AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve Përmes Likuidimit Nr.67
Njësia e Vendosur në Tender Nr.33
NSh DLB-Parcela 5801-0 ZK Prizren

Emri i NSh.-së	NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" - Prizren në likuidim ("**Ndërmarrja**") (emrat e mëparshëm): PIK "Progres-Export"-"Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 31.07.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	2,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Prizren, Komuna e Prizrenit, Rajoni i Prizrenit
<u>Përshkrimi i Aseteve</u> **Ndërtesat dhe tokat**	**NSh DLB - Parcela 5801-0 ZK Prizren -** ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Prizren dhe përfshin ngastrën kadastrale P-71813068-05801-0 me sipërfaqe prej 555 m² (arë kl.4) e regjistruar në emër të NSH-së në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme. Sipas vizitës në terren parcela shtrihet pranë rrugës lokale që lidh fshatrat Grazhdanik-Nashec. Nuk ka ndërtesë në këtë shitje. **Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm:** Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore. Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesave te ZR Prizren) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017 dhe 22.11.2018 se NSh-ja ka të vendosur barrë tatimore qe nga data 03.12.2013. Ne përgjigjen e dates 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtine, përveç informative per barre tatimore te vendosur është bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 përmes se cilës kërkohet nga ATK-ja qe barra e vendosur tatimore ne prone te DLB-se, te pezullohet përkohësisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 është dërguar kërkesa ne ATK-Prishtine për rishqyrtim te barrës tatimore te vendosur ne pronën e NSH-se, dhe me dt. 13.03.2017 është pranuar përgjigjja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barrës tatimore është bere me 03.12.2013 para fillit te likuidimit te NSH-se ne fjale dhe se nuk është ne kundërshtim me Ligjin 03/L-222, Udhezimi administrative 2010/15 dhe Memorandumit ne mes ATK dhe AKP. AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e përkohshëm te barrës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.

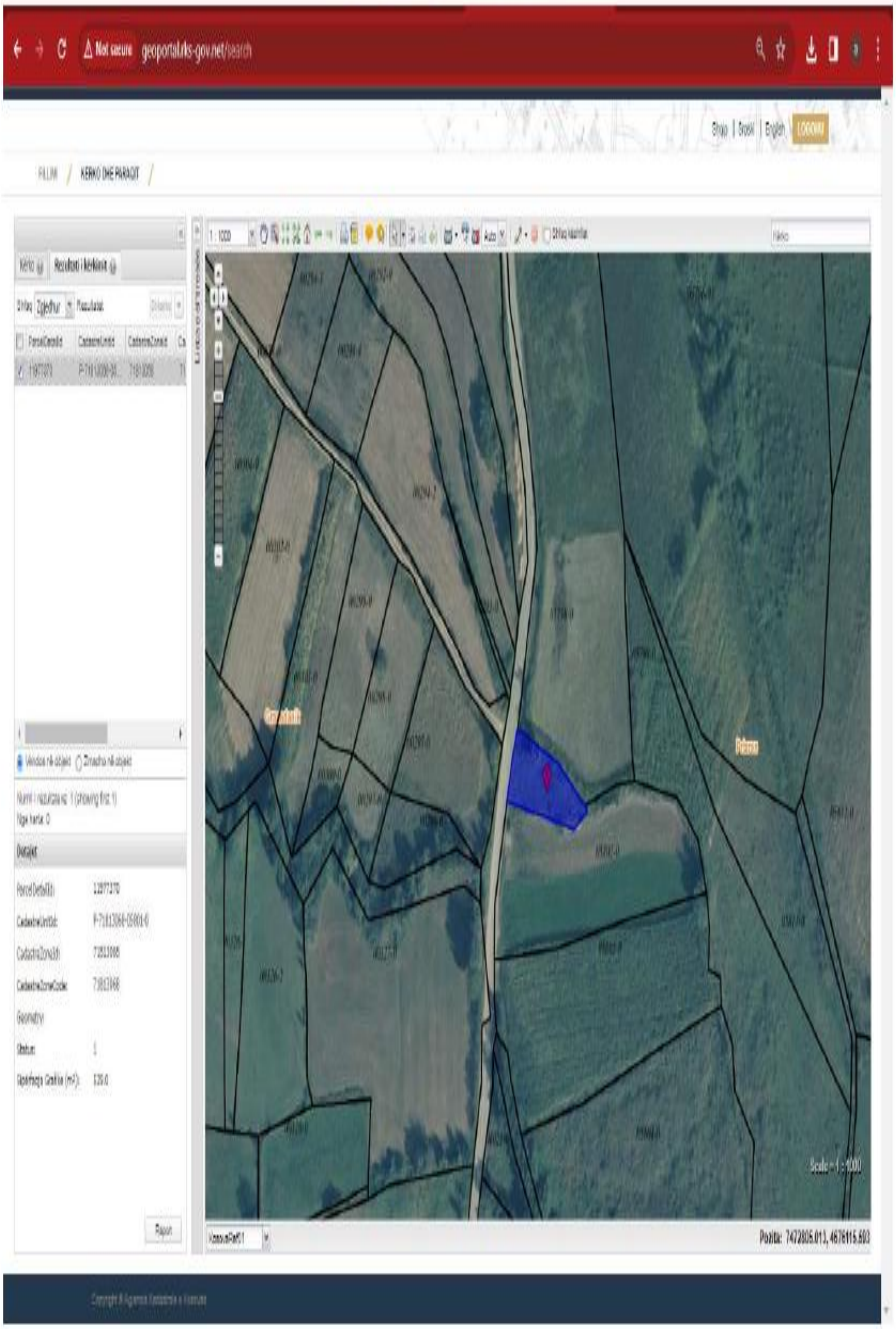
	tatimore ndaj tere pronës së NSH DLB Lavertari Blegtori. Me 05.11.2018 eshte ri-dërguar kërkesa për regjistrim te barrës tatimore dhe me 22.11.2018 është pranuar pergjigjja nga ATK-ja se NSH-ja ka te vendosur barrë tatimore qe nga data 03.12.2013. Me 02.05.2024 është dërguar kërkesa në ATK nëse NSh-ja ka të regjistruar barrë tatimore, dhe me datë 14.05.2024 është pranuar përgjigjja nga ATK se NSh-ja ka të vendosur barrë tatimore. .
Shfrytëzuesit	Nuk ka.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje

PARCELA KADASTRALE 5801-0, ZK PRIZREN



Harta është shkarkuar nga gjeoportali më dt. 12/02/2024

AKP-ZQ, zyrtari kadastral: A.Luta

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në terren

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: **12.02.2024**

Raport nga vizita në terren - NSH- PIK"PROGRES"– Parcela 5801-0 zk Prizren

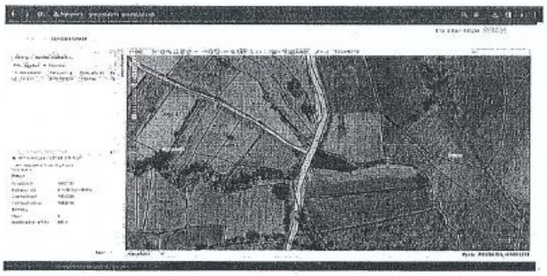
Më datën 09.02.2024 së bashku me zyrtarin kadastral Agron Luta, nga ZQ dhe zyrtarët nga ZR Prizren, Qamil Totaj dhe Nazmije Polloshka, kemi vizituar njësinë për shitje me likuidim, parcelën 5801-0, Zona kadastrale Prizren, e cila evidentohet në emër të PIK "PROGRESI" në Prizren.

Kjo njësi për shitje përfshin parcelën 5801-0, me sipërfaqe prej 555 m², me kulturë arë e klasës 4 e cila gjendet në Zonën Kadastrale Prizren, e regjistruar në certifikatën e pronës të datës 24.01.2024.

Kjo parcele shtrihet ne pjesën veri-perëndimore të zonës kadastrale, në kufi me zonën kadastrale Grazhdanik, gjegjësisht pranë rrugës lokale që lidh fshatrat Grazhdanik-Nashec.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Parcela është e **papunuar**- djerrinë.
- Nuk ka uzurpime apo ndërtime.



Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

1. Ismet Demolli
2. Agron Luta

Zyrtar Kadastral, AKP ZQ

1. Qamil Totaj
2. Nazmije Polloshka

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059
Fax: +383 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.