



PODACI O IMOVINI

Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj. 72

Tenderska Jedinica Br.03

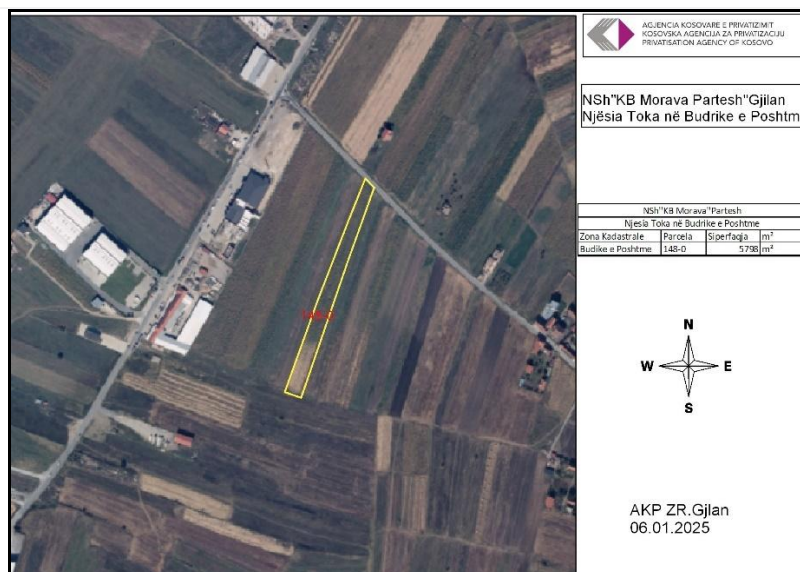
ZZ Morava Parteš Zemljište u Donjoj Budrizi (Lot C)

Naziv DP-a	KB Morava Parteš ("Ndërmarrja"), Alternativni naziv Zemljoradnička Zadruga "Morava" Parteš
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama.
Dan Prodaje	28.05.2025, od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	4,750 €/ari
Depozit Ponude	€ 17,000
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Komercijalna
Opis Imovine	
Lokacija Imovine	Katastarska Zona Donja Budrika, Opština Parteš Podaci sa mape ©Google maps 2024 Pogledajte ovu Imovinu na Google Maps Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja. Imovina na prodaju sastoji se od parcele sa br. P-70603018-00151-0 kultura njiva 2 klase i 70603018-00152-0 kultura njiva 2 klase sa ukupnom površinom od 7278m² (72ari e 78m²), koja se nalazi u katastarskoj zoni Donja Budrika u Opštini Parteš. Imovina koja se nudi na prodaju prema Geoportalu ima pristup javnom putu. Nema zgrade uključene u ovu prodaju.
Zgrade i Zemljišta	Nema zgrade uključene u ovu prodaju.
Zakupci	Trenutno parcela koja se nudi na prodaju nije data u zakup i obrađuje se od strane nepoznatih lica za KAP.
Ostale Imovine	Nema drugih sredstva koja su predmet ove ponude.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza neće biti preneti na novog kupca, ali potencijalni kupac treba da bude svestan da se može primeniti porez na promet.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije ili
druge informacije u vezi
imovine na prodaji



Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



Izveštaj o obilasku terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

06.02.2025

SHAL 72

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: K.B "Morava"(në likuidim),
Aseti – KB Morava Partesh Toka në Budrik e Poshtme (Lot B)

Me datë 06.02.2025, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Ismail Jakupi (Zyrtar i Rastit), vizituam pronën e KB "Morava" Partesh (në likuidim), më saktësisht në Asetin e KB Morava Partesh Tokën në Budrik e Poshtme (Lot B), që evidentohet me numër të parcelës si më poshtë:

K.B Morava Partesh Toka në Budrik e Poshtme (Lot C)			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m ²
D.S Opshta Zemljoradnicka Zadruga	Budrik e Poshtme	P-73603018-00148-0	5798 m ²
Totali			5798 m ²

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në përfundim se:

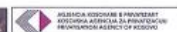
- Gjendja e pronës e përcaktuar në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjtë nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral me GPS dore.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këto prona të NSh-së.
- Parcela e ofruar për shitje nuk ka objekte të ndertuara dhe është e punuar.
- Sipas Certificate Pronësore parcela me nr. P- 73603018-00148-0, Arë e klasës 2.
- Prona e tenderuar, sipas Geoportalit ka qasje në rrugë publike të asfaltuar, .

Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regjionale Gjilan/ (02/2025)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto



NSH/KB Morava Parteshi/Gjilan
Njësia Toka në Budinje e Poshtme

NSH/KB Morava Parteshi	
Njësia Toka në Budinje e Poshtme	
Drya Selitshë - Bregu - Nivellimi	1st
Budinje e Poshtme	148.0 5790m ²



AKP ZR Gjilan
06.01.2025

Ortofoto Orientuese



Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regjionale Gjilan/ (02/2025)

Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



Foto:



Fatos Latifi

Zyrtar Kadastral në ZR Gjilan

Ismail Jakupi

Zyrtar i Rastit

Raporti i Vizitës në Teren / Zyra Regjionale Gjilan/ (02/2025)

**Informacije
dokumentacija za ponudu**

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059

www.pak-ks.org

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ulica: Dritan Hoxha, br.55

10000 Priština, Republika Kosovo