



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**TË DHËNAT PËR ASETIN**  
**Shitja e Aseteve me Likuidim Nr 52**  
**Njësia Nr. 36**  
**Elan parcelat 009-0, 010-0 dhe 011-0 në Bruznik**

<b>Emri i NSH.-së</b>	NTSH Elan - Vushtrri (“Ndërmarrja”) (dhe emrat e mëparshëm) NSH Elan, Fi-791/89 JSC Ratar Fi-7899/92 N.SH.B. Elan UNMIK Regjistrimi i Përkohshëm i Biznesit 80025629
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	25.11.2019 në Sallën e Konferencave në Hotel Grand në Prishtinë
<b>Depozita e Ofertës</b>	5,000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Prona është me vendndodhje në fshatin Bruznik, Komuna e Vushtrrisë.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve Ndërtesat dhe tokat</u></b>	<p>Elan parcelat 009-0, 010-0 dhe 011-0 në Bruznik kanë sipërfaqe të përgjithshme 30073m<sup>2</sup> (3ha 00ari 73m<sup>2</sup>), sipas Certifikatës mbi te drejtat e pronës, tokë bujqësore pemishte e klasës 4, livadh i klasës 5 dhe arë e klasës 6, me vendndodhje në fshatin Bruznik, Komuna e Vushtrrisë, e regjistruar në emër PSH Koperativa Bujqësore.</p> <p>Parcelat ndodhen në pjesën veriperëndimore të ZK Bruznik në kufi me ZK Taraxhë.</p> <p>Qasja në rrugë nuk ka, përveçse nëpërmes arave dhe lagjes në lindje të këtyre parcelave . Për më shumë detaje vizito edhe linkun në Google Maps: <a href="http://bit.do/bruznik3parc">http://bit.do/bruznik3parc</a>.</p> <p>Nuk ka objekte që transferohen tek blerësi i ri.</p>
<b>Shfrytëzuesit</b>	<p>Sipas vizitës në terren është parë se në parcelat e larte përmendura nuk ka ndërtime ilegale por punohen nga persona të panjohur, tani për tani.</p> <p>Disa nga banorët kanë shprehur pretendime pronësore. Me datë 11 Shkurt 2019, AKP është njoftuar nga disa palë nga fshati Bruznik, për ushtrimin e padisë tek Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme, me propozim për caktimin e masës së përkohshme të</p>

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

### **Përshkrimi i Aseteve**

#### **Asetet tjera**

#### **Detyrimet që do të barten**

#### **Foto/fotot**

#### **Informatat dhe Dokumentet e Ofertimit**

sigurisë, që përfshinë edhe tri parcelat më lartë.

N/A

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Departamenti i Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1105,2055

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani Nr:23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosova

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)