



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve Përmes Likuidimit Nr.67

Njësia e Vendosur në Tender Nr.01

KB Prelluzhë Parcela 00118-0

Emri i NSh.-së

Kooperativa Bujqësore "Prelluzhe" – Fi- 904/90" (ndërmarrja)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

31.07.2024 në Sallën e Konferencave në "Hotel Grand" - Prishtinë

Regjistrimi i Ofertuesit

Nuk ka parakualifikim

Depozita e Ofertës

5,000 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Aseti gjendet në Zonën Kadastrale Prelluzhë në fshatin Prelluzhë (afër hekurudhës)

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

KB Prelluzha Parcela 00118-0, përbëhet nga toka bujqësore arë e klasit 3, e cila gjendet në fshatin Prelluzhë me sipërfaqe prej 4725 m² (47 ari e 25 m²) sipas certifikatës së pronës.

Shfrytëzuesit

Nuk ka objekte që do të transferohen tek blerësi i ri.

Sipas raportit nga terreni në njësinë e tenderuar nuk ka ndërtime ilegale por se punohet nga persona të panjohur dhe se nuk ka marrëveshje për qiradhënie.

Po ashtu sipas raportit nga terreni parcela ndodhet në pjesën veriore të ZK Prelluzhë, ka formë të përshtatshme fizike (gjeometrike) pothuaj katrore, por nuk ka qasje në rrugë, që paraqitet si problem i këtij aseti.

Me rëndësi: Do të jetë nën përgjegjësinë e blerësit potencial që të kryej hulumtimin e tij për shkak të situatës. As AKP, e as Autoriteti i Likuidimit nuk pranon ndonjë përgjegjësi për shpenzimet ose barrën që rrjedhë nga kjo.

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raport i vizitës në
teren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN
IZVJEŠTAJ SA TERENSKJE POSJETE
NSh "KB Prelluzhe", ZK Prelluzhë

Pjesëmarrësit: Srđan Milintijević
Učesnici Agim Hasani
Salih Ahmetaj

Qëllimi: Identifikimi i pronave në terren, gjendjes dhe problemeve
Svrha: Identifikacija imovine na terenenu, stanja i problema

Data: 25.04.2024¹
Datum:

Sipërfaqja/Površina	4725m ² (Certifikatë)
Përshkrimi²/Opis	Parcela ndodhet në pjesën veriore të Zonës Kadastrale dhe ka një formë të përshtatshme fizike (gjeometrike), pothuajse katrore. Qasje në rrugë nuk ka. Parcela se nalazi na sjeveru Katastarske Opštine i ima pogodan fizicki (geometrijski) oblik, gotovo kvadratni. Pristup putu nema.
Problemet/Problemi	Qasje në rrugë Pristup Putu
Rekomandime/Preporuke	

Raport i përgatit nga:
Salih Ahmetaj

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë

AKP Zyra Rajonale
Rr. Mbreteresha Teute pn,
(përballë Palestrës së Sporteve)
40 000 Mitrovicë, Kosovë,
Tel: 028 534 690
Fax: 028 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

¹ Kjo aset është vizituar disa here, dhe vizita e fundit kishte për qëllim njoftimin e Zyrtarit të ri të NSh me asetin
Ovaj asset je posjecen nekoliko puta i zadnji posjet imao je za cilj upoznavanje novog Sluzbenika DP sa asetom

² Shih paraqitjen me ortofoto
Pogledaj prikaz sa ortofotom



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

Fax: +383 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

**Dokumentet e
Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr. 55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.