



PODACI O IMOVINI Prodaja imovine putem likvidacije Br.72 Tenderisana Jedinica Br.54 Ratar Poljoprivredno zemljište Čaglavica 1456-0	
Naziv DP-a	DP "Ratar"
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	28.05.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	17,100 €/ari
Depozit Ponude	€ 21,000
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Komercijalna
<u>Opis imovine</u>	
Lokacija imovine	Katastarska zona Čaglavica, opština Priština Podaci iz mape ©2024 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.</i>
Zgrade i zemljište	Ratar Poljoprivredno zemljište Čaglavica – 1456-0 obuhvata poljoprivredno zemljište, katastarsku parcelu broj 1456-0, sa kulturom orana zemlja, IV klase. Parcela se nalazi u katastarskoj zoni Čaglavica i ima ukupnu površinu od 2447 m² (24 ara i 47 m²). Parcela 1456-0 se nalazi na veoma atraktivnom zoni, oko 500 metara vazdušne udaljenosti od autoputa Priština-Lipljan. Parcela nema direktan pristup putu. Parcela se vodi kao vlasništvo P.Z. KBI Kosova Export.
Korisnici	Parcela se trenutno ne koristi niti obrađuje.
Ostala imovina	Nema
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na prodaji



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RATAR
Tokë Bujqësore Llapllasellë
Parcela 1456-0
Zk.Çagllavicë
Komuna Prishtinë

Legend

 Parcela 1456-0



AKP ZR PRISHTINË
GUSHT 2024

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË RATAR TOKË BUIQËSORE ÇAGLLAVICË 1456 – 0

03.04.2025

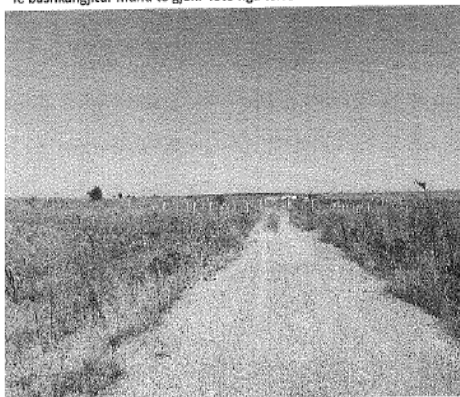
Vizita e njësisë RATAR TOKË BUIQËSORE ÇAGLLAVICË 1456 – 0 është bërë me 03.04.2025, ku prezent kanë qenë Zyrtaři Kadastral Korab Tmava dhe zyrtarja e shitjes Teuta Avdiu.

RATAR TOKË BUIQËSORE ÇAGLLAVICË 1456 – 0 përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej 2447m² (00ha24ari47m²) me parcelat në zonën kadastrale Çagllavicë komuna Prishtinë.

Ngastrat kadastrale janë të regjistruar në Certifikata pronësore me numër dhe kulturë:

- P-71914075-01456 – 0 sipërfaqe prej 2447m² (00ha24ari47m²), me kulturë Arë e klasës 4.
- Ngastrat kadastrale evidentohet në emër të P.SH. Kosova Export Ratar.
- Sipërfaqja grafike e kësaj ngastre kadastrale është 2447m²
- Ngastrat kadastrale shtrihet në pjesë shumë atraktive në një rrugë që Çagllavicë – Llapllasellë.
- Një pjesë e parcelës është e rrethuar me shufra betoni dhe tel metalik nga pale që për AKP-në nuk janë të njohur.

Të bashkangjitur mund të gjeni foto nga terreni & orto-foton:

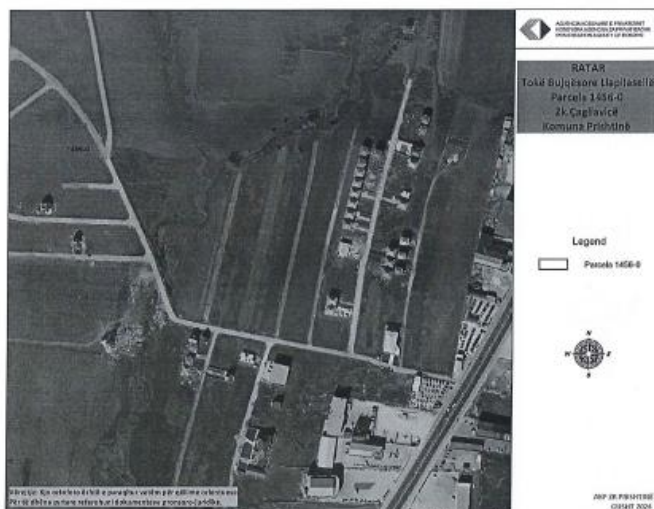


Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyrë Regjionale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha Nr.55, 10 000 Prishtinë, Kosovë
• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • www.pak-ks.org

Izveštaj o obilasku terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Teuta Avdiu

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Rajonale Prishtinë, Rr. Rexhep Mala Nr. 2, 10 000 Prishtinë, Kosovë
• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • www.pak-ks.org

Informacije i
dokumentacija za ponudu

Divizija za Marketing i Javni Tender
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.