



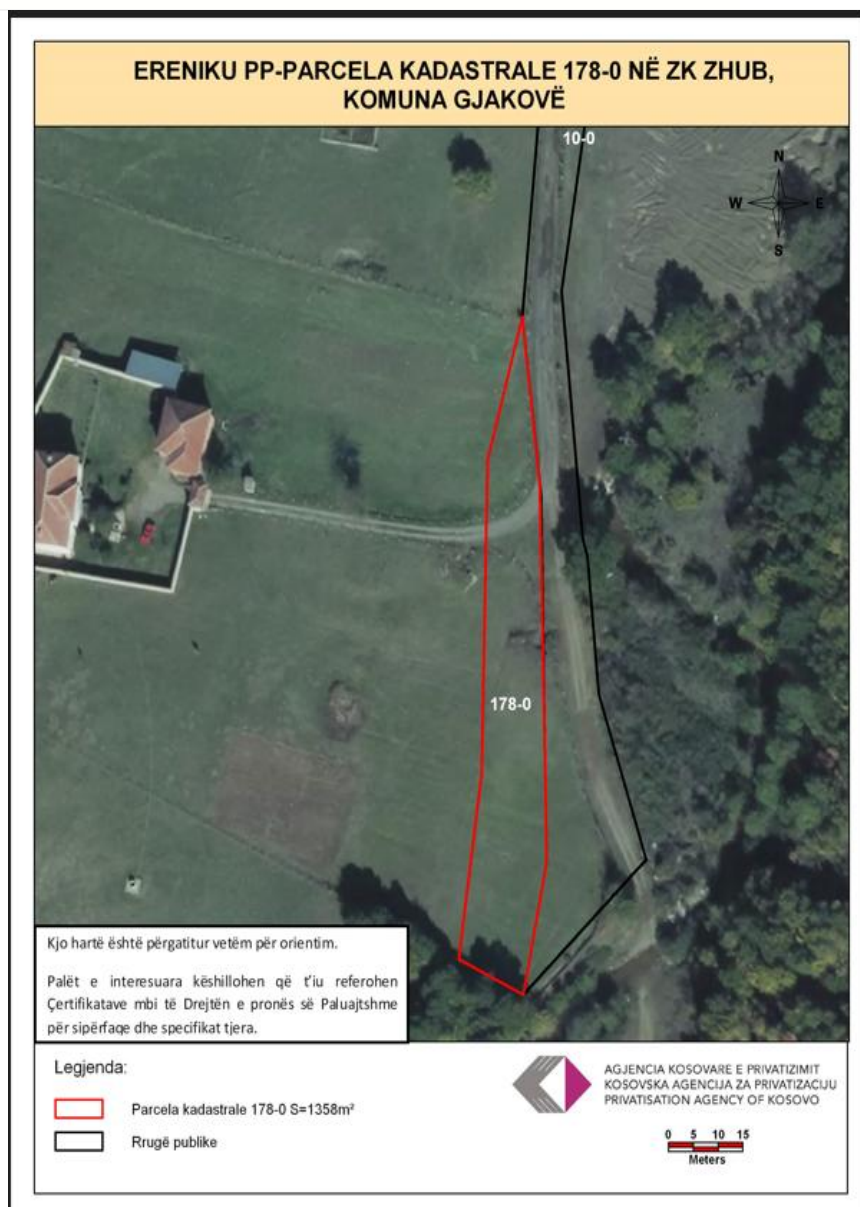
PODACI O IMOVINI	
Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.71	
Tenderska Jedinica Br.15	
ZZ Ereniku-Parcela br.178-0 u Žub	
Naziv DP-a	ZZ Ereniku- Primarna proizvodnja, Đakovica (“Preduzeće”)
Vrsta prodaje	Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom.
Dan ponude	16.04.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali “GRAND HOTELA” u Prištini
Minimalna cena	540 €/ari
Depozit ponude	€ 1,000
Potencijalna kategorija za korišćenje	<i>Stambena</i>
Opis imovine	
Lokacija imovine	<i>Katastarska Zona Žub, Opština Đakovica</i> Pogledajte ovu imovinu na Google Maps <i>Podaci sa ©Google maps 2024</i> <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja.</i>
Zgrade i zemljište	<p>Ova prodaja nudi zemljište sa površinom od 1358m² (13ari 58m²), po kulturi pašnjak klase 4, na mestu zvanom “Kabash Breg” koje se prostire na severnom delu KZ Žub, Opština Đakovica.</p> <p>Katastarska parcela sa br. jedinice 178-0 prostire se na severu katastarske zone Žub.</p> <ul style="list-style-type: none">- Na severnom delu parcele prolazi poljski put, koji se koristi od susednih parcela.- Duž istočnog i zapadnog dela parcela je ograđena drvenim kolcima.- Duž istočnog dela parcela ima pristup javnom putu. <p>Napomena: Na zapadnom delu katastarske parcele sa br.178-0 postoji žičana ograda od susedne strane za koju je potrebno izvršiti precizno merenje na terenu radi tačnog utvrđivanja toga da li se ova ograda nalazi na imovini DP-a ili ne.</p> <p>Nema zgrade u ovoj prodaji.</p>
Korisnici	Nema bilo kakvog sporazuma o korišćenju imovine na prodaju.
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



**Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na
prodaji**









RAPORT NGA VIZITA NË TERREN
KBI ERENIKU-Parcela kadastrale 178-0 në ZK Zhub

Me datë 09.01.2025 zyrtarët e AKP ZR Pejë prezent në terren ishim unë Bleria Jashari Kastrati Zyrtare kadastrale dhe Memli Dula Zyrtar i operacioneve për administrim të aseteve për identifikimin e tokës e cila sipas certifikatës së pronës evidentohet në pronësi të "P.SH.KBI ERENIKU" Z.K Zhub, Komuna Gjakovë.

Toka është e regjistruar në certifikatën e pronësisë, parcela kadastrale me nr të njësisë P-70705033-00178-0 me sipërfaqe 1358m² me kulturë Kullosë e klasës 4 1/1 në vendin e quajtur "Kodra Kabash".



Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale 178-0 ZK Zhub, K.Gjakovë

Nga vizita në terren konstatuam këtë gjendje:

- Parcela kadastrale me nr të njësisë 178-0 shtrihet në veri të zonës kadastrale Zhub.
- Në anën veriore të parcelës kalon rruga fushore, e cila shfrytëzohet nga parcelat fqinje.
- Përgjatë anës lindore & perëndimore parcela është e rrethuar me kulla druri.
- Përgjatë anës lindore parcela ka qasje në rrugë publike.



Izveštaj o obilasku terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Vërejtje: Në anën perëndimore të parcelës kadastrale me nr 178-D ekziston rrethojë faktike teli nga pala fqinje për të cilën është e nevojshme matje precize në terren për të përcaktuar saktë pozicionin e kësaj rrethoje në terren.

Fig. 2 Fotografitë e mëposhtme paraqesin gjendjen faktike në terren:



Zyrtare Kadastrale Rajonale:
Blerita Jashari Kastrati

Blerita Jashari Kastrati

Zyrtar i operacioneve për administrim të asetëve:

Megjil Dula

Megjil Dula

Faqe 2 / 2

Informacije
dokumentacija za ponudu

Divizija za Marketing i Javni Tender
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo