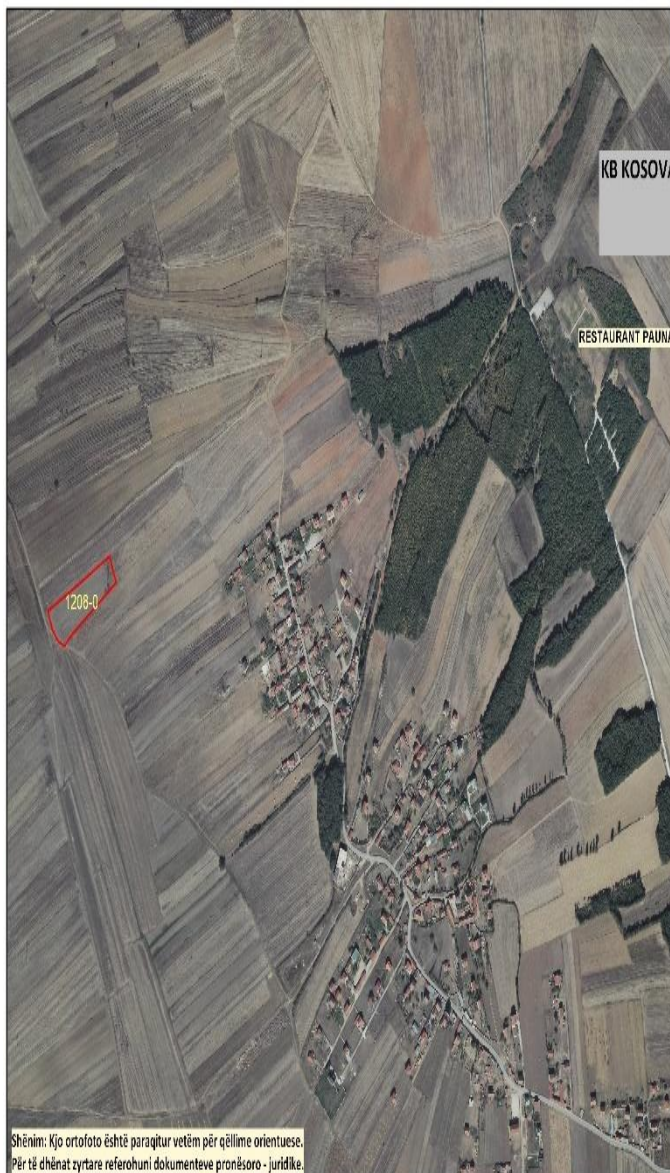




PODACI O IMOVINI	
Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.73 Tenderska Jedinica Br.69 ZZ Kosova Poljoprivredno zemljište Kraište	
Naziv DP-a	ZZ Kosova Poljoprivredno zemljište Kraište
Vrsta Prodaje	Prodaja putem likvidacije sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	25.06.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	800 €/ari
Depozit Ponude	€ 6,000
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Stambena
Opis imovine	
Lokacija Imovine	Katastarska zona Kraište, Opština Lipljane Podaci iz mape ©2024 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.</i>
Zgrade i Zemljište	ZZ Kosova Poljoprivredno zemljište Kraište obuhvata poljoprivredno zemljište sa ukupnom površinom od 7,344m² (73ari 44m²) u Katastarskoj Zoni Kraište, Opština Lipljane. Zemljište obuhvata parcelu: P-71409038-01208-0 sa poljoprivrednom kulturom – Njiva klase 4, sa ukupnom površinom od 7,344m² (73ari 44m²). Parcela je u Potvrdi o Nepokretnosti, registrovana na ime P.SH. KORISNIK POLJOPRIVREDNA ZADRUGA.
Korisnici	Parcela je delimično zasađena jednogodišnjim usevima (pšenica, kukuruz) od strane osoba nepoznatih KAP-u.
Ostala imovina	Na ovoj katastarskoj paceli nema ilegalnih objekata niti ograda.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



**Slika/slike
ili ostale informacije
o imovini na prodaju**



KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE KRAISHTË 1208-0
ZK.KRAISHTË
KOMUNA LIPJAN

Legend

 Parcela_1208-0



AKP ZR PROSHITJE
PRILL 2025



Izveštaj
sa terenske posete



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raport nga vizita në teren për Njësinë KB Kosova Tokë Bujqësore Kraishtë

Data: 16.04.2025

Vizita e njësisë **KB Kosova Tokë Bujqësore Kraishtë** është bërë me 16.04.2025 ku prezent ishim zyrtari kadastral Korab Tmava dhe zyrtari i shitjes Amor Sahatçiu.

Njësia **KB Kosova Tokë Bujqësore Kraishtë** përfshinë tokat bujqësore me një sipërfaqe të përgjithshme prej **7344m² (00ha73ari44m²)** ne zonën kadastrale Kraishtë komuna Lipjan. Ngastrat kadastrale janë:

- **P-71409038-01208-0** me sipërfaqe **7344m² (00ha73ari44m²)** kulturë Arë e klasës 4.

Nga vizita e lartcekur është konstatuar si ne vijim:

- Qasja ne parcelat kadastrale behet përmes rrugëve të fushore.
- Ngastrat janë pjesërisht te kultivuara me kultura një vjeçare (grur, miser) nga persona te pa identifikuar nga AKP.
- Nuk ka ndërtime ilegale apo rrethoja në këtë ngastër kadastrale.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Të bashkangjitur mund të gjeni orto-foton, print – screen nga Geoportal(imazhe 2024):



Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Amor Sahatçiu

Zyra Rajonale Prishtinë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regjionale Prishtinë, Rr. Rexhep Mala Nr. 2, 10 000 Prishtinë, Kosovo

• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • www.pak-ks.org

Informacije i
dokumentacija za ponudu

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.