

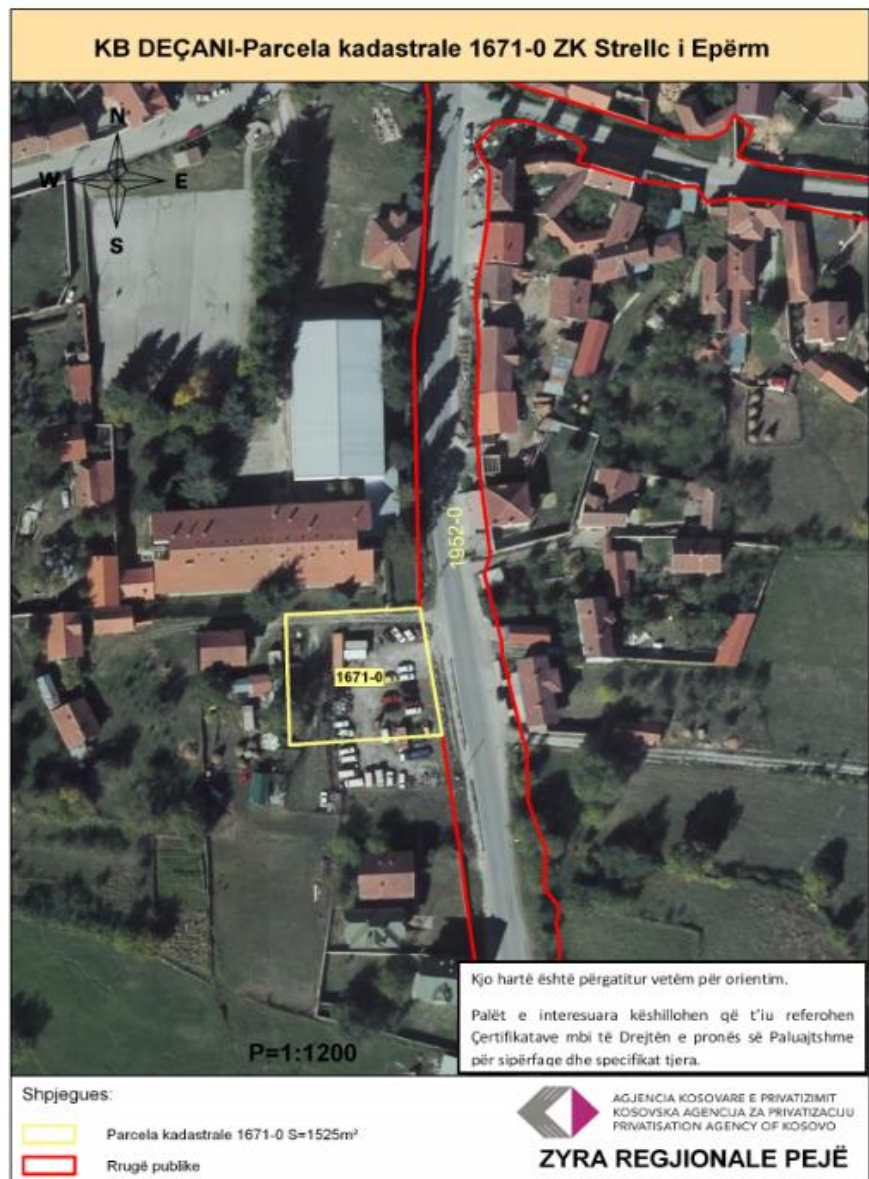


## PODACI O IMOVINI

### Prodaja Imovine Putem Likvidacije br.68 Tenderska Jedinica Br.08 Komerrijalno Zemljište-Gornji Streoc

<b>Naziv DP-a</b>	ZZ "Dečane", Dečane (" <b>Preduzeće</b> ") Fi.69/82
<b>Vrsta prodaje</b>	Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom.
<b>Datum nadmetanja</b>	04.09.2024. godine od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini.
<b>Registracija ponuđača</b>	Nema predkvalifikacije
<b>Depozit za ponudu</b>	5,000 evra
<b>Lokacija imovine</b>	<p>Katastarska zona Gornji Streoc, opština Dečane, Region Peći. <a href="#">Pogledajte ovu nekretninu na Google map</a> <i>Podaci mape ©2024 Google</i> Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama služe samo za orijentaciju i opšte reference. One možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih sredstava. Korisnicima se savetuje da neza visno provere sve lokacije za pitanja koja zahtevaju tačnost ili pravno relevantne informacije</p>
<b><u>Opis imovine</u></b>	<p>Ova prodaja uključuje komerrijalno zemljište upisano u vlasnički list, katastarska parcela sa br. jedinice P-70511022-01671-0 sa površinom od 1525m<sup>2</sup> po kulturi Livada klase 4/Građevinsko zemljište/Dvorište 1/1 na mestu zvanom "Gornji Streoc", KZ Gornji Streoc, opština Dečane, Region Peći.</p> <p><b>Važna beleška:</b> Na severnoj strani katastarske parcele 1671-0 postoji poljski put.</p>
<b>Zgrade i zemljište</b>	Nema.
<b>Korisnici</b>	Parcela je ograđena žicom i ima par betonskih stubova. Podneta je tužba i krivična prijava za ovo.
<b>Ostala imovina</b>	Nema.
<b>Obaveze koje će se preneti</b>	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.

Slika/slike  
ili ostale informacije  
o imovini na prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



**RAPORT NGA VIZITA NË TERREN**  
**KB DEÇANI-Parcela kadastrale 1671-0 Z.K Strellc i Epërm**

Me datë 02.07.2024 zyrtarët e AKP ZR Pejë prezent në terren ishëm unë Blerta Jashari Kastrati Zyrtare kadastrale dhe Elbarim Rexhepi Zyrtar i operacioneve për administrim të aseteve për identifikimin e tokës e cila sipas certifikatës së pronës evidentohet në pronësi të "P.SH KOPERATIVA BUJQËSORE-DEÇAN ORGANIZATA THEMELORE KOPERATIVISTE" Z.K Strellc i Epërm, Komuna Deçan.

Toka është e regjistruar në certifikatën e pronësisë, parcela kadastrale me nr të njësisë P-70511022-01671-0 me sipërfaqe 1525m<sup>2</sup> me kulturë Livadh i klasës 4/Tokë ndërtimore/Oborr 1/1 në vendin e quajtur "Strellc i Epërm".



Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale 1671-0 ZK Strellc i Epërm

Nga vizita në terren konstatuam këtë gjendje:

- Parcela kadastrale me nr të njësisë 1671-0 shtrihet në juglindje të zonës kadastrale Strellc i Epërm.
- Gjendja faktike e tokës në terren përputhet me gjendjen kadastrale juridike.
- Në anën veriore të parcelës kadastrale 1671-0 ekziston rrugë fushore.
- Në anën perëndimore të parcelës ekziston një objekt i përkohshëm me sipërfaqe të përafërt prej 7m<sup>2</sup>.
- Është e rrethuar me tel.
- Ka qasje në rrugë magjistrale Deçan Pejë, Deçan Gjakovë.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fig. 2 Fotografitë e mëposhtme paraqesin gjendjen faktike në terren:



Zyrtare Kadastrale Rajonale:

Blerita Jashari Kastrati

Zyrtar i operacioneve për administrim të aseteve:

Elbarim Rexhepi

Faqe 2 / 2

## Informacije

## Dokumentacija za nadmetanje

Odeljenje za Marketing i Javni Tender  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
Fax: +383 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, br.55  
10000 Priština, Republika Kosovo