



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72

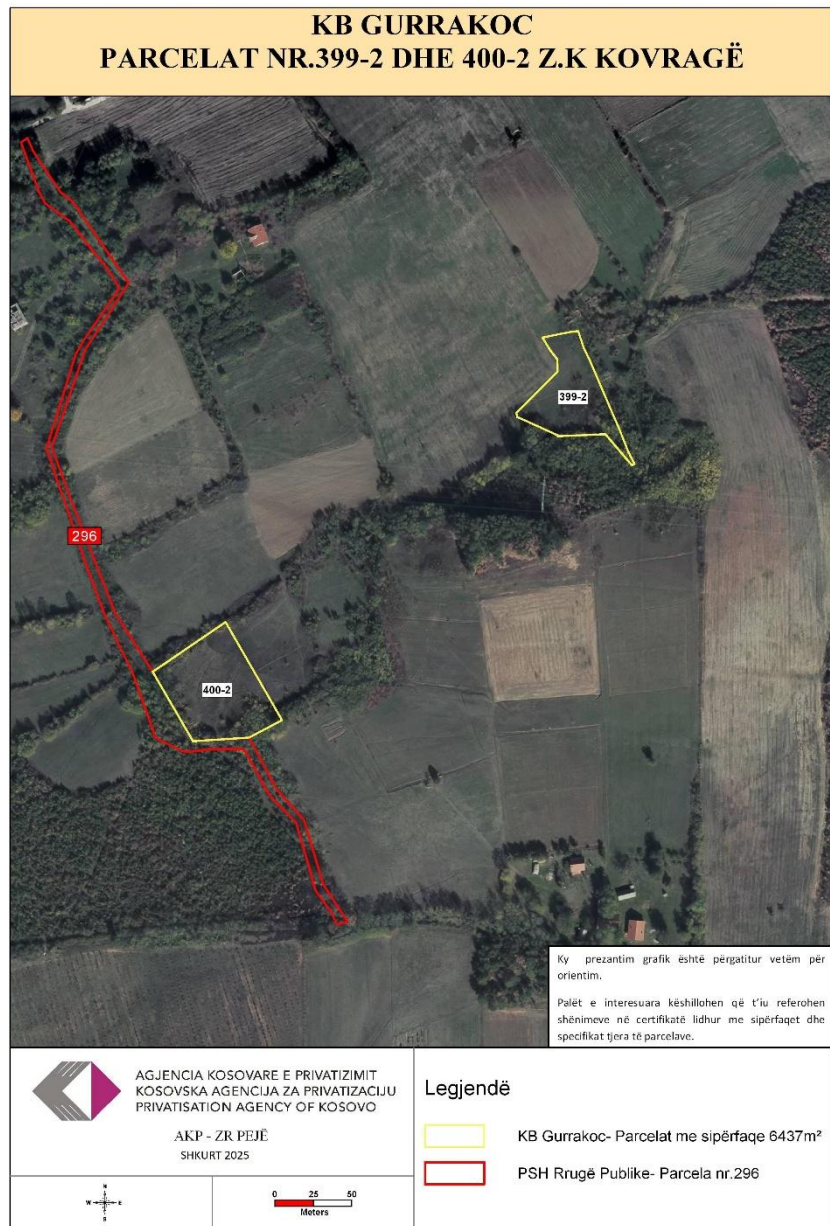
Njësia e Vendosur në Tender Nr.18

KB Gurrakoci-Parcela nr.399-2 dhe 400-2 ZK Kovragë

Emri i NSh.-së	KB Gurrakoc, Istog
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	200 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 1,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Bujqësore
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	<p>Zona Kadastrale Kovragë, Komuna e Istogut. Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p>Shikoni këtë pronë ne Google Maps - Parcela 399-2 Shikoni këtë pronë në Google Maps - Parcela 400-2</p> <p>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p> <p>Kjo shitje ofron tokën me sipërfaqe 64ari 37m² (6437m²) e cila shtrihet në ZK Kovragë, Komuna Istog dhe përfshinë parcelat e përshkruara si në vijim: -Parcelën kadastrale 399-2 me sipërfaqe 2630m², me kulturë livadh i klasës 5; dhe -Parcelën kadastrale 400-2 me sipërfaqe 3807m², me kulturë livadh i kalsës 6. Parcela 400-2 ka qasje në rrugë publike me nr.296 ZK Kovragë, ndërsa parcela 399-2 nuk ka qasje në rrugë publike. Distanca ajrore në mes të parcelës 399-2 dhe 400-2 është 230 m.</p>
Ndërtesat dhe tokat	Nuk ka ndërtesë në këtë shitje.
Shfrytëzuesit	Nuk ka marrëveshje për shfrytëzim të kësaj parcele. Parcela 399-2 është pjesërisht e punuar.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

KB GURRAKOC- PARCELAT NR.399-2 DHE 400-2 Z.K KOVRAGË

Me datë 03.02.2025 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e KB Gurrakoc, konkretisht parcelat me nr.399-2 dhe 400-2 z.k Kovragë, Komuna e Istogut.

Sipërfaqja e përgjithshme e parcelave të lartëcekura sipas çertifikatës së pronësisë është 6437 m² (64 ari dhe 37m²) prej të cilave :

Parcela nr.399-2 ka sipërfaqe prej 2630 m² me kulturë : bujqësore, livadh i klasës 5;

Parcela nr.400-2 ka sipërfaqe prej 3807 m² me kulturë : bujqësore, livadh i klasës 6.

Parcela nr.	Z.K	Komuna	Sip.në certifikatë	Sip. grafike	Dallimi m ²
399-2	Kovragë	Istog	2630	2623	-7
400-2	Kovragë	Istog	3807	3778	-29

Raporti i vizitës në terren



Ortofoto dhe kopja e planit

Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Parcela nr.399-2 nuk ka qasje në rrugë publike;
2. Parcela nr.400-2 ka qasje në rrugën publike me nr.296 z.k Kovragë;
3. Distanca ajrore në mes të parcelës nr.399-2 dhe 400-2 është 230m
4. Parcela nr.399-2 ishte pjesërisht e punuar.



Fotografitë e mëposhtme prezantojnë gjendjen faktike në terren :



Pamje e parcelës nr.399-2 z.k Kovragë



Pamje e parcelës nr.400-2 z.k Kovragë

D.G-Zyrtar Kadastral Rajonal

A.A- Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

AKP- ZR PEJË/SHKURT 2025

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës