



PODACI O IMOVINI

Prodaja Imovine Putem Likvidacije Br.67

Tenderska Jedinica Br.14

Pokretna imovina bivšeg Zakupca DP-a Ramiz Sadiku u Istoku

Naziv DP-a

FAP "Ramiz Sadiku", Peć ("Preduzeće") Fi 970-91

Vrsta prodaje

Prodaja sa zapečaćenom ponudom.

Dan ponude

31.07.2024 od 10:00h do 12:00h, u konferencijskoj sali "HOTELA GRAND" u Prištini.

Registracija ponuđača

Nema prekvalifikacije.

Depozit ponude

10,000 Evra

Lokacija imovine

U magacinu DP-a "Liria" Zlakučan, Klina, Region Peći i u DP IGK Ballkan u Suvoj Reci, Region Prizrena.

Opis imovine

Ova prodaja nudi pokretnu imovinu koja NIJE vlasništvo preduzeća, ali je vlasništvo bivšeg zakupca Geti Com u Istoku. Ova imovina je uklonjena iz bivše Fabrike Ramiz Sadiku 2018 nakon prelaska ove fabrike na novog kupca. Ova imovina je transportovana na dve različite lokacije, a od 2018 do sada bivši zakupac nije tražio ovu imovinu.

Važna napomena:

Bivši zakupac Geti Com, koji je koristio bivšu fabriku Ramiz Sadiku u Istoku, nije izvršio svoju obavezu plaćanja prema DP-u u iznosu od 350.000 evra. DP-e je uložilo žalbu protiv bivšeg zakupca za nadoknadu duga.

Na osnovu pravosnažne presude Osnovnog suda, DP-e je dostavilo ovu presudu na izvršenje privatnom izvršitelju. Privatni izvršitelj je do sada održao dve javne aukcije za prodaju ove imovine u cilju naplate duga, ali bezuspešno.

Zaštita ove imovine je dodatni trošak za DP-e, a prisustvo ove imovine onemogućava prodaju/zakup skladišta ZZ Liria u Zllakukanu.

Član 32. stav 2. Zakona o svojini i drugim stvarnim pravima (ZSDSP)

"Pokretna imovina postaje bezvlasnička ako vlasnik, u nameri da se odrekne prava svojine, odustane od poseda stvari."

Pravno sredstvo:

Ovo je metod sticanja vlasništva nad pokretnom imovinom koja se smatra bezvlasničkom i sve dok je bivši korisnik napustio zgradu napuštanjem pokretne imovine i uprkos pozivu KAP-a da ukloni takvu imovinu, smatra se da je imovina bila napuštena i kao rezultat toga mi, preuzimamo ovu imovinu u svoj posed, u skladu sa članom 32 stav 1 pomenutog zakona, postajemo vlasnici te imovine, osim ako je sticanje ove imovine zakonom zabranjeno.



Pored toga, članom 101 stav 4 Zakona o izvršnom postupku propisano je i sledeće:

“Ako se imovina iz stava 1 ovog člana ne proda u roku od šezdeset (60) dana od dana prve aukcije ili u slučaju neuspelog pokušaja prodaje iz stava 2 ovog člana, poverilac može zahtevati prenos stvari u svoje vlasništvo, za delimičan ili potpuni povraćaj kredita sa procenjenom cenom tih stvari.”

Zgrade i zemljište

Nema.

Stanari

Nema.

Druga imovina

Nema.

Obaveze koje treba preneti

Nikakve obaveze neće biti prenete na novog kupca, međutim potencijalni kupac treba da bude svestan da se može primeniti porez na prenos imovine.



Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na prodaju



Juice filling machine



Coal heater


Napomena: Ovde je predstavljeno samo nekoliko fotografija opreme zbog
Obima dokumenta.



Izveštaj o poseti lokaciji



RAPORT I VIZITËS NË TEREN

Vizita realizuar nga zyrtari/ët:	Elbarim Rexhepi, ZOAA- Zyra Rajonale Pejë	Nënshkrimi 
NSH-ja:	PEJ089	
Vendndodhja e asetit /Zona Kadastrale:	Asetet e luajtshme ndodhen në depon e NSH "Liria"Zllakuqan, Klinë, Rajoni Pejë.	
Aseti/et/parceta/t	Asetet e luajtshme të ish-qiramarrësit	
Raport: mujor/tremujor/i rregullt	Mujor	
Problemi/et i/e identifikuar/a nëse ka (Po/Jo)	Këto asete të luajtshme NUK janë pronë e Ndërmarrjes, por janë pronë e ish-qiramarrësit Geti Com në Istog, të cilat me vendim të Gjykatës Themelore në Pejë – Dega në Istog, ish-qiramarrësi në emër të borgjit është i obliguar të paguaj AKP-së shumën e caktuar financiare por një gjë e tillë nuk është realizuar. Pastaj, këto asete janë tentuar të shiten përmes Përmbauesit Privat, por pa sukses.	
Datë e Vizitës	25.03.2024	

Pajisjet që ndodhen në depon e KB Liria në Zllakuqan:





Pajisja Alfa Laval



Tubet metalike



Paneli i rrymes (Nordson Saturn)



Tuba metalike, etj.



Autopiruni



Ambalazha (paketat)



Pajisja Weygimoveket Epito



Pajisja Certuss



Tavolinat

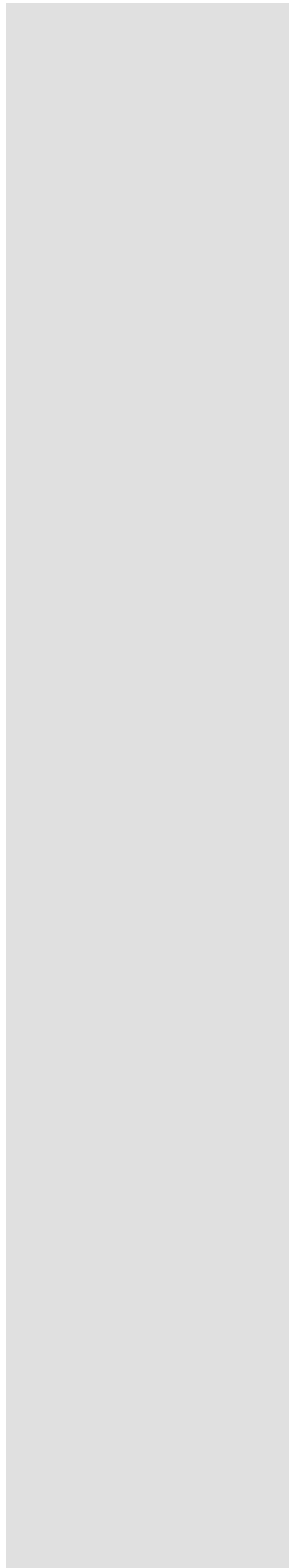


Karriget





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



Divanet



6 nga 9



Pajisja Weygimoveket Epito





Pajisjet që gjinden në NSH I GK Ballkan Suharekë:



Makineria për mbushjen e lëngjeve



Kalldaja me thëngjill

9 nga 9

Informacije

Odeljenje za Marketing i Javni Tender
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059
Fax: +383 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentacija za ponudu

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo