



### TË DHËNAT PËR ASETIN

#### Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 73

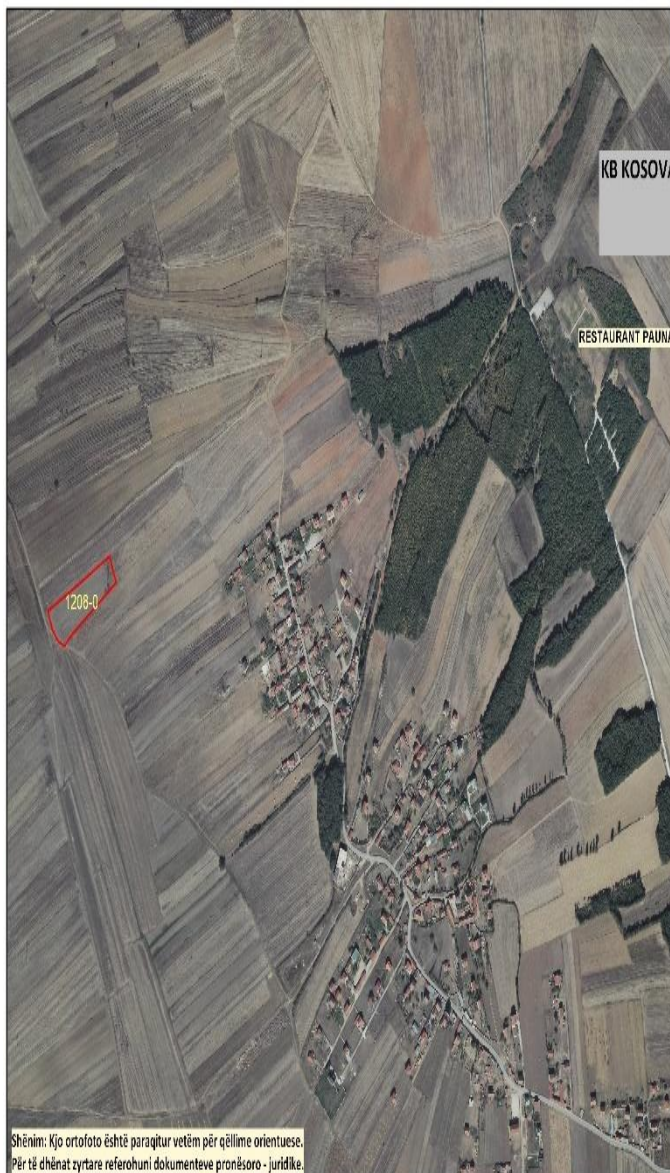
#### Njësia e Vendosur në Tender Nr.69

#### KB Kosova Tokë Bujqësore Kraishtë

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Emri i NSh.-së                      | KB Kosova Tokë Bujqësore Kraishtë                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Lloji i Shitjes                     | Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Dita e Ofertimit                    | 25.06.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h<br>në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Çmimi Minimal                       | 800 €/ari                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Depozita e Ofertës                  | € 6,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Kategoria potenciale për shfrytëzim | Rezidenciale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Përshkrimi i Aseteve</b>         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Vendndodhja e Aseteve               | <p>Zona Kadastrale Kraishtë, Komuna e Lipjanit.</p> <p>Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p><a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a></p> <p>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p> |
| Ndërtesat dhe tokat                 | <p>KB Kosova Tokë Bujqësore Kraishtë përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej 7344m<sup>2</sup> (73ari 44m<sup>2</sup>) në Zonen Kadastrale Kraishtë, komuna Lipjan.</p> <p>Toka përfshin parcelën:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>P-71409038-01208-0 me kulturë Bujqësore – Arë e klasës së 4 me sipërfaqe të përgjithshme prej 7344m<sup>2</sup> (73ari 44m<sup>2</sup>).</li></ul> <p>Parcela, në Certifikatën Pronësore është e evidentuar në emër të P.SH. SHFRYTËZUES KOOPERATIVA BUJQËSORE.</p>                                |
| Shfrytëzuesit                       | Ngastrat janë pjesërisht të kultivuara me kultura një vjeçare (grurë, misër) nga persona të paidentifikuar nga AKP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Asetet tjera                        | Nuk ka ndërtime ilegale apo rrethoja në këtë ngastër kadastrale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Detyrimet që do të barten           | Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



Foto/fotot  
ose informata të tjera  
për asetet në shitje



KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE KRAISHTË 1208-0  
ZK.KRAISHTË  
KOMUNA LIPJAN

Legend

 Parcela\_1208-0



Shënim: Kjo ortofoto është paraqitur vetëm për qëllime orientuese.  
Për të dhënat zyrtare referohuni dokumenteve pronësoro - juridike.

AKP 2R PROSHITJE  
PRILL 2025

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme të informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



## Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

### Raport nga vizita në teren për Njësinë KB Kosova Tokë Bujqësore Kraishtë

Data: 16.04.2025

Vizita e njësisë **KB Kosova Tokë Bujqësore Kraishtë** është bërë me 16.04.2025 ku prezent ishim zyrtari kadastral Korab Tmava dhe zyrtari i shitjes Amor Sahatçiu.

Njësia **KB Kosova Tokë Bujqësore Kraishtë** përfshinë tokat bujqësore me një sipërfaqe të përgjithshme prej **7344m<sup>2</sup> (00ha73ari44m<sup>2</sup>)** në zonën kadastrale Kraishtë komuna Lipjan. Ngastrat kadastrale janë:

- **P-71409038-01208-0** me sipërfaqe **7344m<sup>2</sup> (00ha73ari44m<sup>2</sup>)** kulturë Arë e klasës 4.

Nga vizita e lartcekur është konstatuar si në vijim:

- Qasja në parcelat kadastrale behet përmes rrugëve të fushore.
- Ngastrat janë pjesërisht të kultivuara me kultura një vjeçare (grur, miser) nga persona të pa identifikuar nga AKP.
- Nuk ka ndërtime ilegale apo rrethoja në këtë ngastër kadastrale.

---

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regjionale Prishtinë, Rr. Rexhep Mala Nr. 2, 10 000 Prishtinë, Kosovë

• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Të bashkangjitur mund të gjeni orto-foton, print – screen nga Geoportal(imazhe 2024):



Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Amor Sahatçiu

Zyra Rajonale Prishtinë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regjionale Prishtinë, Rr. Rexhep Mala Nr. 2, 10 000 Prishtinë, Kosove

• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Informatat dhe

Dokumentet e Ofertimit

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rr. Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).