



## TË DHËNAT PËR ASETIN

### Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72 Njësia e Vendosur në Tender Nr.42 Ratar Tokë Bujqësore Preoc-188-1

Emri i NSh.-së	NSH "Ratar"
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	2,500 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 8,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Komerciale
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	
Vendndodhja e Aseteve	<p>Zona Kadastrale Preoc, Komuna e Graçanicës. Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p><a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a> Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p>
Ndërtesat dhe tokat	<b>Ratar Tokë Bujqësore Preoc-188-1</b> përfshin tokën bujqësore, respektivisht ngastrën kadastrale 188-1 me kulturë kullosë e klasës 4, me sipërfaqe prej 6524m <sup>2</sup> (65ari 24m <sup>2</sup> ). Ngastra gjendet në zonën kadastrale Preoc, Komuna e Graçanicës. Në parcelë ka të mbjellura sezonale nga palë të panjohura për AKP-në. Qasja në parcelë bëhet përmes rrugëve fushore.
Shfrytëzuesit	Nuk ka marrëveshje aktuale për qira me AKP-në.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
ose informata të tjera  
për asetet në shitje



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RATAR TOKË BUJQËSORE PREOC  
PARCELA 188-1  
ZK.PREOC  
GRAÇANICË

Legend

- Parcela\_e\_tenderuar
- Rrugët



Shënim: Kjo ortofoto është paraqitur vetëm për qëllime orientuese.  
Për të dhënat zyrtare referohuni dokumenteve pronësoro - juridike.

AKP ZR PËRSHITJE  
SHKURT 2025

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



Raporti i vizitës në terren



RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË RATAR TOKË BUJQËSORE PREOC 188-1

11.02.2025

Vizita e njësisë **RATAR TOKË BUJQËSORE PREOC 188-1** është bërë me 11.02.2025, ku prezent kanë qenë Zyrtari Kadastral Korab Tmava dhe zyrtari i shitjes Astrit Cana.

**Përshkrimi i njësisë:**

Njësia **RATAR TOKË BUJQËSORE PREOC 188-1** përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej **6524m<sup>2</sup> (00ha 65ari 24m<sup>2</sup>)** me parcelat ne zonën kadastrale Preoc komuna Graçanicë:

- **P-73414058-00188-1 sipërfaqe prej 6524m<sup>2</sup> (00ha 65ari 24m<sup>2</sup>), me kulturë Arë e Klasës 4.**

Parcela ndodhet zonën Preoc, saktësisht prapa Emerald Hotel.  
Ne parcele nuk ka ndërtime ilegale.  
Ne parcele ka te mbjellura sezonale nga pale te panjohura për AKP-n.  
Qasja ne parcele behet përmes rrugëve fushore.

Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral/ Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Astrit Cana

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Informatat dhe  
Dokumentet e Ofertimit

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rr. Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës