



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

Emri i NSH	KB “Prizrencoop” Prizren (NSH) (the “Enterprise”)
Emri i Ndërmarrjes së Re	Ndërmarrja e Re “Depo Zhur”- Prizren SH.P.K. (the “Subsidiary”)
Vendndodhja	Fsh. Zhur, Regjioni i Prizrenit
Biznesi/Sektori	Bujqësi
Prodhimet	Prodhimtaria e drithërave, perimeve, specialiteteve të kopshtarisë dhe prodhimet e fidanishteve.
Tregu	Me investime plotësuese dhe bazuar në zhvillimin e bujqësisë në Kosovë ekziston mundësia për zgjerimin e biznesit
Konkurrenca	Nuk ka konkurrentë lokal.
Punonjësit	Ndërmarrja nuk ka punëtorë aktiv. Të gjithë 16 punëtorë më datën e privatizimit të NSH-së me 09. Qershor 2007 iu është ndërprerë marrëdhënia e punës.
Ndërtesat dhe tokat	<p>Propozimi për Ndërmarrjen e re përfshin njësinë e NSH Prizrencoop në fshatin Zhur Komuna e Prizrenit. Sipërfaqja e prezantuar në Certifikatën e pronësisë me numër UL 71813026-00815 (dt. 06/10/2011) në sipërfaqe të përgjithshme prej 730m² në vendin e quajtur ‘Vreshtat e reja – rezina’, Komuna e Prizrenit.</p> <p>Ndër. e Re “Depo Zhur”- Prizren përfshinë njësinë e NSH Prizrencoop në fshatin Zhur Komuna e Prizrenit në ngastrën 2285-2 me sipërfaqe prej 390 m² dhe 2288-2 me sipërfaqe prej 340 m², (total 730 m²) në kuadër të së cilës objekti ka afërsisht 250m² (objekti i pajisur në elaboratin kadastral). Prona është e regjistruar në emër të KB Prizrencoop në Prizren sipas Certifikatës së pronësisë UL 71813026-00815 e datës 06/10/2011.</p> <p>Bazuar në pohimin e ish drejtorit Ismet Gashi dhe gjendjes faktike, një pjesë e pronës së NSH-së është e uzurpuar, ku tani përdoret si rrugë për hyrje në një shtëpi private. Fjala është për pjesë të parcelës të ngjitur me rrugën e fshatit me gjerësi përafërsisht 5 metra dhe me gjatësi përafërsisht 20m.</p>

Rr. Pushkatarët nr 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezentuar në këtë Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat para-prake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Detyrimet që do të barten

- (1) Detyrimet e papaguara të NSh-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të.
- (2) Detyrimet e NSh-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSh-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri, **(nëse ka)**.
- (3) Kosto e furnizimit të mallrave dhe shërbimeve (duke mos i përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera për ose në emër të punëtorëve të NSh-se në kapacitetin e tyre si punëtorë) e mbledhur gjatë rrjedhës normale të biznesit që:
 - a. Është mbledhur gjatë periudhës tre mujore që përfundon në datën kur deklarata relevante e transferit ka hyrë në fuqi;
 - b. Që mbetet e papaguar deri në atë datë dhe i ngarkohet biznesit të NSH-së.

Foto inqizimi ajror i Ndërmarrjes së Re



Informatat

Departamenti i Shitjes
Agjencioni Kosovar i Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 500 400
www.pak-ks.org

Dokumentet e ofertimit

Agjencioni Kosovar i Privatizimit
Rr: Ilir Konushevcu Nr:8
10000 Prishtinë, Kosovë

Rr. Pushkatarët nr 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezentuar në këtë Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të logarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>