AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

Emri i NSH	N.SH. "VRESHTARIA" ("Ndërmarrja")
Emri i Ndërmarrjes së Re	**Ndërmarrja e Re Vreshtaria 1 – Toka Bujqësore në Smaq SH.P.K.** ("Ndërmarrja e Re") Ofertimi për Ndërmarrjen e Re duhet të përfshij vetëm tokën bujqësore në Zonën Kadastrale Smaq, Komuna e Prizrenit.
Vendndodhja	Zona Kadastrale Smaq, Regjioni i Prizrenit
Biznesi/Sektori	Agrobiznes/Vreshtari
Prodhimet	Produktet në të kaluarën përfshinin varietete të ndryshme të rrushit të verës dhe të tryezës. Tani NSH-ja nuk është aktive dhe nuk ka prodhime.
Tregu	Ndërmarrja kryesisht ka mbuluar tregun ushqimor të Kosovës, duke i përfshirë veraritë Kosovare si ajo e NBI Rahoveci, NBI Suhareka dhe "Kosovavera" në Krushë të Vogël, Komuna e Prizrenit.
Konkurrenca	Ndërmarrja tani kryesisht ballafaqohet me konkurencën e prodhimeve prej importit dhe në një shkallë më të vogël nga agrobiznesi kosovar.
Punonjësit	Me datën 10.09.2013 iu ka ndërprerë marrëdhënia e punës 65 punëtorëve të NSH-së dhe 2 punëtorëve të NSH-së me datën 10.09.2013 iu është dërguar Njoftimi për ndërprerje të kohëzgjatjes të përvojës së punës NSH.
Ndërtesat dhe tokat	**Ndërmarrja e Re Vreshtaria 1 – Toka Bujqësore në Smaq SH.P.K.** Oferta për ndërmarrjen e re përfshinë tokën bujqësore (vreshta jo aktiv) me ngastrat kadastrale: P-71813074-00727-0 me 80498 m²; P-71813074-00728-1 me 17979 m²; P-71813074-00729-1 me 85043 m² dhe përfshin sipërfaqen e përgjithshme prej përafërsisht 18 ha 35 ari 20 m² (183,520 m²). Kjo sipërfaqe prej 18 ha 35 ari 20 m² (183,520 m²) është e regjistruar në emër të "PRONA SHOQËRORE-KIB PROGRES" : Certifikata e pronësisësisë e datës 07/11/2013.
Detyrimet që do të barten	**(1)** Detyrimet neto të NSh-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjobat, të cilat janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri; **(2)** Detyrimet e papaguara të NSh-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri; **(3)** Detyrimet e NSh-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj

Rr. Pushkatarët nr 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezentuar në këtë Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org

KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSh-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

(4) Kosto e furnizimit te mallrave dhe shërbimeve (duke mos i perfshire pagat, pensionet ose pagesat tjera per ose ne emer te punetoreve te NSh-se ne kapacitetin e tyre si punetore) e mbledhur gjate rrjedhes normale te biznesit qe:

   a) Eshte mbledhur gjate periudhes tre mujore qe perfundon ne daten kur deklarata relevante e transferit ka hyre ne fuqi;
   b) Qe mbetet e papaguar deri ne ate date dhe i ngarkohet biznesit te NSH-se.

Asnjë obligim nuk do të transferohet në Ndërmarrjen e Re. Të gjitha obligimet do të mbeten në NSH. Nuk ka hipotekë mbi asetet të cilat do të privatizohen.

Foto inqizimi ajror i Ndërmarrjes së Re

Informatat

Departamenti i Shitjes
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 500 400
www.pak-ks.org

Dokumentet e ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr: Ilir Konushevci Nr:8
10000 Prishtinë, Kosovë

Rr. Pushkatarët nr 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezentuar në këtë Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org