



### TË DHËNAT PËR ASETIN

**Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.49**

**Njësia e Vendosur në Tender Nr.137**

**KB Pirana-Koperativa bujqësore Piranë, Prizren**

**Emri i NSH.-së**

NSH "KB Pirana" Piranë, Prizren në Likuidim ("Ndërmarrja");

Emrat e mëparshëm: PPZ "Pirana" Pirane; Fi-163/91

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

Me 21.08.2019 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

**Depozita e Ofertës**

8,000 Euro

**Vendndodhja e Aseteve**

ZK Piranë , Komuna e Prizrenit

**NSH "KB Pirana – Koperativa Bujqësore Piranë",** Ofron për shitje pronën/parcelën P 71813064-00619-1 me sipërfaqe prej 1702m<sup>2</sup> ( 17 ari 02m<sup>2</sup>) (arë e kl. 3) të regjistruar në ZK Piranë Komuna Prizren në emër të NSH-së. Në kuadër të parcelës lëndë e shitjes është objekti i administratës me sipërfaqe prej 368m<sup>2</sup> i tipit (P+SU+O), depo me sipërfaqe prej 168 m<sup>2</sup> e tipit të hapur (P+0), si dhe objekti i sigurimit (jo toka) me sipërfaqe prej 58m<sup>2</sup> i tipit (P+SU+O) i cili objekt ndodhet jashtë parcelës së NSH. Objektet nuk janë të regjistruara në regjistrat kadastral në ZKK Prizren.

Vërejtje:

Lëndë e shitjes janë 3 objektet ekzistuese të NSH-së të cilat nuk janë të regjistruara në ZKK me informatat në vijim:

- 1) Ndërtesa e administratës e tipit P+SU+0 me sipërfaqe të gabaritit prej 368 m<sup>2</sup> (dy etazhet 184+184m<sup>2</sup>), që e përfshinë një sipërfaqe të përgjithshme të tërë objektit (dy etazhet) prej 368m<sup>2</sup>. Njoftohen investitorët se 1/3 e këtij objekti shtrihet në parcelën e cila nuk është pronë e NSH-së,
- 2) Depoja e tipit të hapur P+0, që përfshinë sipërfaqen prej 168m<sup>2</sup> ( një pjesë e vogël është jashtë parcelës së NSH-së).
- 3) Objekti i sigurimit i tipit P+SU+0 me sipërfaqe prej 58m<sup>2</sup> (Baza 29m<sup>2</sup>+Përdhese 29m<sup>2</sup>) dhe jo toka, objekti i sigurimit është me sipërfaqe të gabaritit prej 29m<sup>2</sup> (përmasa e jashtme e katit) i cili objekt shtrihet në tërësi jashtë parcelës së NSH-së.

Toka ku shtrihet objekti i sigurimit, nuk është pjesë e shitjes.

Pra, objektet e lartcekura shtrihen pjesërisht edhe në parcelat të cilat figurojnë rrugë të pa kategorizuara (jo pronë e NSH-së).

Në lidhje me objektet AL-je e NSH-së ka bërë përpjekje të gjejë ndonjë dokument apo vendim mbi ndërtimin e këtyre objekteve por deri më tani nuk ka arritur t'i sigurojë.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



## Shfrytëzuesit

### Përshkrimi i Aseteve

#### Asetet tjera

#### Detyrimet që do të barten

#### *Informatë mbi barrën tatimore:*

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesave të ZR Prizren) ATK është përgjegjës me shkresën e datës 11.09.2017, se kjo pronë e NSh-së **KA të vendosur barrë tatimore** që nga data 13.11.2012 dhe e njëjta është e regjistruar edhe në ZKK Prizren.

ATK-ja me rastin e vendosjes së NSh-së në likuidim ka sjellë kërkesa kreditore dhe se AL-ja i ka shqyrtuar këto kërkesa dhe ka vendosur me pranim të pjesërishëm të kërkesave.

ATK-ja konform procedurave të parapara ka bërë ankesë në vendimet e AL-së në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme në lidhje me Agjencinë Kosovare të Privatizimit.

Në shkallën e parë Dhoma e Posaçme i ka refuzuar ankesat e ATK-së në lidhje me vendimet e KB Piranën, ATK ka bërë ankesë sërish kështu që tani lëndët gjenden në Kolegjin e Apelit të Gjykatës Supreme.

Ofertuesit potencial njoftohen mbi çështjen e vendosjes së barrës tatimore që ATK ka deklaruar se nuk do të heqë barrën tatimore deri në vendim final të DhPGJS.

Deri më tani nuk kemi ndonjë informatë tjetër mbi ndonjë vendim të DhPGJS dhe është jashtë kompetencave të AKP-së mbi kohën e vendosjes së këtyre ankesave.

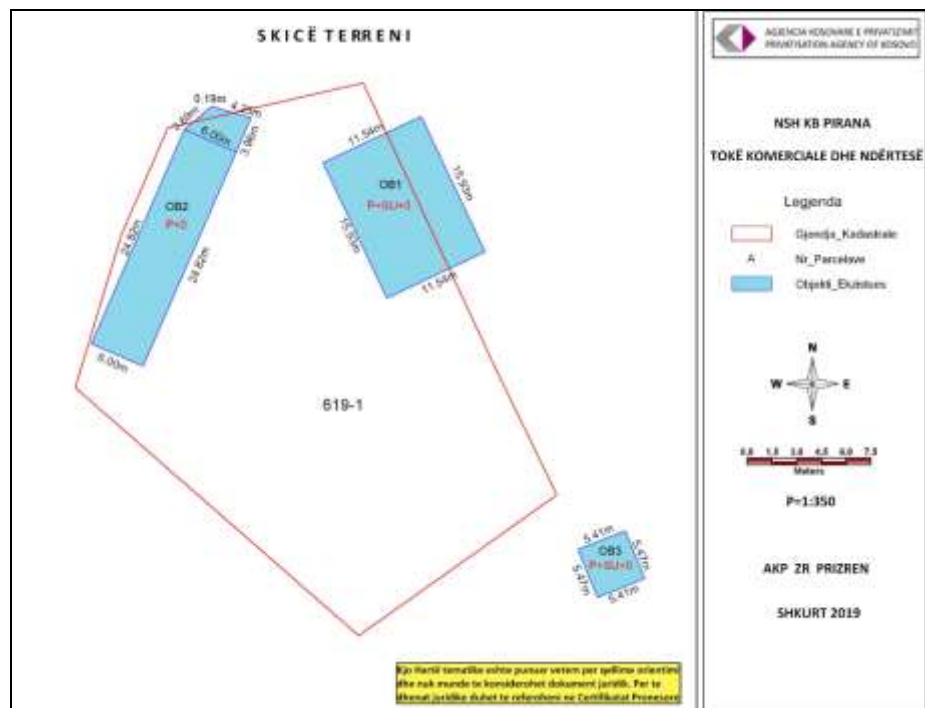
Për këtë pronë komuna e Prizrenit ka pasur kërkesë konform ligjit Nr.04 L-144, pasi që NSh-ja është në likuidim kjo kërkesë nuk është finalizuar.

Për një pjesë të pronës, lëndë e shitjes (vetëm përdhese e ndërtesës së administratës), AKP ka marrëveshja kontraktuale me një palë të tretë, të vlefshme deri me datën 31.12.2019. Sidoqoftë, konform dispozitave të kontratës së qirasë qiraxhiu do të njoftohet mbi ndërprerjen e kontratës së paku një muaj para të ratifikimit të kontratës së shitjes së njësisë KB Pirana.

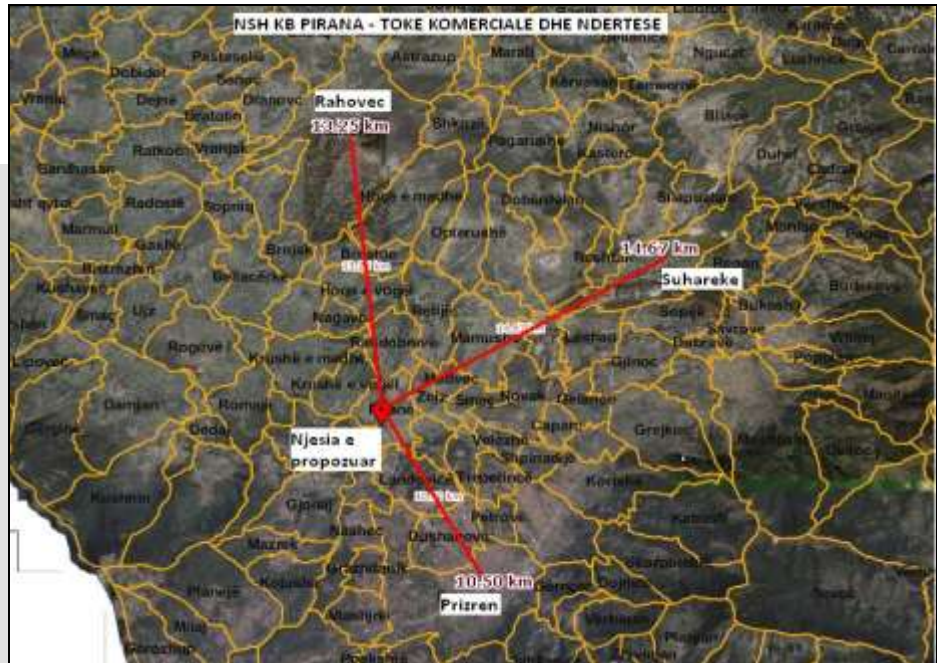
Nuk ka.

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



#### Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë  
 Agjencia Kosovare e Privatizimit  
 Tel: +381 (0) 38 500 400 ext. 1105, 2055  
 Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

#### Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
 Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevcu Nr:8)  
 10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)