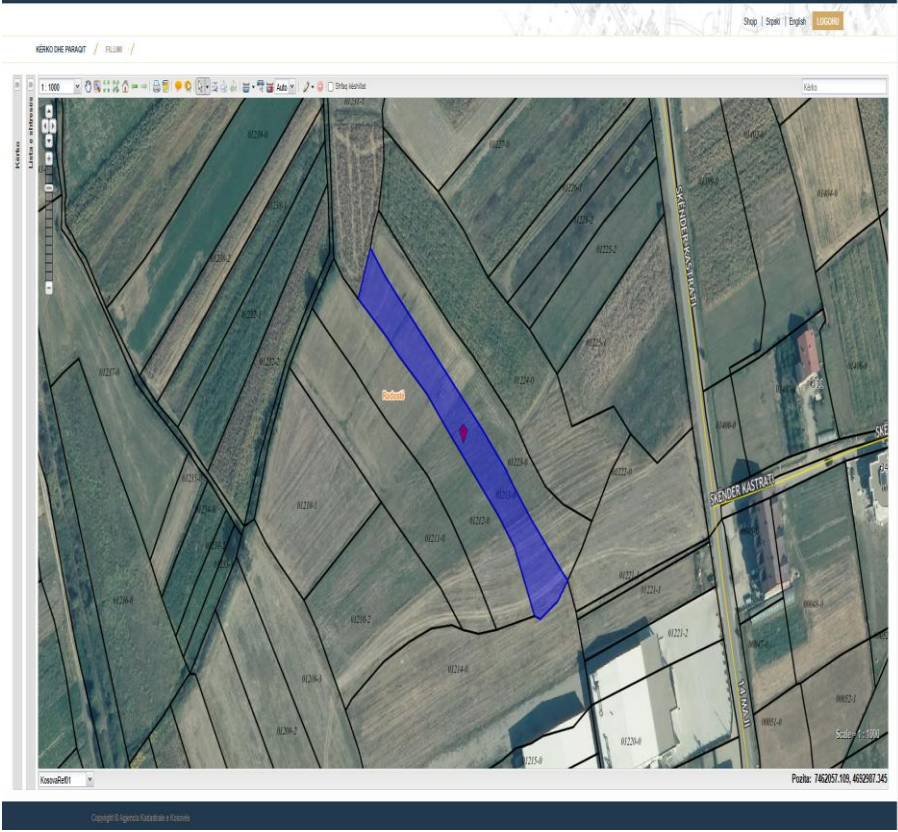




PODACI O IMOVINI	
Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.71	
Tenderska Jedinica Br.62	
PIP Orahovac-Parcela 1213-0 u KZ Radost	
Naziv DP-a	PIP Rahoveci-Orahovac u likvidaciji (“ Produzece ”) (Ranija imena): “PKB ORVIN” L.L.C. Orahovac 30.04.1992, PIP “ORVIN” Orahovac, Fi-492/89, Fi -1764/92
Vrsta prodaje	Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom.
Dan ponude	16.04.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali “GRAND HOTELA” u Prištini
Minimalna cena	1,800 €/ari
Depozit ponude	€ 5,000
Potencijalna kategorija za korišćenje	<i>Stambena</i>
Opis imovine	
Lokacija imovine	<i>Katastarska Zona Radost, Opština Orahovac</i> <i>Pogledajte ovu imovinu na Google Maps</i> <i>Podaci sa ©Google maps 2024</i> <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno proveru sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja.</i>
Zgrade i zemljište	PIP Orahovac-Parcela 01213-0 -nudi na prodaju poljoprivredno zemljište koje se nalazi u katastarskoj zoni Radoste i obuhvata katastarsku parcelu P-71510067-01213-0 površine 2737 m ² (njiva kl.5) upisanu na ime DP-a u u sertifikatu prava svojine na nepokretnostima. Iz obilaska terena i analize katastarskih podataka kojima smo raspolagali možemo zaključiti: -Parcela se nalazi u katastarskoj zoni Radoste, u blizini seoskih stanova. -Parcela se sastoji od celog zemljišta, površine 27 ari i 37m ² (2737m ²). -Razlika između površine parcele, grafičke i tekstualne površine (tehničke i pravne) je unutar dozvoljene tolerancije. -Parcela nema pristupni put. -Parcela na zemljištu je obrađena i granice se ne poštuju, jer se zemljište obrađuje na više delova sa različitim poljoprivrednim kulturama zajedno sa susednim parcelama. -Plac se nalazi u kombinovanom poljoprivrednom i seoskom naselju (vidi fotografije sa terena). Nema zgrade u ovoj prodaji.



	Napomena za imovinu za potencialne ponuđače: Na imovinu predmet prodaje, na Sertifikatu o nepokretnine nema registrovanu poreskog zaloga.
Korisnici	Nema.
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti obavezujući.
Fotografija/fotografije ili druge informacije u vezi imovine na prodaji	

Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



17 janar 2025

Raport nga vizita në terren - NBI Rahoveci - Parcela 1213-0 në ZK Radostë

Më datën 16.01.2025, kemi vizituar pronën e NBI Rahoveci e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Radostë, Komuna Rahovec.

Nga raporti i te dhënave kadastrale (Certifikata nga SIKTK, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të P.SH.E KOSOV.K.K.RAHOVEC-SHFRY.N.B.LRAHOVECI me numër të njësisë P-71510067-01213-0; sipërfaqe 2737m²; kulture bujqësore Are e klasës 3-të.



Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale nr. 1213-0, ZK Radostë; <http://geoportal.rks-gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatohet:

- Parcela shtrihet në brendi të Zonës Kadastrale Radostë, në afërsi të banimit rural.
- Parcela përben tërësinë e tokës me sipërfaqe 27ari e 37m² (2737m²).
- Dallimi i sipërfaqes së parcelës, sipërfaqes grafike dhe tekstuale (teknike dhe juridike) është brenda tolerancës së lejueshme.
- Parcela nuk ka qasje në rrugë.
- Parcela në terren është e punuar dhe nuk mund të vërehen kufijtë, për arsye se në terren është e punuar në disa pjesë me kultura të ndryshme bujqësore se bashku me parcelat fqinje.
- Parcela shtrihet në zone të kombinuar, bujqësore dhe banimit rural (shih fotot nga terreni).

1 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Izveštaj o obilasku terena



Fig. 2 Fotografii nga terreni



Tereza Hajdari

T. Hajdari

Zyrtar Kadastral

Zuhra Dida

Z. Dida

Zyrtar i Zyrës Rajonale

2 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informacije
dokumentacija za ponudu

Divizija za Marketing i Javni Tender
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo