



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72

Njësia e Vendosur në Tender Nr.71

NSH NB Mirusha-Parcelat 1858-0 dhe 1879-0-ZK Kijevë Malishevë

Emri i Nsh.-së	NSH "NB Mirusha" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: PP "Mirusha" – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 514/89 më 30.12.1989)
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	Më 28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Çmimi Minimal	2,500 €/ari
Depozita e Ofertës	1,000 €
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Rezidenciale
<b>Përshkrimi i Aseteve</b>	
Vendndodhja e Aseteve	<p>Zona Kadastrale Kijevë, Komuna e Malishevës.</p> <p>Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p><a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a></p> <p><a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a></p> <p>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p>
Ndërtesat dhe tokat	<p><b>NSH NB Mirusha - Parcelat 1858-0 dhe 1879-0 - ZK Kijevë, Malishevë</b> - ofron për shitje pronën me sipërfaqe të përgjithshme prej 419 m<sup>2</sup>, që përfshin ngastrat kadastrale: P-72310037-01858-0 me sipërfaqe prej 316 m<sup>2</sup> dhe P-72310037-01879-0 me sipërfaqe prej 103 m<sup>2</sup>, me kulturë "shtëpi-ndërtesë", që gjenden në ZK Kijevë, Komuna Malishevë.</p> <p><b>Shënim:</b> Sipas vizitës në terren është konstatuar se në terren nuk ekziston ndonjë objekt por është tokë e punuar në vendin e quajtur "Progonice-Shtalla".</p> <p>Nga vizita në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:</p> <p>Parcelat shtrihen në brendi të Zonës Kadastrale Kijevë, në afërsi të banimit rural.</p> <p>Parcelat shtrihen në afërsi të njëra tjetrës por nuk janë një tërësi. Sipërfaqja totale e njësisë është 4 ari 19 m<sup>2</sup> (419 m<sup>2</sup>).</p> <p>Në certifikatën e pronës parcelat kanë llojin e shfrytëzimit tokë ndërtimore/shtëpi ndërtesë por në terren parcelat janë tokë bujqësore dhe nuk ka objekte të ndërturara në to.</p> <p>Në parcelën numër 1858-0 ndodhet një bunar.</p> <p>Parcelat NUK kanë qasje në rrugë.</p> <p>Parcelat në teren janë të punuara pjesërisht me kultura bujqësore sezonale.</p>
Shfrytëzuesit	Parcelat në terren janë të punuara pjesërisht nga persona të panjohur për AKP-në.

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



<b>Asetet tjera</b>	Nuk ka.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.
<b>Foto/fotot ose informata të tjera për asetet në shitje</b>	<p style="text-align: center;"><b>NSH NB Mirusha - Parcelat 1858-0 dhe 1879-0 - ZK Kijevë Malishevë</b></p>  <p>Burimi: Geoportal RKS ; date:18/02/2025 : <a href="http://geoportal.rks-gov.net/">http://geoportal.rks-gov.net/</a></p>

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



20 shkurt 2025

### Raport nga vizita në terren - NB Mirusha-Parcelat 1858-0 dhe 1879-0 ZK Kijevë

Më datën 18.02.2025, kemi vizituar pronën e NB Mirusha e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Kijevë, Komuna Malishevë.

Nga raporti i te dhënave kadastrale (Certifikata nga SIKTK, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të OPB Mirusha me numër të njësisë P-72310037-1858-0 me sipërfaqe 316m<sup>2</sup> si dhe P-72310037-1879-0 me sipërfaqe 103m<sup>2</sup> të cilat kanë shfrytëzimin si tokë ndërtimore /shitëpi ndërtese.



Fig.1 Ortofoto, parcelat kadastrale nr.1858-0 dhe 1879-0 ZK Kijevë ; <http://www.portali.fks.gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:

- Parcelat shtrihen në brendi të Zonës Kadastrale Kijevë, në afërsi të banimit rural.
- Parcelat shtrihen në afërsi të njëra tjetrës por nuk janë një tërësi. Sipërfaqja totale e njësisë është 401 19m<sup>2</sup>(419m<sup>2</sup>).
- Në certifikatën e pronës parcelat kanë llojin e shfrytëzimit tokë ndërtimore/shitëpi ndërtese por në terren parcelat janë tokë bujqësore dhe nuk ka objekte të ndërtuar në to.
- Në parcelën numër 1858-0 ndodhet një bunar.
- Parcelat NUK kanë qasje në rrugë.
- Parcelat në terren janë të punuara pjesërisht me kultura bujqësore sezonale. (për me shume shih foto nga terreni).

1 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400  
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Rr. Dritas Hoxha, 55, Lakrishtë  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

## Raporti i vizitës në terren



Fig. 2 Fotografii nga terreni



Tereza Hajdari & Art Hoxha

*T. Hajdari* *A. Hoxha*  
Zyrtar Kadastral

Alban Mazreku

*Alban Mazreku*  
Zyrtar i Zyrës Rajonale

2 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400  
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtitë  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

**Informatat dhe  
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rr. Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).