali Afarist RUDAR
ZK Rahove



Hapesira	Siperfaqja
1	26.79
2	19.37
3	14.02
4	16.06
5	1.82
Totali	78.06



Informacije

Odeljenje za Marketing i Javni Tender
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059
Fax: +383 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumenti za ponudu:

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.