AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

.

TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.65
Njësia e Vendosur në Tender Nr.01
Agrokultura Stacioni i Vjetër i Veterinës

Emri i NSh.-së	NSH KB Agrokultura në Mitrovicë (dhe emrat e mëparshëm) Kooperativa Bujqësore “23 Nëntori” (Fi-414/75) (Fi-1604/90) Poljoprivredna Zadruga “Rasadnik” D.D (Fi-7898/92) K.P. Agrokultura, nr. regj. biznesit: 80091117
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 24.04.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	15,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Aseti është në Mitrovicë , rruga “Adem Voca” , Komuna e Mitrovicës Jugore, Regjioni Mitrovicë.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u> **Ndërtesat dhe tokat**	Agrokultura Stacioni i Vjetër i Veterinës në Mitrovicë , sipas dokumentacionit të pronësisë-certifikatës së pronës përfshin parcelat 02908-10 dhe 02908-11 me sipërfaqe të përgjithshme prej 3914m^2 tokë bujqësore dhe 556m^2 shtëpi – ndërtesë. Prona është e regjistruar në emrin PSH Drejtoria e Përgjithshme Stacioni Veterinar . **Parcela 02908-10 me sipërfaqe 296m^2** dhe është e regjistruar tokë bujqësore livadhe i klasës 1, kufizohet me parcelën nr. 02908-11, është pronë pa ndërtim dhe shfrytëzohet nga dy persona fizik si oborr të dy shtëpive të tyre. Shtëpitë e personave privat gjenden mbi parcelat që nuk janë pronësi e NSH-së, por kufizohen me parcelën në fjalë. Personat kanë bërë kërkesa në Komision për negociata të drejtpërdrejta të AKP-së por kanë pranuar vendim refuzues nga Komisioni, pasi që sipas Rregullores, nuk mund të ketë negociata të drejtpërdrejta për pronat shoqërore ku nuk ka ndërtime ilegale. **Parcela 02908-11 ka sipërfaqe prej 3618m^2** e regjistruar tokë bujqësore livadh i klasës 1 me sipërfaqe 3062m^2 dhe tokë ndërtimore me kulturë shtëpi ndërtesë me sipërfaqe të përgjithshme prej 556m^2. Në këtë parcelë gjenden tri objekte: 1)- Ndërtesa e ish-Administratës së Veterinarisë e evidentuar edhe në kopjen e planit sipas numrit të regjistrimit 02908-1-16-0, e cila përbëhet prej dy kateve, në katin përdhese ishte laboratori i veterinës ndërsa në katin e parë ishin zyrat e ndërmarrjes;

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.

	2)- Garazha e pajimeve e evidentuar edhe në Kopjen e Planit me numrin e regjistrimit 02908-1-18-0 dhe 3)- Depoja për material bujqësor dhe blegtoral e evidentuar në Kopjen Planit me numrin e regjistrimit 02908-1-16-0 . Pasi që ndërmarrja ka ndërtuar objektin e ri administrativ në një lokacion tjetër në fund të viteve 80-ta, një pjesë të katit të parë dhe katit përdhese të ndërtesës ish-Administratës të Veterinarisë i është ndarë tre ish-punëtorëve të ndërmarrjes për qëllime banesore, të cilët tri banesa ia kanë shitur personave të tretë, pas vitit 1999. **Prandaj, kati i parë i ndërtesës së ish-Administratës së Veterinarisë nuk është pjesë e shitjes.** Sipas Kërkesës për Veprim nga Departamenti Ligjor, banorët rezervojnë të drejtën e pronës dhe servitutit.
Shfrytëzuesit	Një palë që është duke shfrytëzuar një pronë private ngjitur me parcelën e Ndërmarrjes 02908-11 e ka zgjeruar rrethojën dhe e ka ndërtuar një objekt të përkohshëm mbi pjesën e parcelës. Është kërkuar largimi i objektit dhe është ngritur padi. Po ashtu, në përdhese të ndërtesës ish-Administratës të Veterinarisë një pjesë e hapësirës shfrytëzohet si bodrum nga një banor.
Përshkrimi i Aseteve **Asetet tjera**	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

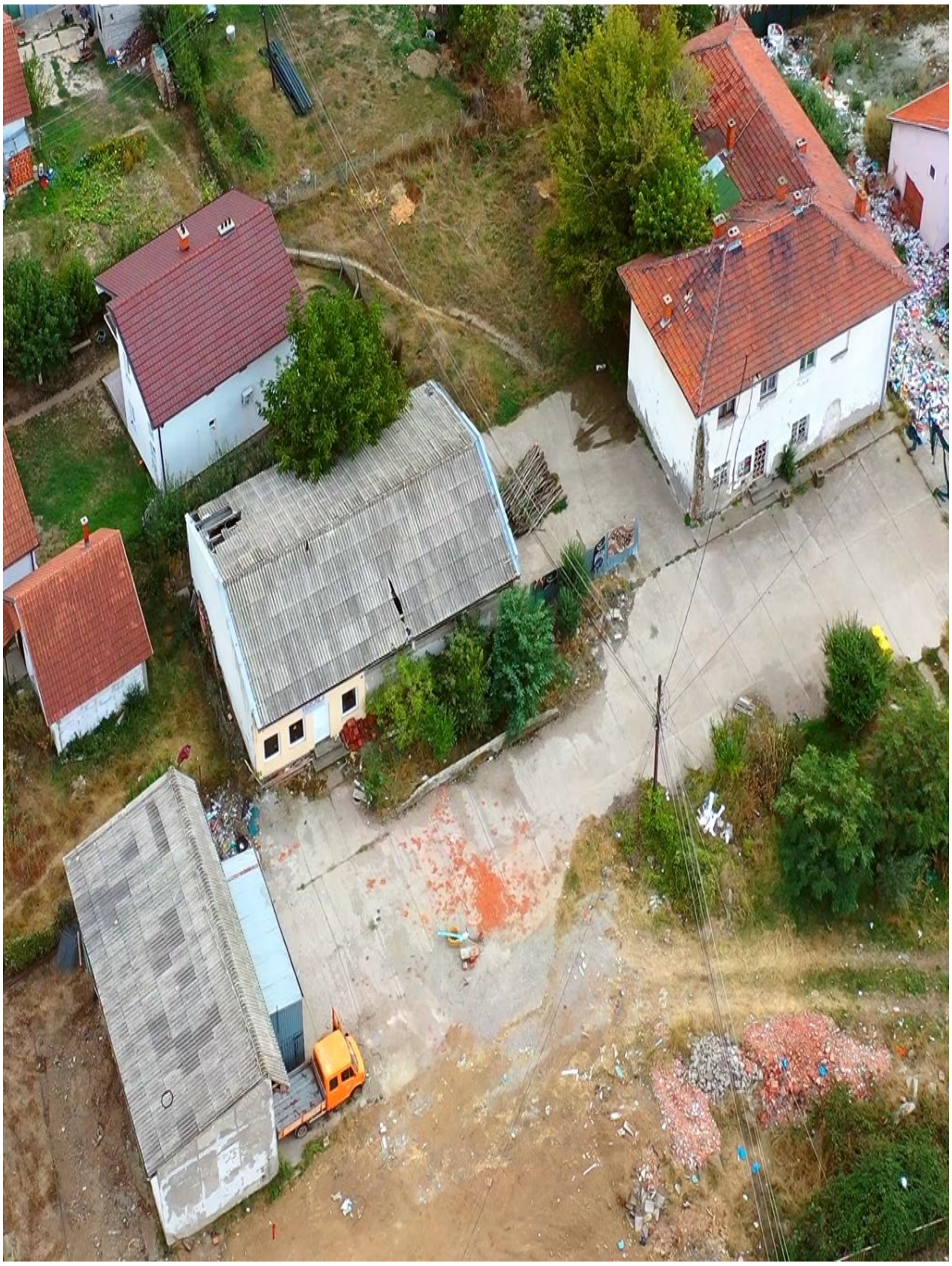
Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Orto Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.

Raporti i vizitës në terren

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN

NSh Agrokultura, Stacioni Vjetër i Veterinës, ZK Mitrovicë

Pjesëmarrësit: Albert Muja

Qëllimi: Vizitë periodike
Data: 21.02.2024

Sipërfaqja

Objekt i shitjes janë parcelat e paraqitura në tabelën në vijim:

Parcela	*Sipërfaqja*
02908-10	296
02908-11	3618
Totali	***3914***

si dhe tri objekte të ndërmarrjes të cilat janë të regjistruara si objekte ndërtim sipërfaqe të përgjithshme prej 556 m^2, të ndërtuara mbi parcelën nr. 02908-11 cilat janë të evidentuara në kopjen e planit sipas numrave:

Simb	*Funksioni*	*Nr. i regjistrimit*	*Kat*
1	Ndërtesa Administrative	02908-1-16-0	P+1
2	Depo	02908-1-17-0	P
3	Garazha	02908-1-18-0	P

Përshkrimi[1]

Aseti i ofruar ndodhet në një zonë atraktive me qasje në rrugë dhe i përshtatsh veprimtari të ndryshme afariste.

Problemet

Kati i parë i Ndërtesës Administrative nuk është pjesë e shitjes. Për detaje referuar te dokumentet përkatëse në dosjen elektronike.
Parcela nr. 02908-10 është e lirë por shfrytëzohet si oborr nga dy banorë të Komisioni i AKP-së për Negocim Direkt i ka refuzuar kërkesat e tyre për ble negocim direkt. Nëse përjashtohet nga shitja nuk do të ketë qasje në rrugë anda është pjesë e kësaj shitje.

Rekomandime

Nuk Ka

Raporti u përgatit nga:

Salih Ahmetaj, Zyrtar Kadastral ______________

AKP Zyra Rajonale
Rr. Mbreteresha Teute pn,
(përballë Palestrës së Sporteve)
40 000 Mitrovicë, Kosovë,
Tel: 028 534 690
Fax: 028 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

[1] Shih paraqitjen me ortofoto

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.

Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1090, 2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr. 55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.