



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.55

Njësia e Vendosur në Tender Nr.01

Agrokultura Toka në Shurdhan

Emri i NSh.-së	KBI Agrokultura ("Ndërmarrja"), emri alternativ Fi. 1865/96, JUKO-MLADOST SHA PP; Fi. 670/89, N.Sh. Kombinati Bujqësor Industrial "MLADOST; Fi 106 /78 Organizata Punuese "Mladost" Kombinati Bujqësor – Gjilan.
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 15 Qershor 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka para kualifikim
Depozita e Ofertës	3,500 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Toka gjendet në fshatin Shurdhan, në afërsi të shkollës, Zona Kadastrale Shurdhan, Komuna e Gjilanit, Rajoni i Gjilanit.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Ndërtesat dhe tokat	<p>Ky aset përbëhet nga parcela me nr. 00048/0 me sipërfaqe prej 437m<sup>2</sup> dhe ndodhet në afërsi të fshatit Shurdhan, në një distance afërsisht prej 20 km nga qendra e qytetit të Gjilanit, Zona Kadastrale Shurdhan, Komuna e Gjilanit.</p> <p>Gjendja e parcelës me nr. 00048/0 e përcaktuar si në certifikate dhe në ortofoto është e njëjte dhe nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastrale të parcelës përcaktuar me GPS të dorës. <b><u>Mirëpo, edhe pse sipas certifikatës pronësore kjo parcelë është ndërtesë, në teren kjo ndërtesë nuk ekziston pasi është rrënuar nga ana e komunës me kërkesën e Drejtorisë komunale të Arsimit në Gjilan. Prandaj, aktualisht në këtë parcelë nuk ka objekt. Kështu që nuk ka ndërtesë të përfshirë në këtë shitje.</u></b> Prona gjendet afër rrugës së asfaltuar të Zhegrës dhe pikës kufitare të "Stançiqit", në mes të Republikës së Kosovës me atë të Maqedonisë së Veriut.</p>
Shfrytëzuesit	Toka subjekt i kësaj shitjeje nuk është e dhënë me qira, nuk ka uzurpime apo ndërtime joligjore në të. Toka nuk është e punuar por është e lirë.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

**Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje**



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



10 Shkurt 2022

## SHAL 55

## RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për NSh "Agrokultura" Gjilan (në likuidim),  
 Aseti "Agrokultura Toka në Shurdhan" Komuna e Gjilanit

Me datë 10 Shkurt 2022, Unë Fatos Latifi, së bashku me Tansel Sherifi (Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve) vizitua pronën e NSh "Agrokultura" Gjilan (në likuidim), asetin "Agrokultura Toka në Shurdhan" Komuna e Gjilanit, që evidentohet me numër të parcelës si më poshtë:

Agrokultura Toka në Shurdhan			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m <sup>2</sup>
P.SH. KBI Agrokultura	Shurdhan	00048/0	437
<b>Total</b>			<b>437</b>


Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e parcelës 00048/0 e përcaktuar në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjte dhe nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral të përcaktuar me GPS të dorës. Ndërsa, sipas Certificate Pronësore kjo parcelë është Ndërtesë mirëpo ndërtesa që ka qenë më herët është rrënuar me Nga ana e Komunes me kërkesën e Drejtorisë komunale të Arsimit në Gjilan.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këtë pronë të NSh-së.
- Parcela me nr. 00048/0 nuk është e punuar.
- Parcela me nr. 00048/0 nuk ka qasje në rrugë publike, por është shumë afër rrugës së asfaltuar Zheger dhe pikës kufitare Stançiq.
- Në këtë pronë nuk kemi ndërtime apo kufizime, prona është e lirë.



AGJENCIA KOSËVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

#### Ortofoto:



AGJENCIA KOSËVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

NSh "Agrokultura" Gjilan  
Njësia Toka në Shurdhan

NSh "Agrokultura" Gjilan		
Njësia Toka në Shurdhan		
Zona Kad.	Parcela	Sipërfaqja m <sup>2</sup>
Shurdhan/00046-0		417/m <sup>2</sup>

AKP ZR (Gilan)  
10.03.2022

Çdo kartë është e përcaktuar vetëm për qëllime të informacionale. Fajet e informimit mbledhësit që të mirëmbajtës Çështjetë Mbrojtje dhe Dëgjim e Përcaktim të Përcaktimit për përdorues të tjerë nga specifikat të përcaktimit.

#### Shkica në Geoportal me pikën referuese – Agrokultura Toka në Shurdhan



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto nga Tereni: - Parcela me nr. 00048/0



Fatos Latifi

Zyrtar Kadastral

Tansel Sherifi

Zyrtar i Operacione për  
Administrim të Aseteve

## Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me  
Publikun dhe Investitorët  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 1090  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.