



## TË DHËNAT PËR ASETIN

### Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72 Njësia e Vendosur në Tender Nr.11 Pasuria Bujqësore Toka në Rahovicë (Lot K)

Emri i NSh.-së	NSH "Pasuria Bujqësore" në Ferizaj ("Ndërmarrja") emrat e mëparshëm D.P Poljoprivredno Dobro u Uroševcu (Fi 650/89)
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	240 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 500
Kategoria e potenciale për shfrytëzim	Bujqësore
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	
Vendndodhja e Aseteve	<p>Zona Kadastrale Rahovicë, Komuna e Ferizaj.</p> <p>Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p><a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a></p> <p>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p> <p>Aseti për shitje përbëhet nga toka bujqësore me parcelë nr.P-72217072-00086-0 kullosë e klasës 3, me sipërfaqe të përgjithshme prej 564m<sup>2</sup> (5ari 64m<sup>2</sup>), në Zonën Kadastrale Rahovicë të Komunës së Ferizajt. Toka e ofruar për shitje është e përshtatshme për kultivimin e produkteve të ndryshme bujqësore.</p> <p>Prona ka pjesërisht qasje në rrugë kadastrale të pa kategorizuar.</p> <p>Ky aset ndodhet në afërsi të fshatit Rahovicë, në Komunë të Ferizajt.</p>
Ndërtesat dhe tokat	Nuk ka objekte në këtë shitje
Shfrytëzuesit	Aktualisht, parcela është e papunuar por pjesërisht ka mbeturina të hedhura
Asetet tjera	Nuk ka asete tjera që përfshihen në këtë shitje.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
ose informata të tjera  
për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



Raporti i vizitës në terren



02 Prill 2025

SHAL 72

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për Nsh "Pasuria Bujqesore" Ferizaj (në likuidim),  
Aseti "Toka në Rahovicë", (LOT K), Komuna e Ferizajit.

Me datë 02 Prill 2025, Unë Arjeta Vata Zyrtare e Operacioneve për administrim të aseteve dhe Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), vizituam pronën e Nsh "Pasuria Bujqesore" Ferizaj (në likuidim), Asetin "Toka në Rahovicë", që evidentohet me numër të parcelës me nr. P-72217072-00086-0 dhe ka një sipërfaqe prej 564m<sup>2</sup>.

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar si në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjtë dhe nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral të përcaktuar me GPS të dorës.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këtë pronë të Nsh-së.
- Brenda parcelës së vizituar nuk ka objekte të ndërtuara.
- Parcela me nr. P-72217072-00086-0, parcela është e papunuar por pjesërisht ka mbeturina të hedhura.
- Sipas Geoportalit parcela me nr.P-72217072-00086-0 ka pjesërisht qasje në rrugë kadastrale të pa kategorizuar.
- Sipas certifikatës pronësore parcela me nr.P-72217072-00086-0, është kullosë e klasës tretë.



Foto nga Vizita ne teren:



Ortofoto:



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

NSh "Pasuria Bujqesore"  
Toka në Rahovicë (Lot K)

Shk. Posahe: 10000m<sup>2</sup> (1 Ha)  
Cena: 1000000.000  
Cena/ha: 100000.000



AKP ZR Kglan  
02.04.2025



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO




AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto orientuese



Fatos Latifi  
Zyrtar Kadastral  


Arjeta Vata  
Zyrtare e Zyrës Rajonale  


**Informatat dhe  
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rr. Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).