



PODACI O IMOVINI	
Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.71	
Tenderska Jedinica Br.11	
Lux Lokal Kristal u Južnoj Mitrovici	
Naziv DP-a	SOE "Lux"- Fi - 200/89, JSC "Lux" - Fi-6273/92 („Preduzeće")
Vrsta prodaje	Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom.
Dan ponude	16.04.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna cena	Ritender
Depozit ponude	€ 5,000
Potencijalna kategorija za korišćenje	Komercijalna
Opis imovine	
Lokacija imovine	<p>Imovina se nalazi u ulici "Xhafer Deva" br.32, u Južnoj Mitrovici, Opština Južna Mitrovica.</p> <p>Pogledajte ovu imovinu na Google Maps</p> <p>Podaci sa ©Google maps 2024</p> <p><i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja.</i></p>
Zgrade i zemljište	<p>Prodavnica Lux Kristal u Južnoj Mitrovici-prema merenjima na terenu, ima površinu od 65,74m², dok je prema spisku imovine preduzeća, koji pokazuje posed prodavnice od strane preduzeća, prikazana na površini od 50m². Nekretnina obuhvaćena ovom prodajom je trenutno prazna (nenaseljena) zbog nedostajućih ulaznih vrata i izloga koje su nepoznate osobe nasilno uklonile!</p> <p>Ne postoji zemljište koje se prenosi na kupca. Parcela pod brojem 01810-o na kojoj se nalazi lokal upisana je kao opštinsko vlasništvo. Opština Južna Mitrovica je dana 30.11.2022. godine donela Odluku da se parcela 01810-0, na kojoj se nalazi ovaj objekat DP Lux, kao i četiri druga prodavnice u blizini, proglasi za javni interes. AKP do sada nije obavestena, osim ove Odluke, o okončanju postupaka eksproprijacije objekata.</p> <p>S druge strane, prema Obaveštenju generalnog direktora KAP-a gradonačelniku od 28. jula 2022. godine, potrebno je, između ostalog, da u roku od 6 meseci od dana dopisa, Vlada Republike Kosovo donese preliminarnu odluku o eksproprijaciji, u suprotnom, po isteku roka, PAK će ponovo pokrenuti postupak javnog tendera.</p>
Korisnici	Imovina uključena u ovu prodaju je trenutno zaplenjena (nezauzeta).
Ostala imovina	



**Obaveze koje će
biti prenete**

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti obavezujući.



**Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na
prodaji**



Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



RAPORT NGA VIZITA NË TERREN
LUX Lokalitë Kristal ZK Mitrovicë

Pjesëmarrësit: Vahidin Prekazi, ZR

Qëllimi: Vizitë Periodike
Data: 13.01.2025

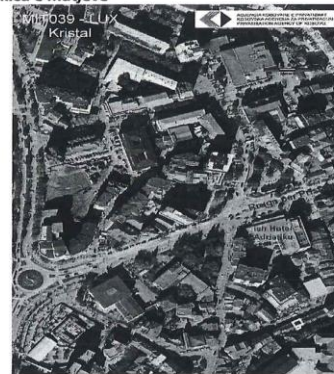
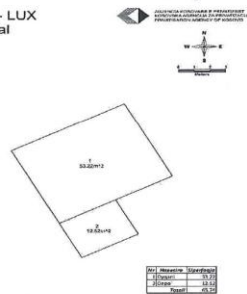
Përshkrimi

Lokali ndodhet në ZK Mitrovica, në ndërtesën me ID 1810-0-195-0, në një lokacion atraktiv (shih paraqitjen me ortofoto)

Lokali sipas matjeve në terren ka 65.74m² *Neto sipërfaqe* ndërsa sipas listës së aseteve 50m².

Ortofoto dhe skica e matjeve

MIT039 - LUX
Kristal



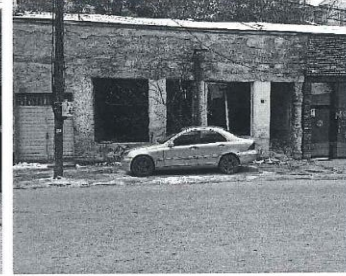
Gjetjet

Lokali është pa dyer dhe dritare – të cilat janë shkatërruar (shih fotot në vazhdim)

Izveštaj o obilasku terena



Fotografitë



Raporti u përgatit nga

Zyrtari Kadastral

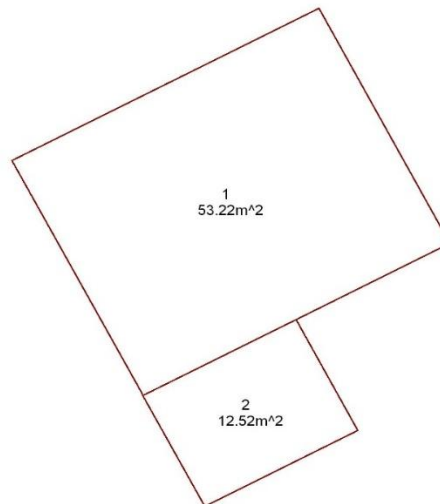
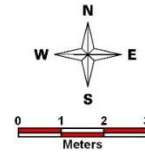
Salih Ahmetaj

Zyrtari i NSh

Vahidin Prekazi



MIT039 - LUX Kristal



Nr	Hapesira	Siperfaqja
1	Dyqani	53.22
2	Depo	12.52
Totali		65.74

Informacije dokumentacija za ponudu

Divizija za Marketing i Javni Tender
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo