



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve Përmes Likuidimit Nr.66

Njësia e Vendosur në Tender Nr.16

KB Bec-Parcelat nr.939-4 dhe 939-5 në ZK Skivjan

Emri i NSh.-së	KB Bec, Gjakovë ("Ndërmarrja") Emrat e mëparshëm: "KB Bec" Bec, Gjakovë, Fi.391/90
Lloji i shitjes	Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.
Dita e ofertimit	Me 26.06.2024, nga 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Depozita e ofertës	Euro 3,000€
Vendndodhja e asetëve	Ky aset ndodhet në Fshatin Skivjan, pranë rrugës rajonale Gjakovë-Pejë, komuna Gjakovë
Përshkrimi i asetëve - toka	Tokë me sipërfaqe të përgjithshme 350m ² që ndodhet në ZK Skivjan, komuna Gjakovë dhe përfshin këto parcela: - 939-4 në sipërfaqe 285m ² me kulturë tokë ndërtimore/oborr; - 939-5 në sipërfaqe 65m ² me kulturë tokë ndërtimore /shtëpi-ndërtesë (në terren nuk ka objekt). Kompleksi i parcelave ka qasje në parcelën nr. 1622 që evidentohet në emër të PSH Rrugët Publike;
Ndërtesat	Nuk ekzistojnë objekte.
Shfrytëzuesit	Prona është pjesërisht e rrethuar nga palë të panjohura dhe pa lejen e AL/AKP.
Asete tjera	Nuk ka asetë tjera në këtë shitje.
Detyrimet që do të barte	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek pronari i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Orto-foto ose
informata të tjera për
asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Raporti i vizitës në terren



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

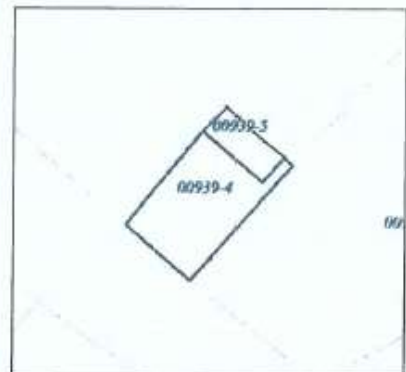
KB BEC, Parcelat 939-4 dhe 939-5 z.k Skivjan, Gjakovë

Me datë 24.04.2024 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e KB Bec, konkretisht parcelat me nr.939-4 dhe 939-5 z.k Skivjan, Komuna e Gjakovës.

Parcelat sipas certifikatës së pronësisë evidentohen në emër të PSH KB-BEC me sipërfaqe të përgjithshme 350 m² (3 ari dhe 50 m²) prej të cilave:

Parcela me nr.939-4 ka sipërfaqe prej 285m² (2 ari dhe 85 m²) me kulturë: tokë ndërtimore/ oborr;

Parcela me nr.939-5 ka sipërfaqe prej 65m² me kulturë: tokë ndërtimore/ shtëpi-ndërtesë.



Ortofoto dhe kopjet e planit për parcelat nr. 939-4 dhe 939-5 z.k Skivjan, Komuna e Gjakovës.

Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Parcela nr.939-4 dhe 939-5 janë të rrethuara;
2. Parcela nr.939-4 ka qasje në rrugë publike me nr.1622-0 (magjistralja Pejë Gjakovë);
3. Brenda parcelës nr.939-4 dhe 939-5 nuk evidentohen objekte.

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Fotografia e mëposhtme prezanton gjendjen e parcelës nr. 939-4 dhe 939-5 z.k Skivjan, Komuna e Gjakovës:



Pamje e parcelës nr.939-4 dhe 939-5 z.k Skivjan, Komuna e Gjakovës

Đ.Đ-Zyrtar Kadastral Rajonal
A.A- Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

AKP- ZR PEJË/Prill 2024

Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090, 2059

Fax: +383 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr. 55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.