



TË DHËNAT PËR ASETIN
Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.69
Njësia e Vendosur në Tender Nr.44
Borba Lokal Afarist Prishtinë

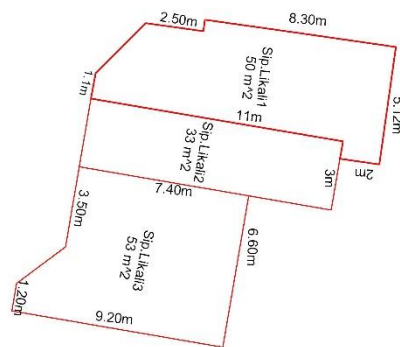
Emri i NSh.-së	NSH "Borba" – Aseti në Prishtinë
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 30.10.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	15,000 Euro Kurriz, SU-S-LL/1, Dardani, Prishtinë
Vendndodhja e Aseteve	<p>Shikoni këtë pronë në Google Maps <i>Të dhënat e hartës ©2024 Google</i></p> <p>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p>
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	<p>Borba Lokal Afarist Prishtinë përfshinë hapësirën afariste me sipërfaqe të përgjithshme prej 125.75 m². Aktualisht lokali afarist është i ndarë në tri pjesë, ku njëra pjesë me sipërfaqe prej 53 m² është e ndarë me mur të fortë nga pjesët tjera, ndërsa dy pjesët tjera të lokalit janë të ndara mes veti me gips pllakë. Aseti gjendet në Kurriz, SU-S-LL/1, lagjja Dardania, Prishtinë.</p>
Ndërtesat dhe tokat	<p>Nuk ka tokë që do t'i bartet blerësit të ri.</p> <p>Lidhur me pronësinë e lokalit ekziston marrëveshja mbi bashkimin e mjeteve për ndërtimin e hapësirës afariste, e lidhur midis Ndërmarrjes Publike Banesore dhe NSH Borba. Në bazë të marrëveshjes në fjalë sipërfaqja e përgjithshme e hapësirës është 125.75 m², ndërsa, në bazë të matjeve në teren të realizuara nga zyrtarët kadastral të AKP-së, sipërfaqja e lokalit është 136 m².</p>
Shfrytëzuesit	Dy hapësira të lokalit afarist aktualisht shfrytëzohen me qira nga palët e treta. Kontratat e qirasë përfundojnë me 28 shkurt 2025.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Borba
Lokalet në Kurriz Dardan
ZK Prishtinë



Legend

- Sipërfaqja Lokali 1 është 50m²
- Sipërfaqja Lokali 2 është 33m²
- Sipërfaqja Lokali 3 është 53m²

Sipërfaqja e përgjithshme: 136 m²

Shënim: Kjo ortofoto është paraqitur vetëm për qëllime orientuese.
Për të dhënat zyrtare referohuni dokumenteve pronësiro - juridike.

AKP ZK PRISHTË
Mars 2024

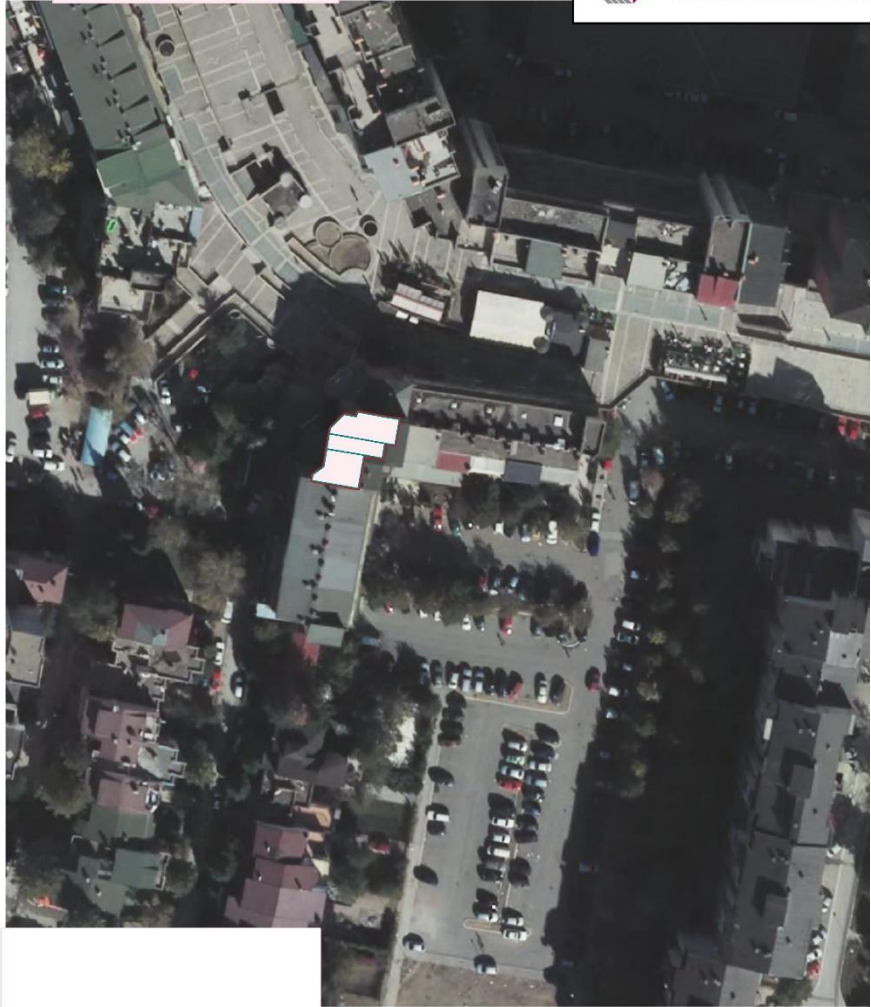
Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



BORBA
LOKALET NE KURRIZ DARDANI
ZK.PRISHTINË



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Shënim: Kjo skicë është paraqitur vetëm për qëllime orientuese.
Për të dhënat zyrtare referohuni dokumenteve pronësoro - juridike.

AKP ZR PRISHTI
NENTOR 20



Raporti i vizitës në terren



Raport nga vizita në teren për Njësinë Borba Lokal Afarist Prishtinë

Data: 29.04.2024

Vizita e njësisë Borba Lokal Afarist Prishtinë është bërë me 29.04.2024 ku prezent ishin zyrtarja kadastrale Blerina Kukaj dhe zyrtarja e rastit Teuta Avdiu.

Borba Lokal Afarist Prishtinë përfshinë hapësirën afariste me sipërfaqe të përgjithshme prej 125.75 m². Aseti gjendet në Kurriz, SU-S-LL/1, lagjia Dardania, Prishtinë.

Nuk ka tokë që do t'i bartet blerësit të ri.

Lidhur me pronësinë e lokalit ekziston marrëveshja mbi bashkimin e mjeteve për ndërtimin e hapësirës afariste, e lidhur midis Ndërmarrjes Publike Banesore dhe NSH Borba.

Në bazë të marrëveshjes në fjalë sipërfaqja e përgjithshme e hapësirës është 125.75 m², ndërsa, në bazë të matjeve në teren të realizuara nga zyrtarët kadastral të AKP-së, sipërfaqja e lokalit është 136 m².


Nga vizita e lartcekur është konstatuar si në vijim:

- Lokali afarist është i ndërtuar nga konstruksioni i fortë;
- Lokali afarist gjendet në kuadër të objektit shumëkatësh afaristo-banesor;
- Në bazë të matjeve në teren, sipërfaqja e përgjithshme e lokalit është 136m²;
- Lokali afarist aktualisht është i ndarë në 3 pjesë dhe shfrytëzohen si tri hapësira të ndara afariste. Njëra pjesë me sipërfaqe prej 53 m² është e ndarë me mur të fortë nga pjesët tjera, ndërsa dy pjesët tjera të lokalit janë të ndara mes veti me gips pilakë.
- Secili nga tre lokalet ka hyrje të veçantë;
- Aktualisht dy hapësira shfrytëzohen me marrëveshje të qirasë ndërsa njëri lokal është i lirë.

Të bashkangjitur mund të gjeni orto-foton dhe skicën e lokalit.

Raportin e përgatitën:

Blerina Kukaj 
Zyrtare Kadastrale, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Teuta Avdiu 
Zyrtare e Zyrës Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regjonale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha Nr. 55, 10 000 Prishtinë, Kosovë

• Tel: 038/ 226 889 • www.pak-ks.org

Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

Fax: +383 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Dokumentet e Ofertimit