



PODACI O IMOVINI	
Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.71	
Tenderska Jedinica Br.14	
DP Kooperimi-Parcela 451-13 KZ Belopolje	
Naziv DP-a	DP ZZ Kooperimi, Peć u likvidaciji ("Preduzeće"), Fi.573/89
Vrsta prodaje	Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom.
Dan ponude	16.04.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna cena	20,000 €/ari
Depozit ponude	€ 8,000
Potencijalna kategorija za korišćenje	Komercijalna
Opis imovine	
Lokacija imovine	Katastarska Zona Belopolje, Opština Peć Pogledajte ovu imovinu na Google Maps Podaci sa ©Google maps 2024 <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja.</i>
Zgrade i zemljište	Ova prodaja obuhvata parcelu br.451-13 po kulturi Njiva klase 3 sa površinom od 8ari 00m ² (800m ²) u KZ Belopolje, Opština Peć. Parcela ima pristup magistralnom putu Peć – Đakovica.
Korisnici	Zemljište nije obrađeno. Za ovu imovinu postoji ugovor o zakupu koji je potpisan sa LO i koji ističe 30. juna 2025. godine.
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na
prodaji

KB KOOPERIMI- PARCELA KADASTRALE ME NR. 451-13 NË ZK BELLOPOJË



Kjo hartë është përgatitur vetëm për orientim.

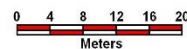
Palët e interesuara këshillohen që t'u referohen Çertifikatave mbi të Drejtën e pronës së Paluajtshme për sipërfaqe dhe specifikat tjera.

Shpjegues:

-  Parcela kadastrale 451-13 S=800m²
-  Rrugë publike
-  Ortofoto 2012
-  Zona kadastrale Bellopojë



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO





RAPORT I VIZITËS NË TERREN

KB KOOPERIMI-Parcela kadastrale 451-13 ZK Bellopojë

Me datë 24.12.2024 zyrtarët e AKP ZR Pejë prezent në terren ishëm unë Blerita Jashari Kastrati Zyrtare kadastrale dhe Arianit Asanaj Zyrtar i operacioneve për administrim të aseteve për identifikimin e tokës e cila sipas certifikatës së pronës evidentohet në pronësi të "P.SH KOMBINATI BUJQËSOR INDUSTRIAL PEJË" Z.KBellopojë, Komuna Pejë.

Toka është e regjistruar në certifikatën e pronësisë, parcela kadastrale me nr të njësisë P-71611004-00451-13 me sipërfaqe 800m² me kulturë Arë e klasës 3 1/1, në vendin e quajtur "Brezhanik".



Fig. 1. Ortofoto, parcela kadastrale 451-13 ZK Bellopojë

Nga vizita në terren konstatuam këtë gjendje:

- Parcela kadastrale me nr të njësisë 451-13 shtrihet në anën lindore të zonës kadastrale Bellopojë.
- Gjendja faktike e tokës në terren përputhet me gjendjen kadastrale juridike.
- Ka qasje rrugë magjistrale Pejë-Gjakovë.

Izveštaj o obilasku terena



Fig.2. Fotografitë e terrenit, gjendja faktike e tokës

Zyrtare Kadastrale Rajonale :
Blerta Jashari Kastrati

Blerta Jashari Kastrati

Zyrtar i operacioneve për administrim të aseteve:
Arianit Asanaj

Arianit Asanaj

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT

Informacije
dokumentacija za ponudu

Divizija za Marketing i Javni Tender
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo