



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 50

Njësia e Vendosur në Tender Nr.110

PRZ009 NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" - Tokë bujqësore në Atmaxhë 7

Emri i NSH.-së

NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

23 Shtator 2019, nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

Depozita e Ofertës

Euro 8,000

Vendndodhja e Aseteve

e

Atmaxhë, Komuna e Prizrenit, Rajoni i Prizrenit

NSH Lavërtari Blegtori- Tokë Bujqësore në Atmaxhë 7, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Atmaxhë, me parcelat: P-71813001-00603-0 me sipërfaqe prej 5581m² (Arë kl.4), P-71813001-00604-0 me sipërfaqe prej 4672m² (Arë kl.3), P-71813001-00605-0 me sipërfaqe prej 5366m² (Arë kl.3), P-71813001-00606-2 me sipërfaqe prej 4697m² (Arë kl.3), P-71813001-00607-0 me sipërfaqe prej 4657m² (Arë kl.5), P-71813001-00609-0 me sipërfaqe prej 5301m² (Arë kl.5), P-71813001-00610-0 me sipërfaqe prej 4782m² (Arë kl.5), P-71813001-00612-0 me sipërfaqe prej 6749m² (Arë kl.4), P-71813001-00617-0 me sipërfaqe prej 6387m² (Arë kl.4), P-71813001-00618-0 me sipërfaqe prej 4932m² (Arë kl.5), përfshijnë sipërfaqen e përgjithshme prej 53124m² (5ha 31ari 24m²), të regjistruar në emër të NSH-së.

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

Vërejtje: Gjatë vizitës në terren është vërejtur se në ngastrat kadastrale 607-0, 609-0 dhe 612-0 ka ndërhyrje të rrugës e cila është e asfaltuar. Sipas matjeve të përafërta duke u bazuar në ortofoto janë llogaritur sipërfaqet e përafërta si më poshtë:

Rrugë e asfaltuar 607-0=212m²,

Rrugë e asfaltuar 609-0=34m²,

Rrugë e asfaltuar 612-0=78m²,

Sipërfaqja e përgjithshme e rrugës së asfaltuar e cila ndërhyrje në brendi të ngastrave të cekura si më lartë është rreth S=324m². Këto ndërhyrje, në ortofot janë paraqitur me ngjyrë të kaltër. (Shih ortofoton)



Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesave të ZR Prizren) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017 dhe 22.11.2018 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 03.12.2013. Në përgjigjen e datës 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtinë, përveç informative për barrë tatimore të vendosur është bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 përmes së cilës kërkohet nga ATK-ja që barra të vendosur tatimore në prona të DLB-se, të pezullohet përkohësisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 është dërguar kërkesa në ATK-Prishtinë për rishqyrtim të barrës tatimore të vendosur në prona të NSH-se, dhe me dt. 13.03.2017 është pranuar përgjigja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barres tatimore është bërë me 03.12.2013 para fillimit të likuidimit të NSH-se në fjalë dhe se nuk është në kundërshtim me Ligjin 03/L-222, Udhëzimi administrativ 2010/15 dhe Memorandumit në mes ATK dhe AKP.

AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e perkohshëm të barrës tatimore ndaj tërë prona të NSH DLB Lavertari Blegtori. Me 05.11.2018 është rikërkuar kërkesa për regjistrim të barres tatimore dhe me 22.11.2018 është pranuar përgjigja nga ATK-ja se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 03.12.2013.

Shfrytëzuesit

Pjesërisht e punuar.

Përshkrimi i Aseteve

Nuk ka.

Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org

Informatat

Departamenti i Marketingut dhe Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorë
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1105, 2055

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

**Dokumentet e
Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org