



PODACI O IMOVINI	
Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.71	
Tenderska Jedinica Br.66	
DP DLB-Parcele 665-0 i 666-0 KZ Vlašnje, Prizren	
Naziv DP-a	DP "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria"-Prizren u Likvidaciji (" Preduzeće ") (prijani nazivi): PIK "Progres-Export"-Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export-Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).
Vrsta prodaje	Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom.
Dan ponude	16.04.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna cena	4,500 €/ari
Depozit ponude	€ 25,000
Potencijalna kategorija za korišćenje	<i>Komercijalna</i>
<u>Opis imovine</u>	
Lokacija imovine	<i>Katastarska Zona Vlašnje, Opština Prizren</i> Pogledajte ovu imovinu na Google Maps Pogledajte ovu imovinu na Google Maps <i>Podaci sa ©Google maps 2024</i> <i>Odricanje od odgovornosti:Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja.</i>
Zgrade i zemljište	DP DLB-Parcele 665-0 i 666-0 u KZ Vlašnje Prizren -nudi na prodaju poljoprivredno zemljište u KZ Vlašnje sa katastarskim parcelama P-71813006-00665-0 sa površinom od 2383 m² (njiva kl.2) i P-71813006-00666-0 sa površinom od 2800 m² (livada kl.2) koje su registrovane na ime DP-a prema certifikatu za imovinsko pravo. Iz obilaska terena i analize katastarskih podataka kojima smo raspolagali možemo zaključiti: -Parcele se nalaze u katastarskoj zoni Vlašnje, u blizini seoskih naselja. -Parcela čine celo zemljište, površine 51 ari i 83m ² (5183m ²). -Razlika između površine parcele, grafičke i tekstualne površine (tehnička i pravna) je van tolerancije za parcelu br.665-0 (dozvoljena razlika je 49m ² , dok na grafici imamo +99m ²), dok je za parcelu br.666-0 u okviru dozvoljene tolerancije. -Parcele imaju pristup nekategorisanom putu. -Parcela na zemljištu su obrađene, kao deo površine I deo su prekrivene šikarom I ima hrpe ilovače.



-Plac se nalazi u kombinovanom poljoprivrednom i poslovnom području, na granici parcele je poslovna selatnost Zhur Petrol (vidi fotografije sa terena).

Nema zgrade u ovoj prodaji.

Napomena za imovinu za potencijalne ponuđače:

Na imovinu predmet prodaje, na Certifikatu o nepokretnine nema registrovanu poreskog zaloga.

Po potvrđivanju PUK-a od dana 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017 i 22.11.2018, DP "DLB Lavertari Blegtori." IMA postavljenog poreskog zaloga od dana 03.12.2013, na celokupnu imovinu. Po odgovoru dt. 24.01.2017 PUK Prstina osim informacije o zalogu priloženo je i Zaključak Kadastarske Uprave Prizren od dana 10.02.2014, sa zaključkom da se privremeno obustavlja postavljene zaloga na imovinu DLB.

KAP RK Prizren, do sada nije službeno informisana od strane PUK-a o postavljenju poreskog zaloga na imovinu DP "DLB Lavertari Blegtori."

PUK je podneo svoje zahteve/potraživanja Likvidacionom Autoritetu (LA) pri KAP-u a u vezi zaostalih potraživanja. LA je odgovorila na gorepomenuta potraživanja PUK-a delimično prihvatajući zahteve/potraživanja.

KAP RK Prizren je uputila direktoru PUK-a u Pristini Zahtev za povučenje poreskog zaloga dana 23.01.2017.

KAP RK Prizren očekuje od PUK-a da će u optimalnom vremenu, odnosno do ratifikacije kupoprodajnog ugovora za tenderisanu jedinicu, povuci postavljeni poreski zalog na imovinu DP "DLB Lavertari Blegtori" Prizren. Dana 05.11.2018 ponovo je poslat zahtev o registravanom zalogu i dana 22.11.2018 dobijen je odgovor od strane PUK-a da DP ima postavljenog poreskog zaloga od dana 03.12.2013. Dana 02.05.2024 poslat je zahtev o registravanom zalogu, i 14.05.2024 dobili smo odgovor od PUK-a ima postavljenog poreskog zaloga.

Korisnici

Nema.

Ostala imovina

Nema.

Obaveze koje će biti prenete

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti obavezujući.



Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na
prodaji

D.L.B Lavërtari Blegtori - Parcelat 665-0 dhe 666-0 në ZK Vlashnje



Burimi: <http://geoportal.rks-gov.net/> date 10.01.2025



15 janar 2025

Raport nga vizita në terren - D.L.B Lavërtari Blegtori - Parcelat 665-0 dhe 666-0 në ZK Vlashnjë

Më datën 14.01.2025, kemi vizituar pronën e DLB Lavërtari Blegtori e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Vlashnjë, Komuna Prizren.

Nga raporti i të dhënave kadastrale (Certifikata nga SIKTK, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të **Pasuri Shoqërore K.B.I PROGRES** me numër të njësisë **P-71813006-00665-0**; sipërfaqe **2383m²**; kulture bujqësore Arë e klasës 2-të dhe **P-71813006-00666-0**; sipërfaqe **2800m²**; kulture bujqësore Livadh i klasës 2-të.



Fig.1 Ortofoto, parcelat kadastrale nr. 665-0 dhe 666-0, ZK Vlashnje; <http://geoportal.rks-gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:

- Parcelat shtrihet në brendi të Zonës Kadastrale Vlashnjë, në afërsi të vendbanimit rural.
- Parcelat përbejnë tërësinë e tokës me sipërfaqe 51ari e83m² (5183m²).
- Dallimi i sipërfaqes së parcelave, sipërfaqes grafike dhe tekstuale (teknike dhe juridike) është jashtë tolerancës për parcelën nr.665-0 (dallimi lejuar 49m² ndërsa kemi +99m² me shume në grafike) ndërsa parcela 666-0 është brenda tolerancës së lejueshme.
- Parcelat kanë qasje në rruge të pa kategorizuar.
- Parcelat në teren janë të punuara një pjesë të sipërfaqes së tyre dhe një pjesë është e mbuluar me shkurre dhe ka grumbuj me dhe të hudhur.
- Parcelat shtrihet në zone të kombinuar bujqësore dhe afarizëm, në kufi të parcelës është veprimtaria biznesore Zhur Petrol (shih fotot nga terreni).

1 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

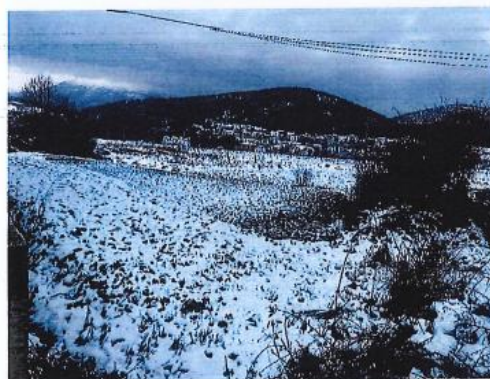
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Izveštaj o obilasku terena



Fig. 2 Fotografii nga terreni



Tereza Hajdari

T. Hajdari
Zyrtar Kadastral

Nazmije Polloshka

N. Polloshka
Zyrtar i Zyrës Rajonale

2 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lukrihtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

**Informacije
dokumentacija za ponudu**

Divizija za Marketing i Javni Tender
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo