



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.55

Njësia e Vendosur në Tender Nr.05

Tefik Çanga Toka në Busi (LOT C)

**Emri i NSh.-së**

N.SH KDI "Tefik Çanga" Ferizaj ("Ndërmarrja"), Emri alternativ : DP Drvni Kombinat "Tefik Çanga" Fi-631/89, Urosevac "7 July" br.1, DD Drvno Industrijski Kombinat ul. "Nemanjina" br.1, Urosevac with Fi-6725/92.

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

Më 15 Qershor 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

**Regjistrimi i Ofertuesit**

Nuk ka parakualifikim

**Depozita e Ofertës**

3,500 Euro

**Vendndodhja e Aseteve**

Ky aset ndodhet në Zonën Kadastrale Busi afër rrugës magjistrale të Gjilanit me atë të Prishtinës, në komunën e Prishtinës.

**Përshkrimi i Aseteve**

Aseti për shitje përbëhet nga toka me sipërfaqe të përgjithshme prej 2793m<sup>2</sup> (27ari 93m<sup>2</sup>) në Zonën Kadastrale Busi, Komuna e Prishtinës.

**Ndërtesat dhe tokat**

Ky aset përbëhet nga parcelat me nr. 03524/0 me sipërfaqe 1048m<sup>2</sup> dhe parcela me nr. 03572/0 me sipërfaqe 1745m<sup>2</sup>, në Zonën Kadastrale Busi, Komuna e Prishtinës.

Parcelat e lartcekura kanë qasje në rrugë publike.

**Shfrytëzuesit**

Aktualisht parcelat e ofruara për shitje nuk janë të dhëna me qira dhe nuk janë të punuara. Një pjesë është djerrinë dhe pjesa tjetër është kullosë me shkurre.

**Përshkrimi i Aseteve**


Nuk ka asete tjera që përfshihen në këtë shitje.

**Asetet tjera**

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

**Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje**




AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
FRANKFURCH AGENT OF KOSOVO

**NSh."Tefik Çanga"Ferizaj  
Toka në Busi(Lot C)**

NSh"Atafik Çanga"Ferizaj

Njësia Toka në Busi		
Zona Kad.	Parcela	Sipërfaqja m <sup>2</sup>
Busi	3524-0	1048 m <sup>2</sup>
Busi	1572-0	1745 m <sup>2</sup>
<b>Totali</b>		<b>2793 m<sup>2</sup></b>



AKP ZR Gjilan  
11.03.2022

(E) janë mbur e prezantuar vetëm për qëllime të orientimit. Për të siguruar informata të tjera për referencat, Certificate Mbrojtje dhe Projez të Përbashkëta për sipërfaqet dhe detaje tjera specifike të parcelave.



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme të informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



11 Mars 2022

## SHAL 55

## RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: N.SH "Tefik Çanga" (në likuidim),  
 Aseti - Tefik Çanga - Toka në Busi (LOT C)

Me datë 11 Mars 2022, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Roland Nevzati (Zyrtar për Operacione dhe Administrim të Aseteve), vizituam pronën e NSh "Tefik Çanga" (në likuidim), më saktësisht në Asetin "Tefik Çanga" – Toka në Busi (LOT C), që evidentohet me numër të parcelave si më poshtë:

N.SH Tefik Çanga - Toka në Busi			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m <sup>2</sup>
N.SH KDI "Tefik Çanga"	Busi	P-71914008-03524-0	1048 m <sup>2</sup>
N.SH KDI "Tefik Çanga"	Busi	P-71914008-03572-0	1745 m <sup>2</sup>
Totali			2793 m <sup>2</sup>

Çjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjtë nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimeshesh sa i përket kufijve kadastral me GPS dore.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këto prona të NSh-së.
- Parcelat e ofruars për shitje nuk janë të punuara, janë djerrinë, një pjesë e tyre është kullosë me shkurre dhe drunjë të rinjë.
- Sipas Certificate Pronësore, parcelat nr.3524-0 dhe 03572 janë livadhe të klasës 5.
- Parcelat e ofruar për shitje kanë qasje në rrugë publike.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto:

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nsh. "Tefik Çanga"/Feriza  
Toka në Buxi (Lot G)

Nsh. "Tefik Çanga"/Feriza
Tipi Toka në Buxi
Çështje Buxi
Parcela
Shkëlqim
Shkëlqim
Tërësi

AKP ZR Gjilan  
11.03.2022

© 2022 Google LLC. All rights reserved. Imagery © 2022 Google LLC. All rights reserved.

Ortofoto orientuese :

Qyteti i Prishtinës

Magjistria Prizren-Gjilan

Prizren 112801-986-418894.178

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme të informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto nr.1 Parcela nr. 03524-0



Foto nr.2 Parcela nr.03572-0



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Fatos Latifi  
Zyrtar Kadastral

Roland Nevzati

Zyrtar për Operacione dhe Administrim të Aseteve

#### Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me  
Publikun dhe Investitorët  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 1090  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

#### Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.