



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.60

Njësia e Vendosur në Tender Nr.02

Lux Lokali Nash Dom I në Mitrovicën Veriore

Emri i NSh.-së

N.SH. "Lux"- Fi - 200/89 ,
SH.A. "Lux" - Fi- 6273/92 ("Ndërmarrja")

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Më 02 Nëntor 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

Regjistrimi i Ofertuesit

Nuk ka parakualifikim

Depozita e Ofertës

10,000 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Aseti ndodhet në rrugën " Llolla Ribar", Komuna Mitrovica Veriore, Regjioni Mitrovicë.

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

Lux Nash Dom I në Mitrovicën Veriore ka një sipërfaqe të përgjithshme prej 76m² sipas matjeve në terren, ndërsa sipas Listës së asetëve që dëshmon posedimin e lokalit nga ana e Ndërmarrjes lokali paraqitet me sipërfaqe prej 80m².

Lokali ndodhet në përdhesen e një objekti afaristo-banesor në rr. "Llolla Ribar"

Nuk ka tokë që transferohet tek blerësi .

Shfrytëzuesit

Prona e përfshirë në këtë shitje aktualisht është në qiradhënie

Detyrimet që do të barten

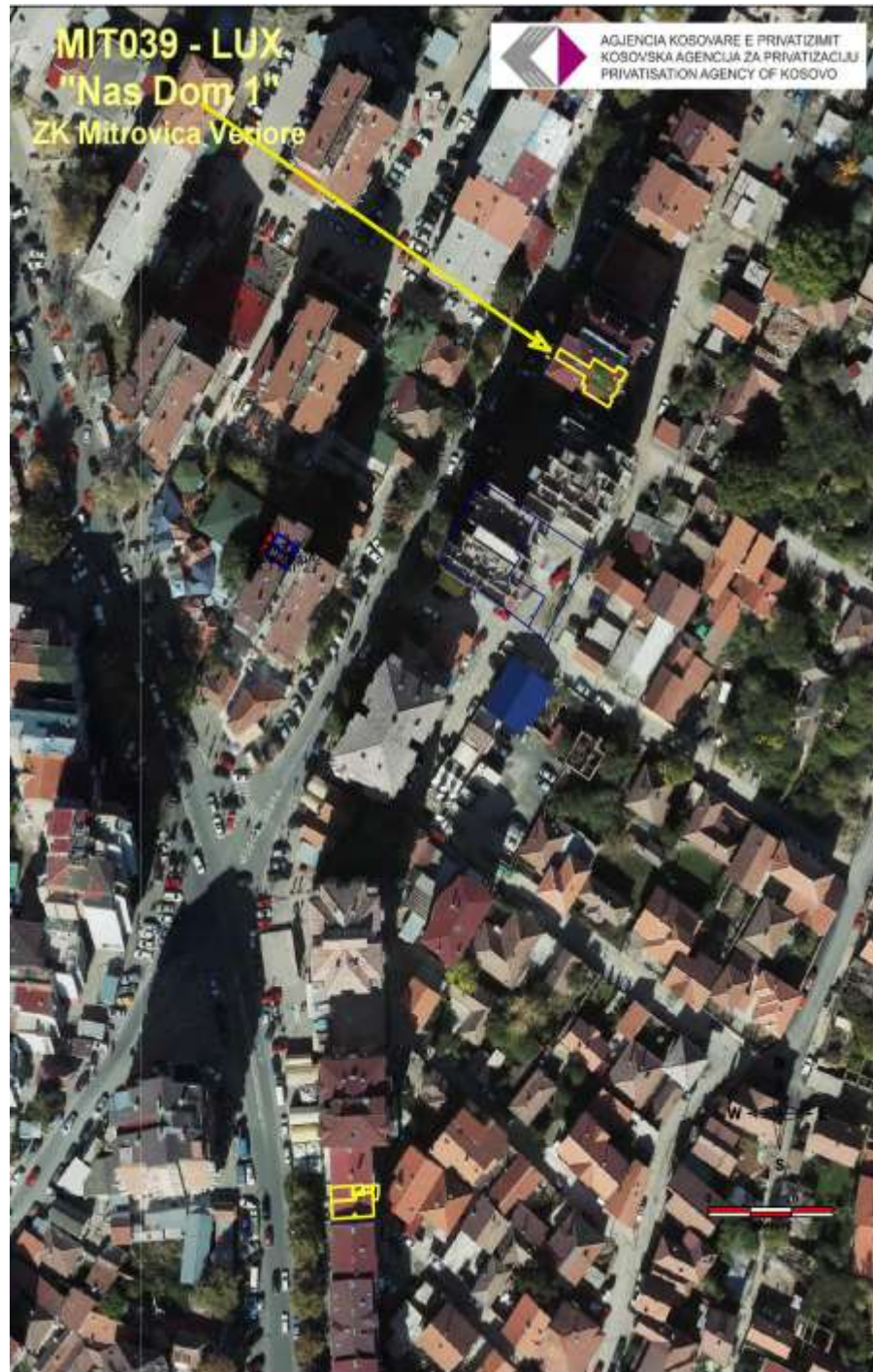
Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Raporti i vizitës në
terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN

NSh "LUX", Lokali "Nas Dom I", ZK Mitrovica Veriore

Pjesëmarrësit: Salih Ahmetaj, Zyrtar Kadastral
Valon Canihasi, ZDAA
Qëllimi: Identifikimi i pronave në terren, gjendjes dhe problemeve
Data: 04.04.2017 (matjet)
22.06.2022 (vizite periodike)

Sipërfaqja

Sipërfaqja llogaritur Neto është 76m²

Duhet pasur parasysh se lokali në shfrytëzim ka pësuar modifikime të brendshme, kështu që sipërfaqja e llogaritur duhet marrë si e përafërt.

Përshkrimi¹

Lokali ndodhet në ZK Mitrovica Veriore, në Rrugën Ivo Lola Ribara

Problemet

Nuk ka

Rekomandime

Nuk ka

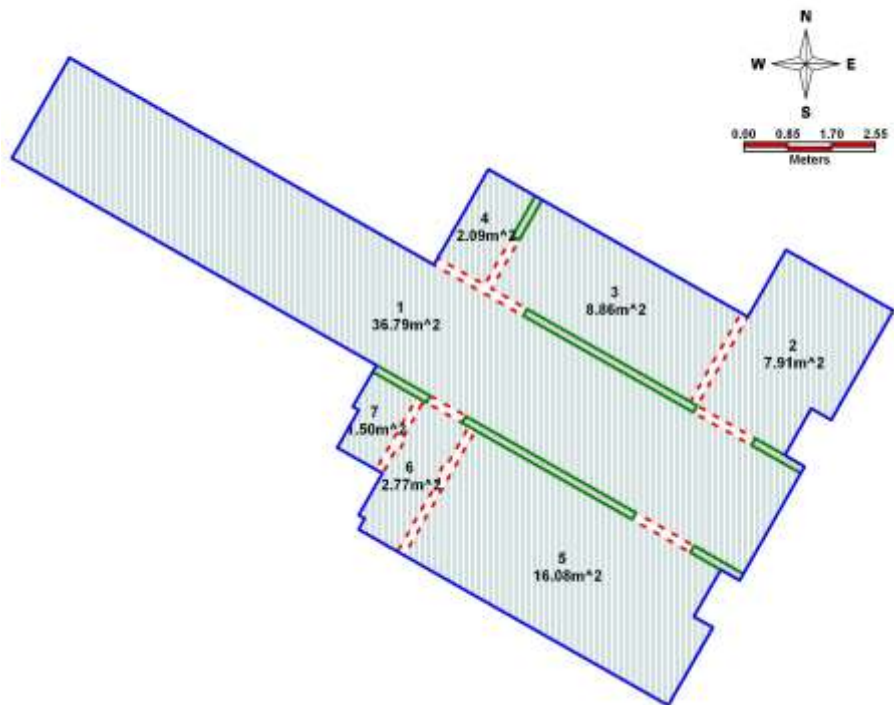
Raporti u përgatit nga:
Salih Ahmetaj
Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë

AKP Zyra Rajonale
Rr. Mëretëresha Toste pr,
(përballë Palastit të Sporteve)
40 000 Mitrovicë, Kosovë,
Tel: 028 534 690
Fax: 028 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

¹ S'fsh paraqitjen me ertafoto



MIT039 - LUX "Nas Dom 1"



Hapesira Prostor	Siperfaqja Pavrsina	Verejtje	Napomena
1	36.79	Hapesira Kryesore e lokalit	Glavni prostor lokalit
2	7.91	2, 3 dhe 4 mund te konsiderohen si hapesire e vetme por "ndarja" eshte bere per shkaqe praktike si dhe ne pjeset ndaresa mund te behet edhe fizikisht ndarja.	2, 3 / 4 mogu se smatrat se kjo jedinstven prostor, ili "podjela" je zbog praktičnih razloga, koo / zato sto se na ovim dijelovima moze se izvesti fizicka podejela
3	8.86		
4	2.09		
5	16.08		
6	2.77	ParaToilet	ParaToilet
7	1.50	Toilet	Toilet
Total:	76.00		

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1090, 2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr. 55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës